

SMLOUVA O DÍLO

č. IN/CZ – 004/2022

Kanalizace a ČOV Zdětín

uzavřená mezi

Smluvní strany

Objednatel: Obec Zdětín
Zastoupený: Robert Kříž – starosta obce
Sídlem: Zdětín 49,
798 43, Ptení
IČ: 00600105
odpovědný ve věcech smluvních: Robert Kříž, starosta obce
odpovědný ve věcech technických: Robert Kříž, starosta obce

na straně jedné jako **objednatel** (dále v textu jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: „Sdružení Zdětín 2021“ zastoupeno reprezentantem sdružení:
INSTA CZ s.r.o.
Sídlem: Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc
IČ: 25374311
DIČ: CZ 25374311
Zapsán: KS Ostrava, oddíl C, vložka 15855
Jednající: Ing. Jan Všeticka, obchodní ředitel
Vladimír Erben, jednatel společnosti
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 132150481/0300
KB a.s., č.ú.: 19-1054530247/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

na straně druhé jako **zhotovitel** (dále v textu jen „zhotovitel“)

(dále též strany)

I.

Preamble

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k zakázce na stavební práce s názvem „**Kanalizace a ČOV Zdětín**“ (dále jen „zakázka“) zadávané v otevřeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZVZ“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem předmětné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem.

II. Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad a svou odpovědnost pro objednatele a objednateli předá dílo specifikované v této smlouvě dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Účelem stavby je vybudování kanalizace a ČOV v obci Zdětín.
- 2.1. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.2. Dílem se rozumí vybudování kanalizace a ČOV v obci Zdětín
Novostavba splaškové kanalizace a ČOV, včetně čerpacích stanic, výtlačků a jednotlivých veřejných částí přípojek. Novostavba je navržena za účelem odkanalizování obce Zdětín, v rozsahu pro společné povolení. Technické podmínky jsou dány projektovou dokumentací v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení podle vyhlášky č. 169/2016 Sb..

Minimální technické podmínky

Technické podmínky jsou stanoveny projektovou dokumentací pro provedení stavby, která je zpracovaná v rozsahu podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zpracovatel projektu a vlastník práva – licence dílo užít je ENVI Agentura Trunda s.r.o..

Zadavatel stanovil tyto minimální požadavky na plnění veřejné zakázky, které musí nabídky splňovat:

2.2.1. Objekt kanalizace

3 541 metrů kanalizačních stok

Nové stoky jsou navrženy jako gravitační splaškové kanalizace je navržena z PP (alternativně PE DN 250) trub hladkých a tvarovek kanalizačních DN 250 mm.

Výtlačk je navržen DN 90 PE, SDR 11 podchází stávající tok, napojuje se do Š06 na stoce A. Pro většinu obce – 280 EO. Délka výtlačku je 138,00m. V místě pod zatrubněným tokem je výtlačk uložen v PE chrániče DN 150 délky 7,0m s těsnícími manžetami. Šířka pažené rýhy bude v souladu s ČSN 1610, tedy pro potrubí DN 90 minimálně 0,9 m.

2.2.2. Objekt kanalizačních veřejných částí přípojek

Celková délka kanalizačních veřejných částí přípojek 969 m
Šachty přípojek 148 ks

2.2.3. Objekt čerpací stanice

Čerpací stanice je navržena AS-PUMP 2800/4660 EO/B/SV betonová prefabrikovaná osazená pod hladinou podzemní vody o vnitřním průměru 2500 mm, vnější průměr 2800 mm, výška 4660 mm. Stropní deska je osazena obslužnými otvory 1250x700mm (1ks), 600x600mm (1ks) a 800x600mm (1ks) s nerezovými poklopy čerpadla v modelu 1+1 – 100% rezerva. Vlastnosti čerpadel: Q=6 l/s, H=15m, oběžné kolo VORTEX/průchodnost 80mm, elektromotor 4 kW/2750 ot.min – litina.

2.2.4. Objekt ČOV

Dle zadaných parametrů byla navržena typová ČOV pro 350 EO (2x175EO).

Je navržena ČOV SBR s předřazenou denitrifikací a externím dávkováním substrátu, splňující požadavky ČSN 75 6402. Jedná se o mechanicko–biologickou aktivační čistírnu odpadních vod. Čištění probíhá zároveň ve dvou linkách.

• PS 01 – Technologická část ČOV

Je navržena ČOV SBR s předřazenou denitrifikací a externím dávkováním substrátu, splňující požadavky ČSN 75 6402. Jedná se o mechanicko–biologickou aktivační čistírnu

odpadních vod. Čištění probíhá zároveň ve dvou linkách. Technologie ČOV SBR soustřeďuje biologické čištění se separací kalu a vody a kalový prostor v samostatné kalové nádrži.

- 2.3. Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.

Dokumentace skutečného provedení díla

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a v elektronické podobě.

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavební objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude v digitální podobě).

Geodetické zaměření dokončeného díla.

Při stavebních pracích budou zaměřeny veškeré prvky stavby, potřebné pro zdárné předání díla při kolaudaci a geodetické zaměření díla potřebné pro vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Rovněž bude zhotovitelem dodán geometrický plán (dále GP) nově vybudovaných stavebních objektů, které budou vkladem na náklad zhotovitele zaneseny do KN.

Zaměřená data budou investorovi předána ve formátech - technická zpráva ve formátu *.doc event. *.docx,.

Seznamy souřadnic budou dodány v textovém tvaru, který bude obsahovat číslo bodu, souřadnice X, Y, Z a popis zaměřeného bodu (*.txt) vyhovujícím pro vyhotovení GP na příslušná věcná břemena. Kresba skutečného provedení kanalizačních stok, včetně podélných profilů, bude dodána ve formátu dgn, verze 7.

Všechny požadované dokumenty a elektronická data budou předána 3x v tištěné podobě a 2x v elektronické verzi na CD.

Podkladem pro výše uvedené činnosti a dokumentaci je prováděcí projektová dokumentace, která bude zhotoviteli díla předána v papírové tištěné formě a rovněž elektronicky ve formátech *.pdf, *.doc event. *.docx, *.xls (*.xlsx). Trasy kanalizačních větví, včetně jejich podélných profilů, budou dodány ve formátu dgn, verze 7.

Investor díla poskytne mapu stavu KN a PK ve formátu dgn, verze 7. Obsah vrstev 1 – 12 respektuje obsah vrstev dle KN.

V elektronické verzi budou rovněž předána data správců jednotlivých sítí. Data, poskytnutá od jednotlivých správců sítí, mohou být použita pouze pro činnost spojenou s vybudováním a dokumentací výše uvedené akce.

- 2.4. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele zajistit:

- a) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla,
- b) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených realizací díla).
Na místo plnění díla mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a pracovníci orgánu státního stavebního dohledu v doprovodu odpovědného zástupce zhotovitele,
- d) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
- e) projednání a obstarání případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- f) uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- g) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení o zahájení prací všem dotčeným subjektům, např. správčům sítí apod.,
- h) před zahájením prací vytyčení všech inženýrských sítí v dotčeném území, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí,
- i) splnění požadavků na publicitu v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí
- j) Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
- k) Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- l) Zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
- m) Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- n) Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení, s případným odstraněním závad
- o) Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- p) Zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- q) Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. Zákona č.185/2001 Sb. o odpadech
- r) V souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správčům sítí apod.
- s) Zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí
- t) Zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a stavebního povolení nebo jiných dokladů
- u) Vypracování provozního řádu pro zkušební provoz a účast na zkušebním provozu
- v) Zaškolení obsluhy technologických zařízení zejména čerpacích stanic a ČOV
- w) Vypracování provozního řádu kanalizace
- x) Vypracování kanalizačního řádu
- y) Vypracování havarijního plánu.

2.7. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dílo s výhradami, nebo bez výhrad.

- 2.8. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek.
- 2.9. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo jinak.
- 2.10. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel právo :
- a) na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
 - b) na odstranění vady opravou věci,
 - c) na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
 - d) odstoupit od smlouvy.
- 2.11. Provádí-li se dílo postupně a lze jednotlivé stupně odlišit, může být předáno a převzato i po částech.
- 2.12. Před zahájením stavby předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci pro provedení stavby, která bude v souladu se zadávací (tendrovou) projektovou dokumentací.
- 2.13. Zhotovitel se zavazuje:
- a) poskytovat nezbytné informace týkající se dodavatelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu,
 - b) uchovávat dokumentaci související s realizací zakázky a účetních a daňových záznamů po dobu 10 let od ukončení projektu,
 - c) poskytovat objednateli – konečnému příjemci, podklady pro Průběžnou/ Závěrečnou monitorovací zprávu, na které se podílejí.
 - d) při případném náboru nových pracovních sil při realizaci akce oslovit osoby znevýhodněné na trhu práce.
 - e) umožnit exkurzi studentů vybrané ZŠ v Zdětín při realizaci akce při dodržení všech bezpečnostních podmínek na stavbě.
 - f) oslovit místní firmy k podání nabídky na drobné stavení přípravné práce, přepravní služby a jiné drobné práce při realizaci zakázky

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. **Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:**

Termín zahájení plnění díla: podle dohody.

Termín splnění díla: Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dle dohody bez vad a nedodělků od předání a převzetí staveniště, nejpozději do 24 měsíců od předání a převzetí staveniště.

- 3.2. O předání díla zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, resp. osobou k tomu z jejich strany oprávněnou.
Místem plnění díla je k.ú. Zdětín.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci výběrového řízení na zakázku. Cena za dílo činí:

Cena bez DPH: 79 981 869,90 Kč

DPH 21%: 16 796 192,68 Kč

Cena vč. DPH: 96 778 062,58 Kč

- 4.2. K ceně bez DPH je připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v jeho účinném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel a zhotovitel mohou jednat o úpravě ceny díla, pokud se objeví potřeba provedení činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1 je oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný zhotovitelem v rámci výběrového řízení na zakázku.
- 4.3. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem díla, jakož i podmínkami provádění díla a potvrzuje, že dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním provedením díla. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
- 4.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu vzniklých důsledkem neúplné kalkulace a důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací.
- 4.5. Přijetí nabídky zhotovitele s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, je vyloučeno.
- 4.6. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení díla. Tato cena je dohodnuta jako **cena pevná, konečná a neměnná** po celou dobu plnění veřejné zakázky, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.
- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto následujících případech:
- a) Sjednaná cena může být upravena, dojde-li v průběhu realizace díla ke změně DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětného díla. V tomto případě není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
 - b) Případné vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla a požadované změny materiálu objednatel v průběhu realizace budou projednány a odsouhlaseny se zhotovitelem v dostatečném předstihu před jejich objednáním. V případě záměny materiálu bude odečtena pořizovací cena materiálu použitá v rozpočtu a připočtena pořizovací cena vybraného materiálu.
 - c) Případné méněpráce (práce obsažené v nabídkovém rozpočtu, ale neprovedené) jsou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny.
 - d) V případě že dojde v průběhu stavby ke změně těžitelnosti třídy zeminy, potom dodavatel předloží soupis prací a oceněný výkaz výměr, který bude respektovat náklady na realizaci výkopových prací v nové třídě těžitelnosti zeminy ke schválení zadavateli. Po schválení změny předloží dodavatel dodatek smlouvy, kde bude tato změna uvedena, k podpisu zadavateli

- 4.8. Pro platnost víceprací a méněprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou číslovaného dodatku ke smlouvě. **Platí, že žádná oboustranně písemně nebo ústně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla, pokud nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě.**
- 4.9. Předáním díla objednatel nabývá majetková práva k dílu, to znamená, že má právo dílo nebo jeho části využívat všemi možnými způsoby v neomezeném rozsahu.

V. Staveniště

- 5.1. Předání a převzetí Staveniště
- 5.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby. Termín předání staveniště bude určen po vzájemné dohodě obou stran. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 5.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 5.1.3. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatel Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména
- pravomocné stavební povolení
 - doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)
- 5.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí
- 5.2.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 5.2.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a odpovědnost za škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích na staveništi, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
- 5.3. Vybudování zařízení staveniště
- 5.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 5.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 5.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel.
- 5.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 5.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
- 5.4. Užívání staveniště
- 5.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 5.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch.

- Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 5.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
 - 5.4.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů - subdodavatelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
 - 5.4.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
 - 5.4.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 5.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 5.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky vč. náhrad za omezení užívání komunikací.
 - 5.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
 - 5.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
 - 5.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu na svůj náklad. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
- 5.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- 5.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - 5.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
 - 5.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
 - 5.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 5.7. Vykližení staveniště
- 5.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 5.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VI.

Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Zálohy na platby nejsou sjednány a objednatel je neposkytuje.
- 6.2. Na základě písemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, budou

- zhotovitelem vystaveny dílčí faktury včetně DPH.
- 6.3. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
- 6.4. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.
- Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené opravené faktury objednateli.
- 6.6. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele, jenž bude konkretizován v jednotlivých fakturách.
- 6.7. Po předání a převzetí funkčně bezvadného díla objednatel, odstranění nedodělků a přejímkových vad vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů konečnou fakturu.
- 6.8. Objednatel učiní takové právní kroky, aby mezi zhotovitelem a dalšími subjekty nedocházelo k postupování pohledávek.

VII. Předání a převzetí díla

- 7.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho včasným a řádným ukončením a předáním objednateli. Součástí závazku provést dílo je i předání objednateli všech dokladů uvedených ve stavebním povolení č.j. ze dne.....
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u převjímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol obsahuje zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části
 - b) identifikační údaje o díle i jeho části
 - c) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá
 - d) soupis příloh
 - e) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace

Změny nebo odchylky budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení na náklady zhotovitele.

V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla, bude předávací protokol obsahovat i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

- 7.3. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 8.2. Délka záruční doby je stanovena na 60 měsíců.
- 8.3. Záruční lhůta je sjednána v délce 24 měsíců pro dodávku a montáž technologického zařízení.
- 8.4. Záruční lhůta je sjednána v délce 36 měsíců pro povrchy komunikací.
- 8.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 8.6. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
- 8.7. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby.
- 8.8. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 8.9. Reklamace je písemná s uvedením vad a lze ji uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 8.10. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně.
- 8.11. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
- 8.12. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
- 8.13. Označí-li objednatel v reklamaci vadu jako havárii, je zhotovitel povinen nastoupit k jejímu odstranění neprodleně po obdržení reklamace a tuto vadu odstranit do 24 hodin.
- 8.14. O odstranění reklamované vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 8.15. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na

náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

- 8.16. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně u zhotovitele reklamovat. Písemná forma je podmínkou platnosti reklamace. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují.
- 8.17. V případě, že se jedná o vadu, kterou lze odstranit opravou, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad nebo nedodělků a na úhradu vzniklé škody.
- 8.18. Jestliže jde o vady, které nelze odstranit a vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují užívání díla či dokonce brání v jeho užívání, platí, že objednatel má právo od smlouvy odstoupit a požadovat finanční náhradu.

IX.

Podmínky provádění díla

- 9.1. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo plnění díla (pracoviště) dle této smlouvy, prostě práv třetích osob.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci díla zajistit zákonem stanovené:
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.
- 9.3. Pracovní doba při realizaci díla je od 6.00 hod. do max. 18.00 hod. v pracovní dny. Ve dny pracovního klidu a ve svátky je práce možná pouze po dohodě s objednatelem, a to pouze výjimečně.
- 9.4. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP při realizaci díla podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP.
- 9.5. Dále je zhotovitel povinen:
 - a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy,
 - b) upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
- 9.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa plnění díla, o stavebních pracích, které provádí, písemné záznamy (dále jen „stavební deník“), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Stavební deník musí být denně na staveništi k dispozici a Zhotovitel oznámí Objednateli u koho je stavební deník v držení. Do stavebního deníku může Objednatel nebo jím pověřená osoba nahlížet a činit zápisy.

- 9.7. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy. Zveřejnění těchto údajů je však možné, pokud je požadováno a je v souladu s právním předpisem (např. zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 9.8. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát měsíčně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele, případně také jeho dodavatelé a jeho dodavatelé. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepíše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná a slouží jako podklad pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.
- 9.9. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 9.10. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 9.11. Objednatel může od smlouvy odstoupit za podmínek upravených občanským zákoníkem a touto smlouvou (viz §§ 2001 – 2005 občanského zákoníku). Podstatným porušením smlouvy je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 9.12. Objednatel uplatní právo ze skryté vady, které oznámil bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 5 let od převzetí stavby. Totéž platí o skryté vadě projektové dokumentace a o jiných obdobných plněních.
- 9.13. Bylo-li plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně poddodavatel zhotovitele a ten kdo dodal stavební dokumentaci.
- 9.14. Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. To neplatí, není-li provedení díla vázáno na osobní vlastnosti zhotovitele nebo není-li to vzhledem k povaze díla zapotřebí.
- 9.15. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní podnikatelskou činností ve výši plnění min. 70.000.000,- Kč, u pojišťovny (*bude doplněno před uzavřením této smlouvy s vybraným uchazečem*). Zhotovitel předal objednateli doklad o pojištění odpovědnosti před uzavřením této smlouvy. Pojistná smlouva je uzavřena na celou dobu trvání stavby a Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva před ukončením díla nezanikne.
- 9.16. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatel. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.17. Zhotovitel je povinen vyklidit pracoviště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést

nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.

- 9.18. Objednatel požaduje, aby dodavatel používal při realizaci akce ekologicky šetrná řešení – stavební materiály: zdravotní nezávadnost, dlouhá životnost.
- 9.19. Objednatel požaduje, aby dodavatel zabezpečil při realizaci akce třídění odpadů, recyklace nebo opětovné použití stavebních materiálů, materiálové, případně energetické využití odpadů
- 9.20. Technický dozor investora
Technický dozor investora nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

X.

Poddodavatelé

- 10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu.
- 10.2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.3. Pokud Zhotovitel hodlá plnit veřejnou zakázku pomocí poddodavatele je povinen uvést v příloze nabídky (příloze návrhu smlouvy) výčet všech těchto poddodavatelů. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty.
- 10.4. Povinností Zhotovitele je průběžně vést seznam poddodávek a na vyžádání jej předložit Objednateli. Při změně poddodavatele uvedeného v příloze SOD je dodavatel povinen předložit nového poddodavatele k odsouhlasení objednatelům.
- 10.5. Za porušení povinnosti definované v čl. 10.4 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč za každého subdodavatele neuvedeného v příloze SOD.
- 10.6. Změny poddodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňovat poddodavatel původní; V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé takové porušení.
- 10.7. Zadavatel požaduje, aby dodavatel dodržoval férové vztahy v dodavatelském řetězci, zejména platby ve lhůtě splatnosti svým poddodavatelům.

XI.

Sankční ujednání

- 11.1. Pokud Zhotovitel nesplní některou část předmětu zakázky uvedenou v bodě II. této smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,-Kč za každý započatý den ode dne, kdy toto nesplnění nastalo.

- 11.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla (části díla) nebo ukončením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel nevyklidí místo plnění díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.6. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při realizaci díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 2.500,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP.
- 11.7. Za pozdní úhradu dílčí nebo konečné faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky uvedené na faktuře za každý i započatý den prodlení.
- 11.8. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit na základě písemné výzvy objednatele ve stanovené lhůtě k úhradě. Není-li ve výzvě lhůta stanovena, má se za to, že je smluvní pokuta splatná do 14 dnů od doručení výzvy zhotoviteli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení dosud neuhrazené ceny díla. Tím nezaniká nárok objednatele na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.
- 11.9. Smluvní pokuty nejsou předmětem DPH.
- 11.10. Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.
- 12.2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů,
 - b) nesplnění kvalitativních ukazatelů zhotovitelem,
 - c) provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací,
 - d) nezaplacení oprávněné ceny díla objednatelem.
 - e) Překročení celkové ceny o min. 10 %.
- 12.3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací obyčejným rozpočtem stavebních

objektů proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

- 12.4. Od této smlouvy může Objednatel bez sankcí odstoupit též za situace, kdy je ze strany poskytovatele dotace napadena právní správnost zadávacího řízení, kterým Zhotovitel získal právo k uzavření této smlouvy. V případě, že již došlo k zahájení stavebních prací, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již provedené, převzaté a TDI potvrzené stavební práce. Objednatel může od této smlouvy bez sankcí odstoupit za situace, kdy mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP, případně se jí Objednatel rozhodne nepřijmout. V případě, že již v této době byly zahájeny stavební práce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již provedené, převzaté a TDI potvrzené stavební práce.
- 12.5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokuty.

XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele(ů). V případě, že zhotovitel v souladu s výzvou k podání nabídek prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal zhotoviteli. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.
- 13.3. Podkladem pro uzavření této smlouvy byla nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele“), kterou v postavení uchazeče podal do výběrového řízení na zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy byla rovněž výzva k podání nabídek k zakázce včetně všech jejích příloh.
- 13.4. Jestliže z výzvy k podání nabídek k zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.
- 13.5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.6. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem.
- 13.7. Objednatel neumožní změnu smlouvy, která neodpovídá ustanovení § 69 odst. 8 zákona č. 134/2016 Sb.
- 13.8. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

- 13.9. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.10. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou, pokud by došlo ke sporu bude řešen příslušným českým soudem.
- 13.11. Veškerá jednání o díle s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.12. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.13. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- 13.14. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 13.15. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 13.16. Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy o dotaci mezi objednatelem a poskytovatelem dotace pokud se strany nedohodnou jinak.
- 13.17. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je spolufinancován z dotačních fondů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.
- 13.18. Zhotovitel se zavazuje:
- a) poskytovat nezbytné informace týkající se dodavatelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu,
 - b) uchovávat dokumentaci související s realizací zakázky a účetních a daňových záznamů po dobu 15 let od ukončení projektu,
 - c) poskytovat objednateli – konečnému příjemci, podklady pro Průběžnou/ Závěrečnou monitorovací zprávu, na které se podílí.
- 13.19. Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže dle zákona č. 134/2016 Sb.
- 13.20. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Zdětín dne 24.1.2022 usnesením č. 2/5/2022.

XIV. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy se stávají následující přílohy:

Příloha smlouvy č.:

- a. Doklad zhotovitele o odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě na částku min. 70 mil. Kč.
- b. Seznam poddodavatelů
- c. Stavební povolení č.j. ze dne

Ve Zdětině dne: 21. 02. 2022

V Olomouci dne 15.2.2022

za objednatele :



Obec Zdětín
Robert Kříž
starosta obce

za zhotovitele :

Ing. Jan Všetčka
obchodní ředitel INSTA CZ s.r.o.

Vladimír Erben
jednatel společnosti

INSTA CZ s.r.o.

IČ: 25374311
DIČ: CZ25374311

Jeremenkova 42
772 00 Olomouc

/31