

# PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

## NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

# Modernizace areálu Orel jednota Holešov

Veřejná zakázka zadaná ve zjednodušeném podlimitním řízení v režimu ZZVZ způsobem „Design and Build“

### Identifikační údaje o zadavateli veřejné zakázky

**Zadavatel:** Orel jednota Holešov  
**zastoupená:** Lenka Karhanová starostka jednoty  
**adresa:** Palackého 519/12,, 769 01 Holešov  
**IČO:** 70936455

### 1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace a stavební práce modernizace areálu Orel Holešov.

Stavba má tyto stavební objekty:

SO 01 - Novostavba hlavní budovy: zastavěná plocha 364 m<sup>2</sup> obestavěný prostor cca 2500 m<sup>3</sup>

SO 02 – Zastřešení kluziště: zastavěný prostor 1113 m<sup>2</sup> Obestavěný prostor cca 6254 m<sup>3</sup>

SO 03 – Hřiště na beach volejbal zastavěná plocha 312 m<sup>2</sup>

SO 04 – Rekonstrukce tenisových kurtů zastavěná plocha 1296 m<sup>2</sup>

SO 05 – Zpevněné plochy uvnitř areálu zastavěná plocha 792 m<sup>2</sup>.

### 2. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Cena sjednaná s vítězným uchazečem ve smlouvě o dílo je **41 499 436,--** Kč bez DPH

### 3. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka zadaná ve zjednodušeném podlimitním řízení v režimu ZZVZ způsobem „Design and Build“

**4. Označení účastníků zadávacího řízení**

Pořadové číslo nabídky	Firma	Adresa sídla firmy	IČ	Označení nabídky
1	<b>SPORT Construction a.s.</b>	Praha 1, Malá Strana, Újezd 450/40	27752771	<b>Účastník 1</b>
2	<b>IMJ stavby s.r.o.</b>	Svisle 2198/15, 750 02, Přerov - Přerov I-Město	01966146	<b>Účastník 2</b>

**5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení**

Byl vyloučen následující účastník.

Pořadové číslo nabídky	Firma	Adresa sídla firmy	IČ	Označení nabídky
2	<b>IMJ stavby s.r.o.</b>	Svisle 2198/15, 750 02, Přerov - Přerov I-Město	01966146	<b>Účastník 2</b>

**Důvod vyloučení nabídky:**

Dodavatel IMJ stavby s.r.o. , který podal nabídku, nesplnil zadávací podmínky a podmínky účasti v zadávacím řízení a zadavatel rozhodl o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení.

**6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru**

Hodnotící kritéria:

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti takto:

Zadavatel bude dle § 114 ZZVZ posuzovat ekonomickou výhodnost na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Zadavatel pro posouzení ekonomické výhodnosti stanovil následující hodnotící kritéria.

č.	Název hodnotícího kritéria	Váha kritéria
1.	Nabídková cena	50 %
2.	Zkušenosti dodavatele	50 %

## 1. Nabídková cena

Nabídková cena za provedení díla bude stanovena na základě účastníkem oceněného výkazu výměr zadávací dokumentace( Svazek 1). Účastník vyplní cenovou kalkulaci tak, aby výsledná nabídková cena zahrnovala veškeré náklady související s provedením díla. Uvedená nabídková cena je cena konečná a musí obsahovat veškeré náklady včetně marže účastníka. Zadavatel pro úplnost uvádí, že **účastník vyplní nabídkovou cenu POUZE do cenové kalkulace**, resp. ocení jednotlivé položky a za nabídkovou cenu bude považována automaticky vypočtená cena bez DPH uvedená v nabídkovém rozpočtu(oceněný výkaz výměr).

V případě, že účastník uvede nabídkovou cenu i na jiném místě v nabídce, nebude k takovému údaji přihlíženo. V případě, že účastník neuvede nabídkovou cenu v cenové kalkulaci, ale uvede ji na jiném místě v nabídce, bude tento údaj posouzen jako nabídková cena.

Bodové ohodnocení za kritérium nabídkové ceny bude přiděleno podle následujícího vzorce:

$$B_1 = \frac{\text{Cena nejvýhodnější nabídky}}{\text{Cena hodnocené nabídky}} * 100$$

## 2. Zkušenosti dodavatele

Zadavatel jako dílčí hodnotící kritérium stanovuje zkušenosti dodavatele s realizací stavebních prací, jejichž předmět byl obdobný předmětu této veřejné zakázky ve smyslu dále specifikovaných kategorií. Zadavatel stanovuje, že účastník není oprávněn využít pro posouzení kvalifikace a pro toto hodnotící kritérium stejnou významnou stavební práci. Pro účely hodnocení účastník uvede další významné stavební práce nad rámec kvalifikace dle č. III.4.1. zadávací dokumentace.

Zadavatel dále stanovuje, že stavební práce určené pro hodnocení musely být dokončeny maximálně v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení. Za dokončení stavební práce určené pro hodnocení se pro vyloučení pochybností považuje předání díla objednateli. Dodavatel pro účely prokázání splnění požadavků na stavební práce určené pro hodnocení předloží vyplněný FORMULÁŘ pro hodnocení a kvalifikaci.

Zadavatel přidělí bodové ohodnocení za významné stavební práce podle následujícího bodového a věcného dělení:

Předmět významné stavební práce	Bodové ohodnocení	Maximální počet stavebních prací
<b>Zkušenosti TYPU A – běžné stavební práce</b>		
Stavební práce (stavba občanské vybavenosti), jejíž součástí bylo vybudování nebo rekonstrukce nebo přístavba sportovního areálu/sportovní stavby v min hodnotě 30 mil Kč bez DPH	20 b.	4
<b>Zkušenosti TYPU B – Design and Build</b>		
Stavební práce (stavba občanské vybavenosti), jejíž součástí bylo vybudování nebo rekonstrukce nebo přístavba sportovního areálu/sportovní stavby v min hodnotě 30 mil Kč bez DPH přičemž tato zakázka byla realizována metodou „Design and Build“.	20 b.	4

\*Za jednu zkušenost může obdržet dodavatel bodové ohodnocení pouze za jednu kategorii jednoho typu.

Počet bodů pro výpočet výhodnosti nabídky za toto kritérium stanoví zadavatel podle následujícího vzorce:

$$B_2 = \left( \frac{\text{celkový počet bodů za zkušenosti TYPU A}}{[20 \text{ bodů za TYP A}]} * 0,5 + \frac{\text{celkový počet bodů za zkušenosti TYPU B}}{[20 \text{ bodů za TYP B}]} * 0,5 \right) * 100$$

### 3. Celkové hodnocení nabídek

Zadavatel vybere nejvýhodnější nabídku na základě počtu bodů B\_Celkem. Jako nejvýhodnější nabídka bude vybrána nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů B\_Celkem.

$$B\_Celkem = B\_1 * [0,5] + B\_2 * [0,5]$$

Zadavatel hodnotí pouze nabídky podané ve lhůtě pro podání nabídek. Po vyhodnocení jednotlivých nabídek sestaví pořadí nabídek podle ekonomické výhodnosti jednotlivých nabídek od nejvyšší po nejnižší bodovou hodnotu jednotlivých nabídek.

Bude-li podána pouze jedna nabídka, zadavatel tuto nabídku nehodnotí.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje.

Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvhodnější, je

Název účastníka	Adresa sídla podnikání	IČO	Vítězná cena v Kč bez DPH
SPORT Construction a.s.	Praha 1, Malá Strana, Újezd 450/40	27752771	41 499 436,--

#### 1. Nabídková cena účastníka 1 SPORT Construction a. s.

Identifikace účastníka	Hodnotící kritérium Nabídková cena bez DPH
Účastník 1	41 499 436,--

## 2. Zkušenosti účastníka 1 SPORT Construction

# FORMULÁŘ

## pro hodnocení a kvalifikaci

„Modernizace areálu Orel Jednota Holešov“

Dodavatel (obchodní název)	SPORT Construction a.s.
Adresa, sídlo, místo podnikání	Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1
IČO	27752771
DIČ	CZ699002976
Telefon, e-mail	+420 606 719 356
Jméno a příjmení oprávněné osoby	Ing. Daniela Slámková, na základě plné moci

V souladu s vyhlášenými zadávacími podmínkami zadavatele ke shora uvedenému zadávacímu řízení prokazují jako oprávněná osoba účastníka splnění tohoto požadavku zadavatele předložením níže uvedeného prohlášení takto:

Čestně prohlašuji, že dodavatel SPORT Construction a.s. splňuje uvedené požadavky technické kvalifikace stanovené v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce a že se podílel na realizaci níže uvedených významných zakázek:

### a) Seznam významných stavebních prací podle §79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Pořadové číslo zakázky	Identifikace objednatele	Název zakázky	Stručný popis zakázky, ze kterého vyplývají skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění technické kvalifikace a hodnocení	Místo a doba realizace	Skutečně uhrazená cena v Kč bez DPH, Hodnota realizované stavby v Kč bez DPH	Kontaktní osoba objednatele
1.	Ostravská sportovní z.s. <i>(kvalifikace)</i>	„Reko FS-UT3G“	Vybudování 2 hřišť s UT3G včetně automatické závlahy o celkových výměrách 8362 m <sup>2</sup> a 6453 m <sup>2</sup> . Dále byla součástí výstavba osvětlení, komunikace a	sportovní areál ZŠ J. Šoupala 1609/6, Ostrava – Poruba 03/2019 - 02/2020	46 929 467,- Kč bez DPH	Ing. Matouš Hába +420 739 003 929 <a href="mailto:haba@fcb.cz">haba@fcb.cz</a>

			parkoviště a dodávka sportovního vybavení.			
2.	Fotbalový klub SK Polanka nad Odrou z.s. <i>(kvalifikace)</i>	„RSA Polanka“	Kompletní rekonstrukce sportovního areálu spočívající v rekonstrukci fotbalového hřiště s přírodním trávníkem 7.314m <sup>2</sup> , tréninkové hřiště s umělým trávníkem 3.generace o výměře 3.430m <sup>2</sup> , víceúčelové hřiště s um.polyuretanovým povrchem Conipur EPDM 2.429m <sup>2</sup> , dráha pro kolečkové sporty.	sportovní areál FK SK Polanka  05-11/2020	22 640 861,- Kč bez DPH	Bc. Radovan Řehulka; +420 777 073 393; <a href="mailto:r.rehulka@centrum.cz">r.rehulka@centrum.cz</a>
3.	TJ Agrotec Hustopeče z.s. <i>(kvalifikace)</i>	„Rekonstrukce městského stadionu Hustopeče“	Kompletní rekonstrukce atletického stadionu vč. Sektorů technických disciplín s celkovým počtem drah 4+6. Byl zde aplikován umělý polyuretanový povrch Conica Conipur SP/SW. Celková plocha činí 4 483 m <sup>2</sup> . Dále rekonstrukce vnitřní travnaté plochy. <b>Zakázka byla realizována metodou Design &amp; Build.</b>	Městský stadion, k.ú. Hustopeče  06/2020 - 05/2021	27 708 250,- Kč bez DPH	Mgr.Háder Zbyněk +420 702 204 306 <a href="mailto:ucitelz@seznam.cz">ucitelz@seznam.cz</a>
4.	Tělovýchovná jednota LIAZ Jablonec nad Nisou, z.s.	„Retoping umělého povrchu na Atletickém stadionu a v Atletické hale“	Kompletní rekonstrukce polyuretanového povrchu na atletickém stadionu délka 400m a sktorů tech.disciplín Conipur SP a Conipur SW (s certifikací	Atletický stadion Jablonec nad Nisou	<b>31 195 466,18</b> Kč bez DPH	Martin Michalský +420 608 143 341 <a href="mailto:michalsky.jbc@gmail.com">michalsky.jbc@gmail.com</a>

	<i>(hodnocení stavba nad 30 mil Kč bez DPH)</i>		WA). Celková výměra 6.215 m <sup>2</sup> . Současně proběhla rekonstrukce atletického povrchu v atletické hale.	06/2023 - 08/2023		
5.	Žilinská univerzita v Žilině, IČ 00397563  <i>(hodnocení stavba nad 30 mil Kč bez DPH)</i>	Revitalizácia atletického areálu Žilinskej univerzity v Žiline	Kompletní rekonstrukce atletického oválu 400m vč. sektorů technických disciplín s umělým polyuretanovým povrchem Conica Conipur SP/SW (certifikace WA) Celková výměra 7.163 m <sup>2</sup> , vybavení, příprava pro časomíru, obnova vnitřní travnaté plochy + závlaha, 2x víceúčelová hřiště s polyuretanovým povrchem EPDM (1536m <sup>2</sup> ), osvětlení atletického oválu i hřišť, tribuny, workout, oplocení, ozvučení. Atlet.dráha disponuje certifikátem WA, Class 2, konstr.kategorie V.	Atletický stadion v areálu UNIZA  10/2021 - 7/2022	2.726.474, €; 66 975 833 Kč bez DPH (kurz 24.565 Kč)  Dílčí část uchazeče 1 427 200 €; <b>35 059 168 Kč bez DPH</b>	ing.Malcho, +421 915 394 305, <a href="mailto:malcho@uniza.sk">malcho@uniza.sk</a>
6.	Sportovní klub stolního tenisu Baník Havířov, z.s.  <i>(hodnocení stavba nad 30 mil Kč bez DPH)</i>	„Centrum reprezentace – I.etapa“	Výstavba sportovní haly 50x40m, se sportovním polyuretanovým povrchem a povrcem Taraflex. Ocelová rámová kee, opláštění, střecha, vzduchotechnika, plynové vytápění, osvětlení. Celková zastavěná plocha 2000m <sup>2</sup> .	sportovní areál Havířov-Šumbark  07/2018 - 06/2019	<b>33 131 842,- Kč bez DPH</b>	Nikolas Endal, +420 603 722 478 <a href="mailto:sksthavirov@gmail.com">sksthavirov@gmail.com</a>

7.	SC Olympia Radotín, z.s.  <i>(hodnocení stavba nad 30 mil Kč bez DPH)</i>	Reko areálu Ke Zděři	Kompletní rekonstrukce atletického stadionu 400m vč. sektorů technických disciplín, Byl zde aplikován umělý polyuretanový povrch Conica Conipur SP/SW. Celková plocha činí 6.153 m <sup>2</sup> .	Atletický stadion Praha Radotín  11/2022 - 05/2024	<b>33 613 489,23 Kč bez DPH</b>	Ing.Karel Klíma +420 725 431 494 <a href="mailto:klíma.karel@seznam.cz">klíma.karel@seznam.cz</a>
8.	Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Zastúpený: Úradom pre investície a akvizíciu, IČ 30845572  <i>(hodnocení stavba nad 30 mil Kč bez DPH D&amp;B)</i>	„Rekonštrukcia atletického štadiónu VŠC DUKLA Banská Bystrica“	Celková rekonstrukce hlavního a tréninkového atletického stadionu VŠC DUKLA BB. Hl. stadion 400 m (8+8), technické sektory, vnitřní travnaté hřiště 7 793 m <sup>2</sup> s autom. Závlahou a vyhříváním, osvětlení, ozvučení, vybavení sportoviště, oplocení areálu. Celková plocha umělých sportovních polyuretanových povrchů 9 407 m <sup>2</sup> s certifikací WA. Tréninkový stadion – 400 m (6+4), technické sektory, vnitřní hřiště UT3G 9 192 m <sup>2</sup> , vybavení, osvětlení, ozvučení a areálové oplocení. Celková plocha umělých sportovních polyuretanových povrchů 4 726 m <sup>2</sup> s certifikací WA. Nakloněná sprinterská rovinka dl. 120 m.	SA VŠC Dukla Banská Bystrica, SK  09/2019 - 10/2021	11 755 240 €; tj. 306 188 736 Kč bez DPH (kurz 26,047 Kč)  Dílčí část uchazeče 4 022 743 €; tj. <b>104 780 387 Kč bez DPH</b>	pplk. Mgr. Matej Toth +421 908 762 371 <a href="mailto:toth@dukla.sk">toth@dukla.sk</a>

			Zakázka byla realizována formou Desing & Build Atlet.dráha disponuje certifikátem WA, Class 2, konstr.kategorie I.			
9.	Sportovní klub Přerov 1908 z.s.  (hodnocení stavba nad 30 mil Kč bez DPH D&B)	„SA Petrivalského“	Kompletní rekonstrukce atletického stadionu 400m vč. Sektorů technických disciplín, rozběhovou rovinkou počtem drah 8+8. Byl zde aplikován umělý polyuretanový povrch Conica Conipur SP/SW. Celková plocha činí 7 702 m2. Dále rekonstrukce vnitřní travnaté plochy. <b>Zakázka byla realizována metodou Design &amp; Build.</b>	Atletický areál v Přerově, ul. Petrivalského  05/2020 - 12/2020	<b>33 131 842,- Kč bez DPH</b>	Ing. Mohamplová; 724 130 591; <a href="mailto:skprerov1908@gmail.com">skprerov1908@gmail.com</a>
10.	Statutární město Karlovy Vary IČ 00254657  (hodnocení stavba nad 30 mil Kč bez DPH D&B)	Reko AS Karlovy Vary 2021	Kompletní rekonstrukce atletického oválu 400m vč. sektorů technických disciplín s umělým polyuretanovým povrchem Conica Conipur SP/SW (certifikace WA) Celková výměra 7.419 m2, vybavení, příprava pro časomíru, obnova vnitřní travnaté plochy + závlaha <b>Zakázka byla realizována formou Desing &amp; Build</b> Atlet.dráha disponuje certifikátem WA, Class 2, konstr.kategorie V.	Sportovní areál , k.ú.Tuhnice, p.č.141/16  10/2022 - 02/2024	<b>45 718 103,87 Kč bez DPH</b>	Ing.Rostislav Matyáš +420 722 972 640 <a href="mailto:r.matyas@mmkv.cz">r.matyas@mmkv.cz</a>
11.	Statutární město Jablonec nad Nisou  (hodnocení stavba nad 30 mil Kč bez DPH D&B)	„Reko HP“	Kompletní rekonstrukce hlavní hrací plochy fotbalového stadionu, podkladní souvrství, vyhřívání hlavní hrací plochy, přírodní trávník v koberecích, automatická závlaha, měření a regulace, osvětlení stadionu. <b>Zakázka byla realizována formou Desing &amp; Build</b>	Fotbalový stadion, Jablonec nad Nisou  07 - 11/2023	<b>49 999 231,77 Kč bez DPH</b>	Ing.Pavel Sluka +420 483 357 120; <a href="mailto:sluka@mestojablonec.cz">sluka@mestojablonec.cz</a>

Z níže uvedené tabulky je zřejmé, že jedinou nabídku, která postoupila do hodnocení podal účastník č. 1 – tuto nabídku zadavatel vybral

Název veřejné zakázky			
<b>Modernizace areálu Orel jednotá Holešov</b>			
Pořadí účastníků po vyhodnocení nabídek	Název účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH	Identifikace účastníka
1	SPORT Construction a.s.	41 499 436,--	Účastník 1



**7. Označení poddodavatele/ů**

Zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele.

**8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem**

Nepoužito.

**9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění**

Nepoužito.

**10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Nepoužito.

**11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Nezrušeno/ Zavedeno.

**12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

- Písemnosti v zadávacím řízení lze doručit pouze jedním z následujících způsobů:
- Nabídky pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje <https://ezak.enviagentura.cz/>
- Ostatní písemnosti pouze elektronicky mailem na adresu smluvního zástupce zadavatele.

**13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části**

Odůvodnění uvedeno v zadávací dokumentaci.

**15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Holešově dne 06. 01. 2025



769 01 HOLEŠOV  
I.Č. 17/073

.....  
Lenka Karhanová  
Starostka Jednoty