

Zadávací dokumentace na zakázku v zjednodušeném podlimitním řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Zadávací dokumentace pro zadání stavby způsobem „Design and Build“

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

ŽERAVICE - Rekonstrukce podlahy ve sportovní hale

Svazek 2

Pokyny pro účastníky

Zadavatel: Sportovní klub Žeravice, spolek
zastoupená: PAVEL ZUBÍK, předseda výkonného výboru
adresa: U Stadionu 214/7,
Přerov XII-Žeravice, 750 02 Přerov
IČO: 45180521

I. PODMÍNKY ÚČASTI

1. Předmět zakázky

1.1. Vymezení předmětu zakázky.

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace a stavební práce rekonstrukce podlahy ve sportovní hale. **Dodavatel stavebních prací bude postupovat v souladu se smluvními podmínkami FIDIC - Žlutá kniha.**

1.2. Minimální technické podmínky

Technické podmínky jsou stanoveny studií z roku 06/2025 způsobem „Design and Build“.

Zadavatel stanovil tyto minimální požadavky na plnění veřejné zakázky, které musí nabídky splňovat:

Stavba má tyto stavební objekty:

Díl č. 2 Základy a zvláštní zakládání
Díl č. 200 VZDUCHOTECHNIKA - Větrání haly
Díl č. 203 Lešení
Díl č. 471 Umělé povrchy
Díl č. 63 Podlahy a podlahové konstrukce
Díl č. 913 Sportovní vybavení
Díl č. 96 Bourání konstrukcí
Díl č. 711 Izolace proti vodě
Díl č. 713 Izolace tepelné
Díl č. 775 Podlahy vlysové a parketové
Díl č. VN Vedlejší náklady
Díl č. ON Projektová dokumentace

Podrobné vymezení předmětu zakázky tvoří: Svazek 1 - Požadavky objednatele této zadávací dokumentace. V případech, kde je použita odvolávka na konkrétního výrobce, resp. konkrétní typ zařízení, je tento údaj třeba chápat jako určení minimální technické specifikace použitého výrobku a uchazeč může v tomto případě výrobek v požadované technické specifikaci nahradit ve své nabídce výrobkem ekvivalentním.

1.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 14,593 mil. Kč bez DPH

1.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Hlavní předmět

CPV	45212200-8	stavební úpravy sportovních zařízení
	45212220-4	Výstavba víceúčelových sportovních zařízení
	45000000-7	Stavební práce

45100000-8	Práce spojené s přípravou staveniště
45200000-9	Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství
45300000-0	Stavební montážní práce
45400000-1	Práce při dokončování budov
45500000-2	Pronájem stavebních a demoličních strojů a zařízení s obsluhou
45212220-4	Výstavba víceúčelových sportovních zařízení
45236000-0	Vyrovnávání povrchu
45236110-4	Vyrovnávání povrchu pro sportoviště
45233000-9	Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace

1.5. Rozdělení předmětu zakázky

Předmět zakázky není rozdělen na části. Uchazeč musí předložit nabídku na celý požadovaný předmět zakázky.

Odůvodnění: Zadavatel nerozdělil předmět zakázky z důvodu, že se jedná o vypracování projektové dokumentace a stavební práce na základě smluvních podmínek FIDIC - Žlutá kniha v rámci, které je zhotovitel odpovědný za vyprojektování i realizaci díla, a to dle požadavků zadavatele. Vyhotovené dílo musí být vhodné pro zadaný účel. Celé stavební dílo představuje jeden funkční celek, který má různé specifiky a nedá se rozdělovat na dílčí části. Při takto specifické stavbě nelze jednoznačně určit technologické rozhraní jednotlivých profesních částí. Všechny možné dělení by měly za následek nejednoznačné převzetí záruky za stavbu jako jednotný celek. Rozdělení zakázky by představovalo riziko, že provedení zakázky se stane nadměrně technicky obtížným, resp. potřeba koordinace dodavatelů jednotlivých částí představuje riziko ohrožení řádného plnění zakázky. Rozdělení zakázky by způsobilo významné problémy pro zadavatele v oblasti logistiky, kontroly a stahování prací, dodržování odpovědnosti v případě nedostatečně poskytnutých prací, což by se promítlo v hospodárnosti a efektivnosti pořízení a samotného poskytování požadovaných prací během trvání smluvního vztahu.

2. Podmínky účasti v zadávacím řízení

Účastníci řízení jsou povinni dodržovat zadávací podmínky stanovené touto zadávací dokumentací.

Podmínky účasti v zadávacím řízení stanoví zadavatel jako:

- a) podmínky kvalifikace,
- b) technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky,
- c) obchodní podmínky.
- d) zvláštní podmínky

2.1. Podmínky kvalifikace

Účastníci řízení předloží k nabídce doklady k prokázání splnění kvalifikace podle níže uvedených požadavků na prokázání kvalifikace.

2.1.1. Základní způsobilost. Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona.

2.1.2. Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prohlášením, že splňuje výše uvedené požadavky.

2.1.3. Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona předložením: § 77 odst. 1 zákona:

1. Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

- V případě, že dodavatel není zapsán v obchodním rejstříku, je povinen do nabídky doložit čestné prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

- Doklady prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

- V případě společné účasti dodavatelů prokazuje výše uvedenou část profesní způsobilosti dle ust. § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

§ 77 odst. 2 zákona

písm. a):

Doklad o oprávnění k podnikání dodavatele v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, člen týmu
- Projektová činnost ve výstavbě, člen týmu

Zadavatel v souladu s § 85 odst. 1 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 zákona i jeho poddodavatele a níže stanovuje rozsah požadovaných kritérií způsobilosti a způsob jejich prokázání. Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal, že disponuje živnostenským oprávněním k „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a „Projektová činnost ve výstavbě“ a “ nebo jeho ekvivalent, případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého tohoto oprávnění vyplývá.

písm. b)

Doklad o odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornost způsobilost dodavatel zabezpečuje, a to:

–Pozemní nebo dopravní stavby – člen týmu

- Zadavatel požaduje předložení osvědčení o získaných autorizacích ve vztahu k: osobě hlavního stavbyvedoucího tj. autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní nebo dopravní stavby, pro jednu osobu které musí být v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „autorizační zákon“), v účinném znění nebo žádost o registraci ve smyslu ust. § 30i autorizačního zákona; v takovém případě si Zadavatel jako podmínku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem ve smyslu ust. § 104 písm. a) resp. e) zákona vymíní předložení výpisu ze seznamu registrovaných osob dle ust. § 30i autorizačního zákona, z něhož bude vyplývat, že osoba, již dodavatel, resp. vybraný dodavatel prokazoval splnění profesní způsobilosti v tomto bodě je v předmětném seznamu zapsána.

Od zahraničních osob bude požadováno předložení dokladu o odborné způsobilosti v příslušném oboru vydávaného v zemi, kde tyto osoby odbornou způsobilost vykonávají. Pokud se v této zemi žádný doklad o odborné způsobilosti nevydává, zahraniční osoby vyhotoví o tomto čestné prohlášení, jehož součástí bude rovněž i prohlášení, že jsou dle právního řádu této země oprávněné k výkonu v zadávací dokumentaci požadovaných odborných způsobilostí. Za všechny tyto osoby bude vybraný dodavatel povinen předložit doklad o jejich odborné způsobilosti k výkonu předmětných regulovaných činností na území České republiky jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky.

Informace k doložení autorizace/registrace v rozsahu dle § 5 odst. 3 autorizačního zákona:

vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě Evropské unie, jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen členském státě), a to jako osoby usazené nebo hostující. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené. Hostující osoba je povinna podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu

registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.

Účastník zadávacího řízení doloží k uvedeným osvědčením čestná prohlášení o postavení příslušných odborně kvalifikovaných fyzických osob vůči účastníkovi zadávacího řízení. Z čestného prohlášení musí vyplývat závazek odborně způsobilé osoby zabezpečit pro účastníka zadávacího řízení výkon odborné činnosti. V případě, že příslušná odborně kvalifikovaná fyzická osoba není sama účastníkem zadávacího řízení a účastník zadávacího řízení nedoloží čestné prohlášení o existenci pracovního či obdobného poměru této osoby k účastníkovi zadávacího řízení, bude vztah mezi touto odborně kvalifikovanou fyzickou osobou a účastníkem zadávacího řízení posuzován jako poddodávka.

2.1.4. Technická kvalifikace.

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

a) dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam významných stavebních prací realizovaných účastníkem zadávacího řízení za posledních 5 let s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení vydané objednatelem o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací obdobného charakteru. Z textu seznamu bude patrný název akce, doba plnění, finanční objem prací, kontaktní osoba, u které lze uvedené skutečnosti ověřit. Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat za objednatele. Za osobu oprávněnou jednat za objednatele se považuje osoba statutárního orgánu u právnické osoby, popř. jeho zmocněného zástupce, za osobu oprávněnou jednat za fyzickou osobu se považuje tato fyzická osoba, popř. její zmocněný zástupce. V případě zmocnění musí být součástí nabídky plná moc v prosté kopii.

Seznam stavebních prací provedených uchazečem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; přičemž osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění těchto stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně. Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 5 letech realizoval min. 2 obdobné zakázky, přičemž za obdobnou zakázku je považována stavba nebo rekonstrukce podlahy sportovního objektu, kde byl aplikován umělý polyuretanový sportovní povrch, splňující požadavky na odolnost, pružnost a bezpečnost.

Min. 2 stavby realizovaná metodou „Design & Build“, jejichž předmětem nebo součástí byla realizace projektové dokumentace a následná výstavba nebo rekonstrukce sportovního areálu/sportovní stavby.

Zadavatel dále připouští, aby referenční zakázka předkládaná dodavatelem byla součástí většího plnění za předpokladu, že dodavatel v předložených listinách jednoznačně identifikuje část plnění, která svým rozsahem naplňuje definici referenční zakázky dle této zadávací dokumentace, a dále za předpokladu, že taková část plnění splňuje podmínky technické kvalifikace.

Pokud účastník zadávacího řízení vystupoval v rámci referenční zakázky v pozici poddodavatele, požaduje zadavatel, aby bylo součástí dokumentů k dané referenční zakázce také osvědčení o poskytnutí řádného plnění a vyjádření podílu účastníka zadávacího řízení na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

Dodavatel v nabídce předloží seznam realizovaných zakázek bez rozdílu toho, zda jsou předmětné zakázky určeny pro prokázání technické kvalifikace dle tohoto písmena, či pro hodnocení dle čl. IV zadávací dokumentace. Zadavatel z předloženého seznamu realizovaných zakázek vybere nejprve zakázku, za účelem prokázání technické kvalifikace. Zadavatel za účelem prokázání technické kvalifikace vybere takovou referenční zakázku, u které bude mít postaveno najisto, že splňuje veškeré požadavky touto přílohou zadávací dokumentace. Ostatní uvedené realizované zakázky (nad rámec zakázky, kterou je prokázána kvalifikace) bude zadavatel posuzovat jako realizované zakázky pro hodnocení. Zadavatel tedy nepřipouští použití stejné referenční zakázky k prokázání kvalifikace a hodnocení zároveň.

Pozn.1:.

Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín provedení (předání) stavby. V případě, že termín provedení stavby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních 5 letech.

Pokud z dokládaných osvědčení nebude jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů (vydefinované požadavky stavby a jejich finanční objemy), přiloží dodavatel k příslušnému osvědčení čestné prohlášení, popř. jiný doklad (smlouva, předávací protokol stavby, část projektové dokumentace apod.), v němž budou deklarovány požadované údaje. Čestné prohlášení bude podepsáno oprávněnou osobou.

b) dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Dodavatel předloží seznam členů realizačního týmu, kteří budou v rámci plnění veřejné zakázky u dodavatele působit na pozici:

- Hlavního stavbyvedoucího,
- Hlavního projektanta,

Dodavatel ke každému členovi realizačního týmu uvede formou čestného prohlášení tyto údaje:

- jméno a příjmení člena realizačního týmu,
- pozici člena v rámci realizačního týmu, a
- vztah k dodavateli (případně uvedení poddodavatele, ke kterému je člen týmu ve smluvním vztahu, a druh tohoto vztahu k poddodavateli)

K čestnému prohlášení dodavatel připojí podepsaný profesní životopis každého člena realizačního týmu, ve kterém budou uvedeny nejméně následující informace:

- osvědčení nebo odborná způsobilost dle požadavků vymezených pro každou roli níže,
- dosavadní praxe člena realizačního týmu – z dokládané praxe přitom musí být patrné splnění požadavků na praxi člena realizačního týmu viz. níže, a

- seznam zakázek dle požadavků pro každého člena realizačního týmu, a to v takové formě, aby ze seznamu jednoznačně vyplývalo splnění požadavků na člena realizačního týmu – ke každé zakázce bude uveden nejméně její popis, místo a doba realizace, hodnota předmětu plnění a způsob (pozice) jakým se člen realizačního týmu na dané zakázce podílel.

Jako přílohu ke každému profesnímu životopisu dodavatel připojí kopii osvědčení o získání potřebné autorizace dle požadavků pro každého člena realizačního týmu a čestné prohlášení člena týmu o souhlasu se zapojením do realizačního týmu.

Jeden člen realizačního týmu nemůže vykonávat více rolí.

Pro případné společné prokazování kvalifikace, prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob, prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, prokazování kvalifikace získané v zahraničí atp. se užijí relevantní ustanovení části čtvrté a případných souvisejících ustanovení ZZVZ.

V případě, že dodavatel dokládá větší počet členů realizačního týmu než zadavatelem požadovaný minimální počet, musí všichni členové realizačního týmu splňovat požadavky zadavatele; dodavatel je současně povinen doložit u všech členů realizačního týmu zadavatelem požadované doklady.

Zadavatel přitom požaduje, aby jednotliví členové realizačního týmu splňovali minimálně tyto požadavky na zkušenosti a vzdělání (splnění požadavků níže musí vyplývat z předložené dokumentace, tj. čestného prohlášení a/nebo přiložených dokumentů a osvědčení):

Hlavní stavbyvedoucí – člen týmu

Člen realizačního týmu na pozici hlavního stavbyvedoucí ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů musí:

- mít platnou autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v oboru:

- Pozemní nebo dopravní stavby

- doložit zkušenosti na pozici stavbyvedoucího s nejméně 2 zakázkami realizovanou v průběhu předcházejících 5 let s obdobným předmětem plnění 2 obdobné zakázky, přičemž za obdobnou zakázku je považována stavba nebo rekonstrukce podlahy sportovního objektu, kde byl aplikován umělý polyuretanový sportovní povrch, splňující požadavky na odolnost, pružnost a bezpečnost. Min. 1 stavba realizovaná metodou „Design & Build“, jejichž předmětem nebo součástí byla realizace projektové dokumentace a následná výstavba nebo rekonstrukce sportovního areálu/sportovní stavby. U referencí bude uveden název akce, objednatel, doba plnění finanční objem a postavení v rámci realizace zakázky;

Pro odstranění pochybností či alternativních výkladů zadavatel stanoví, že pro účely prokázání zkušeností hlavního stavbyvedoucího se musí jednat o osobu odpovědnou za vedení stavby, tj. osobu, která vykonávala na prokazovaných zakázkách následující činnosti:

- působila při vedení stavby jako vedoucí stavby a realizačního týmu

- vykonávala činnost v rozsahu činností stanovených zákonem č. 183/2006 Sb.,

- byla oprávněna jednat v obchodních záležitostech dodavatelských systémů,
- byla odpovědná za kontrolu finanční a časové návaznosti
- byla zodpovědná za koordinaci a postup jednotlivých prací
- dohlížela na dodržení příslušných legislativních norem a potřebnou kvalitu realizovaných prací
- odpovídala za vedení realizace stavby a za prováděné stavební práce.

Zadavatel doporučuje, aby zájemci bylo dbáno řádné přípravy nabídky co do dokladů pro hodnocení s tím, že veškeré požadované doklady a údaje musí být patrné přímo z nabídky, a to s ohledem na § 46 odst. 2 zákona.

Další členové týmu

Hlavní projektant

Člen realizačního týmu na pozici hlavní projektant musí:

- mít platnou autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v oboru:

- Pozemní nebo dopravní stavby
- doložit zkušenosti na pozici hlavního projektanta s nejméně 3 zakázkami realizovanými v průběhu předcházejících 5 let s obdobným předmětem plnění, tj. realizaci projektové dokumentace min. pro stupeň dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby

Účastník prokáže splnění požadavků na členy realizačního týmu předložením čestného prohlášení k technické kvalifikaci. Přílohou čestného prohlášení budou životopisy členů realizačního týmu a jejich souhlas se zapojením do realizačního týmu účastníka.

Změny v realizačním týmu v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky

Člen realizačního týmu uvedený v nabídce dodavatele se musí aktivně podílet na plnění předmětu veřejné zakázky po uzavření smlouvy. V případě potřeby změny člena týmu oproti osobě uvedené v nabídce dodavatele je tato možná pouze se souhlasem zadavatele a za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.

V případě, že dodavatel dokládá větší počet členů realizačního týmu než zadavatelem požadovaný minimální počet, musí všichni členové realizačního týmu splňovat požadavky zadavatele; dodavatel je současně povinen doložit u všech členů realizačního týmu zadavatelem požadované doklady.

Popis opatření dodavatele k zajištění kvality dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil opatření dodavatele k zajištění kvality v následujícím rozsahu:

- certifikát systému managementu kvality dle normy ČSN EN ISO 9001:2016 a

- certifikát systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) dle normy ISO 45001:2018 (nebo novější)

vydané podle českých technických norem akreditovanou osobou nebo předložením rovnocenného certifikátu vydaného akreditovanou osobou v členském státě Evropské unie. Dodavatel prokáže splnění požadavků na popis opatření dodavatele k zajištění kvality předložením prostých kopií uvedených certifikátů.

Opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí dle § 79 odst. 2 písm. h) ZZVZ
Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil, ve smyslu § 80 odst. 2 ZZVZ platný certifikát systému environmentálního řízení EMAS nebo certifikát dle normy ISO řady 14000, případně obdobný certifikát systému environmentálního řízení, uznaný v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 1221/2009 (dodavatel je pak povinen prokázat věcnou shodu jím předkládaného certifikátu se zde uvedenými), vydaný akreditovaným subjektem (dodavatel musí zabezpečit platnost certifikátu po celou dobu realizace veřejné zakázky).

Dodavatel prokáže splnění požadavků na opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí předložením prosté kopie uvedeného certifikátu dokumentace.

Další požadavky na kvalifikaci dodavatele stanovené v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ

2.1.5. Zvláštní podmínky

Zvláštní podmínky plnění veřejné zakázky jsou stanoveny s ohledem na ustanovení §6 odst.4, a to zejména v oblasti vlivu předmětu veřejné zakázky na životní prostředí, sociálních důsledků vyplývajících z předmětu veřejné zakázky, hospodářské oblasti nebo inovací.

- a) Zadavatel požaduje, aby dodavatel při případném náboru nových pracovních sil při realizaci akce oslovil osoby znevýhodněné na trhu práce.
- b) Zadavatel požaduje, aby dodavatel umožnil jedné osobě studující obor projekční činnost ve výstavbě stáž u projekční kanceláře dle svého uvážení.
- c) Zadavatel požaduje, aby dodavatel umožnil exkurzi studentů vybrané ZŠ v Přerově při realizaci akce při dodržení všech bezpečnostních podmínek na stavbě.
- d) Zadavatel požaduje, aby dodavatel oslovil místní firmy k podání nabídky na drobné stavení přípravné práce, přepravní služby a jiné drobné práce při realizaci zakázky
- e) Zadavatel požaduje, aby dodavatel používal při realizaci akce ekologicky šetrná řešení – stavební materiály: zdravotní nezávadnost, dlouhá životnost.
- f) Zadavatel požaduje, aby dodavatel zabezpečil při realizaci akce třídění odpadů, recyklace nebo opětovné použití stavebních materiálů, materiálové, případně energetické využití odpadů.
- g) Zadavatel požaduje, aby dodavatel dodržoval férové vztahy v dodavatelském řetězci, zejména platby ve lhůtě splatnosti svým poddodavatelům.

2.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob.

(1) Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Dále oprávnění k podnikání v oboru

provádění staveb, jejich změn a odstraňování, které doloží výpisem z živnostenského rejstříku nebo živnostenským listem, požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti uvedenou v ZD jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
 - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- (2) Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

(3) Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.

(4) Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

2.3. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

2.4. Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele

(1) Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 jeho poddodavatelů v rozsahu a způsobem uvedených v této ZD body 2.1.1, 2.1.2. a 2.1.3.

(2) Zadavatel požaduje nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit nebo prominout její zmeškání.

(3) Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele podle odstavce 2 a zadávací řízení není do té doby ukončeno, zadavatel může účastníka zadávacího řízení vyloučit.

2.5. V případě, že má být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a dodavatelů za tímto účelem podávají společnou nabídku, požaduje zadavatel ve smyslu § 37 odst. 4 zákona, aby v nabídce byla doložená prostá kopie společenské smlouvy o založení společnosti bez právní subjektivity (speciál purpose vehicle“), uzavřené podle § 2716 a násl. zákona č.

89/2012 Sb., občanský zákoník, ze které vyplývá závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou zadávání společně a nerozdílně, a to o celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění předmětu veřejné zakázky či její určité části, a kterou konkrétní část plnění bude fakticky poskytovat každý z dodavatelů

2.6. Doklady o kvalifikaci

Zadavatel požaduje předložit dokumenty ke splnění kvalifikace způsobem uvedeným v této ZD v prosté kopii. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady prohlášení ve smyslu § 53 odst. 4. Dodavatel splní kvalifikaci také odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledávání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

2.7. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

(1) Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

(2) Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v odstavci 1, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení

2.8. Forma dokladů

Dle ust. § 86 odst. 2 zákona předkládají dodavatelé doklady o kvalifikaci v prosté kopii a mohou je nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle ust. § 87 zákona. Zadavatel však nijak nebrání dodavatelům, naopak jim uvedené doporučuje, aby prokázali splnění všech základních způsobilostí v podaných nabídkách vložím příslušných listin, prokazujících splnění základní způsobilosti do nabídek nebo prokázali splnění základní způsobilosti v relevantních částech kvalifikace dodavatelů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle ust. § 228 a souv. zákona či systémem certifikovaných dodavatelů dle ust. § 234 a násl. zákona.

2.8.1. Zadavatel si v průběhu zadávacího řízení může vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. U vybraného dodavatele bude předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů vyžadováno vždy a bude podmínkou pro uzavření smlouvy.

2.8.2. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Tím není vyloučena možnost předložit žádost o účast v dalším jazyce, který je připuštěn touto zadávací dokumentací. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

- 2.8.3. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 2.8.4. Pro případné společné prokazování kvalifikace, prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob, prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, prokazování kvalifikace získané v zahraničí atp. se užijí relevantní ustanovení hlavy VIII. a případných souvisejících ustanovení zákona.

Pozn.2: Výše specifikované požadavky zadávací dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené nabídky. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu veřejně zakázky dle výše specifikovaných pozic. Změna takovéto osoby musí být zadavateli oznámena vždy před jejím provedením. Současně musí být předloženy doklady v rozsahu požadavku zadavatele, resp. objednatele na prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ. Účastník zadávacího řízení se podpisem smlouvy o dílo zaváže k tomu, že stavbyvedoucí, kterým prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ bude po dobu realizace díla přítomen na staveništi jako osoba odpovědná za vedení realizace stavby a svou přítomnost na staveništi bude pravidelně zapisovat do stavebního deníku.

Pozn.: „Autorizace“ resp. osvědčení o autorizaci se rozumí oprávnění podle autorizačního pro obory vztahující se k předmětu veřejně zakázky. Zahraniční osoby usazené nebo hostující se prokazují v souladu s ustanovením § 30a odst. 4 autorizačního zákona.

2.9. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

2.10. Obchodní podmínky

Jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace Svazek 3. Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to ve smyslu Smluvních podmínek pro technologické zařízení a projektování - výstavbu- pro elektrotechnické a strojně-technologické díla a pro stavební a inženýrské díla projektované Zhotovitelem, („Žlutá kniha “), První vydání 1999, vydané Mezinárodní federací konzultačních inženýrů (FIDIC), český překlad 2015 vydaný Českou asociací konzultačních inženýrů – CACE se souhlasem FIDIC.

Podrobné vymezení smluvních podmínek na plnění předmětu zakázky jsou uvedeny v svazku 3 - Obchodní podmínky.

Závaznost obchodních podmínek

Obchodní podmínky a vzor smlouvy o dílo vymezují budoucí rámec smluvního vztahu mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Návrh smlouvy předložený účastníkem zadávacího řízení v nabídce musí respektovat stanovené obchodní podmínky včetně vzoru smlouvy o dílo a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v jejich rozporu. Jakékoliv změny, doplnění či úpravy obchodních podmínek ze strany účastníka zadávacího řízení jsou zakázány

s výjimkou případů, kdy změnu obchodních podmínek stanoví zadavatel v rámci vysvětlení nebo změny zadávacích podmínek.

Podmínky pro změny termínů plnění

Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení plnění dodržet (zejména prodloužením doby trvání zadávacího řízení) je zadavatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení. Doba plnění se pak prodlužuje o dobu shodnou s prodloužením zadavatele tak, aby celková lhůta, po kterou je uskutečnění plnění vyžadováno zůstala zachována. Dojde-li k důvodům na straně zadavatele, pro které bude zadavatelem změněn předpokládaný termín zahájení, bude smlouva mezi zadavatelem (objednatelem) a vybraným dodavatelem obsahovat již termíny upravené podle skutečného termínu zahájení.

2.11. Technické podmínky veřejné zakázky na stavební práce

(1) Má se za to, že technické podmínky jsou stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení, pokud zadávací dokumentace veřejných zakázek na práce obsahuje

- a) dokumentaci v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj a
- b) soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj.

(2) Dokumenty podle odstavce 1 mohou být částečně nebo zcela nahrazeny jinými požadavky na výkon nebo funkci.

Dodavatel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy uplatněných a podmínky správců sítí. Předmět díla bude proveden v projektu definované kvality a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku

Evropské unie, stavební technická osvědčení. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace a je zpracována v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb.

Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby jasně a jednoznačně definuje veškeré komponenty stavby s jednoznačnými fyzickými (rozměry, váhy) a fyzikálními (hydraulické a statické vlastnosti a životnost) parametry. Touto jednoznačnou volbou materiálového provedení jednotlivých komponentů stavby jsou jednoznačně určeny parametry celé stavby, neboť určitá materiálová skladba určuje všechny závazné části stavby, jako je:

- Rozsah závazné stavební připravenosti (např. rozsah zemních prací, rozsah a kvalita základových konstrukcí, únosnost souvisejících stavebních konstrukcí a jejich odolnost vůči statickému a dynamickému namáhání atd.)
- Rozsah použité mechanizace (ve vazbě na způsob montáže různých materiálových variant)
- Lhůty výstavby (s dopadem na dílčí termíny jako např. čerpání vody, doba uzavírek silnic)
- Rozsah skládek a meziskládek

Projektem navržená materiálová skladba stavby tedy jednoznačně určuje výměry soupisu prací, dodávek a služeb, tj. jak kvalitativní tak kvantitativní parametry jednotlivých položek.

2.12. Prohlídka místa plnění

Prohlídka plnění je ze strany zadavatele organizována a proběhne dne 30. 09. 2025 v 10,00. Sraz účastníků na adrese místa plnění.

II. PRŮBĚH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

3. Podmínky průběhu zadávacího řízení

3.1. Lhůty

3.1.1. Lhůta pro podání nabídek v elektronické podobě

Lhůta pro podání nabídek je do 07. 10. 2025 do 8,00.

3.1.2. Lhůta pro otvírání obálek v elektronické podobě

Lhůta pro otvírání nabídek je po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otvírání nabídek je neveřejné.

3.1.3. Lhůta plnění

Předpokládaná lhůta plnění je stanovena takto:

Předpokládaný termín zahájení prací – projektování 10 dní po podpisu smlouvy o Dílo a termín zahájení výstavby díla je dle dohody.

Předpokládaný termín dokončení díla je do 24 měsíců od zahájení prací – projektování a výstavba díla.

Místem plnění je - k.u. Žeravice [796441], parcela č. 402:

3.2. Pravidla pro hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel bude dle § 114 ZZVZ posuzovat ekonomickou výhodnost na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Zadavatel pro posouzení ekonomické výhodnosti stanovil následující hodnotící kritéria.

č.	Název hodnotícího kritéria	Váha kritéria
1.	Nabídková cena	50 %
2.	Zkušenosti dodavatele	50 %

3.2.1. Nabídková cena

Nabídková cena za provedení díla bude stanovena na základě účastníkem oceněného výkazu výměr zadávací dokumentace(Svazek 1). Účastník vyplní cenovou kalkulaci tak, aby výsledná nabídková cena zahrnovala veškeré náklady související s provedením díla. Uvedená nabídková cena je cena konečná a musí obsahovat veškeré náklady včetně marže účastníka. Zadavatel pro úplnost uvádí, že **účastník vyplní nabídkovou cenu POUZE do cenové kalkulace**, resp. ocení jednotlivé položky a za nabídkovou cenu bude považována automaticky vypočtená cena bez DPH uvedená v nabídkovém rozpočtu(oceněný výkaz výměr).

V případě, že účastník uvede nabídkovou cenu i na jiném místě v nabídce, nebude k takovému údaji přihlíženo. V případě, že účastník neuvede nabídkovou cenu v cenové kalkulaci, ale uvede ji na jiném místě v nabídce, bude tento údaj posouzen jako nabídková cena.

Bodové ohodnocení za kritérium nabídkové ceny bude přiděleno podle následujícího vzorce:

$$B_1 = \frac{\text{Cena nejvýhodnější nabídky}}{\text{Cena hodnocené nabídky}} * 100$$

3.2.2. Zkušenosti dodavatele

Zadavatel jako dílčí hodnotící kritérium stanovuje zkušenosti dodavatele s realizací stavebních prací, jejichž předmět byl obdobný předmětu této veřejné zakázky ve smyslu dále specifikovaných kategorií. Zadavatel stanovuje, že účastník není oprávněn využít pro posouzení kvalifikace a pro toto hodnotící kritérium stejnou významnou stavební práci. Pro účely hodnocení účastník uvede další významné stavební práce nad rámec kvalifikace dle č. III.4.1. zadávací dokumentace.

Zadavatel dále stanovuje, že stavební práce určené pro hodnocení musely být dokončeny maximálně v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení. Za dokončení stavební práce určené pro hodnocení se pro vyloučení pochybností považuje předání díla objednateli. Dodavatel pro účely prokázání splnění požadavků na stavební práce určené pro hodnocení předloží vyplněný FORMULÁŘ pro hodnocení a kvalifikaci.

Zadavatel přidělí bodové ohodnocení za významné stavební práce podle následujícího bodového a věcného dělení:

Předmět významné stavební práce	Bodové ohodnocení	Maximální počet stavebních prací
Zkušenosti TYPU A – běžné stavební práce		
Stavební práce (stavba občanské vybavenosti), jejíž součástí bylo vybudování nebo rekonstrukce podlahy sportovního objektu, kde byl aplikován umělý polyuretanový sportovní, splňující požadavky na odolnost, pružnost a bezpečnost, v min hodnotě 15 mil Kč bez DPH	20 b.	3

Zkušenosti TYPU B – Design and Build		
Stavební práce (stavba občanské vybavenosti), jejichž předmětem nebo součástí byla realizace projektové dokumentace a následná výstavba nebo rekonstrukce sportovního areálu/sportovní stavby. v min hodnotě 15 mil Kč bez DPH přičemž tato zakázka byla realizována metodou „Design and Build“.	20 b.	3

*Za jednu zkušenost může obdržet dodavatel bodové ohodnocení pouze za jednu kategorii jednoho typu.

Účastník v nabídce předloží seznam realizovaných stavebních prací bez rozdílu toho, zda jsou předmětné zakázky určeny k prokázání technické kvalifikace dle čl. 2.1.4. zadávací dokumentace, či k hodnocení. Zadavatel z předloženého seznamu realizovaných zakázek vybere nejprve významné stavební práce za účelem prokázání technické kvalifikace. Zadavatel za účelem prokázání technické kvalifikace vybere takové stavební práce, u kterých bude mít postaveno najisto, že splňují veškeré požadavky stanovené zadávací dokumentací. Ostatní uvedené realizované zakázky (nad rámec zakázek, prokazujících splnění kvalifikačních kritérií) bude zadavatel posuzovat jako realizované zakázky pro hodnocení. Jedna významná stavební práce může být použita vždy právě pro jednu kategorii pro hodnocení. Zadavatel bude postupovat tak, aby významnou stavební práci podřadil pod takovou kategorii, která této významné stavební práci odpovídá nejlépe – zadavatel tedy bude maximalizovat bodový zisk účastníka.

Počet bodů pro výpočet výhodnosti nabídky za toto kritérium stanoví zadavatel podle následujícího vzorce:

$$B_2 = \left(\frac{\text{celkový počet bodů za zkušenosti TYPU A}}{[20 \text{ bodů za TYP A}]} * 0,5 + \frac{\text{celkový počet bodů za zkušenosti TYPU B}}{[20 \text{ bodů za TYP B}]} * 0,5 \right) * 100$$

Zadavatel pro úplnost dodává, že pro účely hodnocení nemůže účastník k prokázání významné stavební práce využít významné stavební práce realizované poddodavatelem.

3.3. Hodnocení nabídek

Zadavatel vybere nejvýhodnější nabídku na základě počtu bodů B_{Celkem}. Jako nejvýhodnější nabídka bude vybrána nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů B_{Celkem}.

$$B_{\text{Celkem}} = B_1 * [0,5] + B_2 * [0,5]$$

V případě, kdy dva a více účastníků obdrží stejný bodový zisk, bude vybrán ten účastník s vyšším ziskem bodů v dílčím hodnotícím kritériu č. 1, tj. nabídková cena

Účastník není oprávněn podmínit jím podanou nabídku a informace, které jsou předmětem hodnocení. Podmínění je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel hodnotí pouze nabídky podané ve lhůtě pro podání nabídek. Po vyhodnocení jednotlivých nabídek sestaví pořadí nabídek podle ekonomické výhodnosti jednotlivých nabídek od nejvyšší po nejnižší bodovou hodnotu jednotlivých nabídek.

Bude-li podána pouze jedna nabídka, zadavatel tuto nabídku nehodnotí.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje.

3.4. Pravidla pro posouzení splnění podmínek zadávacího řízení

Zadavatel posoudí splnění podmínek zadávacího řízení a splnění podmínek kvalifikace podle těchto zadávacích podmínek.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje.

3.5. Zadávací dokumentace

3.5.1. Zadávací dokumentace obsahuje tyto dokumenty:

- a) Výzva k podání nabídek
- b) Svazek 1 – Požadavky objednatele
- c) Svazek 2- Pokyny pro účastníky
- d) Svazek 3 – Obchodní podmínky

Výzva k podání nabídek Svazek 1 – Požadavky objednatele, Svazek 2 – Pokyny pro účastníky, Svazek 3 – Obchodní podmínky budou uveřejněny od data zahájení zadávacího řízení na profilu zadavatele .

Studii pro zadání stavby způsobem „Design and Build“ nelze poskytnout třetí osobě bez souhlasu zadavatele a autora. Studii pro zadání stavby způsobem „Design and Build“ může být použita pouze pro účely zpracování nabídky. Zadavatel požaduje, aby dodavatel přijal přiměřená opatření k ochraně důvěrné povahy informací, které zadavatel poskytuje nebo zpřístupňuje v průběhu zadávacího řízení týkající se autorských práv zpracovatele studie a neposkytoval dále studii dalším osobám, které se nepodílí na zpracování žádosti o účast a nabídky, bez souhlasu zadavatele a autora.

3.5.2. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

(1) Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace podmínek bude uveřejněna na profilu zadavatele.

(2) Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

3.5.3. Vysvětlení zadávací dokumentace

- (1) Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to
- a) nejméně 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast, předběžných nabídek nebo nabídek.
- (2) Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle odstavce 1. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle odstavce 1.
- (3) Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění vysvětlení 3 pracovní dny.

3.6. Nabídka a její náležitosti

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje. Zadavatel nesmí s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat. Nabídka se bude skládat z údajů a dokladů, které dodavatel podává elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje zadavateli na základě této zadávací dokumentace. Nabídka bude podána elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje (**<https://ezak.enviagentura.cz>**). Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Nabídka bude obsahovat nabídkovou cenu v českých korunách bez DPH, výše DPH a cenu vč. DPH. Dále bude obsahovat, oceněný soupis prací, návrh smlouvy a údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci

4. Otvírání nabídek.

(1) Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

(2) Zadavatel kontroluje při otvírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno. Otvírání nabídek je neveřejné.

5. Způsob komunikace zadavatel s účastníky řízení

Písemnosti v zadávacím řízení lze doručit pouze jedním z následujících způsobů:

1) Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení a při zvláštních postupech podle části šesté probíhá písemně; není-li v tomto zákoně stanoveno jinak, lze použít i ústní komunikaci, je-li obsah v dostatečné míře zdokumentován, zejména zápisy, zvukovými nahrávkami nebo souhrny hlavních prvků komunikace.

(2) Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost nabídek a žádostí o účast a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek a žádostí o účast před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.

(3) Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky s výjimkou případů, kdy

a) použití elektronické komunikace s ohledem na zvláštní povahu veřejné zakázky vyžaduje zvláštní nástroje, zařízení nebo formáty souborů, jež nejsou obecně dostupné nebo podporované obecně dostupnými aplikacemi; za obecně dostupné se nepovažují aplikace používané k popisu předmětu plnění, které používají formáty souborů, jež nelze zpracovat pomocí žádné jiné aplikace s otevřeným zdrojovým kódem nebo obecně dostupné aplikace, nebo se na ně vztahují komerčně poskytované licence a zadavatel je nemůže zpřístupnit pro stažení nebo používání na dálku,

b) použití elektronické komunikace vyžaduje zvláštní kancelářské vybavení, které zadavatelé běžně nemají k dispozici,

c) zadávací podmínky vyžadují předložení vzorků nebo modelů, které nemohou být předloženy za použití elektronické komunikace, nebo

d) použití jiné než elektronické komunikace je nezbytné z důvodu narušení zabezpečení elektronické komunikace nebo z důvodu ochrany zvláště citlivé povahy informací, přičemž požadovanou úroveň zabezpečení nelze řádně zajistit běžně dostupnými elektronickými nástroji nebo nástroji podle § 103 odst. 3.

(4) Při elektronické komunikaci v zadávacím řízení, soutěži o návrh a při zadávání veřejných zakázek na základě rámcové dohody nebo v dynamickém nákupním systému poskytne zadavatel dodavatelům k dispozici veškeré informace technické povahy, včetně kódování a šifrování, které jsou nezbytné pro elektronickou komunikaci, zejména pro elektronické podání nabídek a žádostí o účast.

(5) Nejde-li o komunikaci uskutečňovanou prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky), musí být datová zpráva⁴⁸⁾ opatřena platným uznávaným elektronickým podpisem⁴⁸⁾, pokud jde o

a) výzvu určenou účastníkům zadávacího řízení,

b) oznámení o výběru dodavatele,

c) rozhodnutí o nejvhodnějším návrhu v soutěži o návrh,

d) vyloučení účastníka zadávacího řízení.

(6) Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

Zadavatel neručí za funkčnost nahlášených E-mailových adres nebo telefonních čísel pro komunikaci. Je povinností uchazeče nahlásit případnou novou funkční E-mailovou adresu nebo telefonní číslo.

Zadavatel zveřejnění písemné oznámení na profilu zadavatele podle § 53 odst. 5:

- o rozhodnutí vyloučení účastníka zadávacího řízení
- o rozhodnutí výběru dodavatele

V těchto případech platí, že datum uveřejnění na profilu zadavatele se považuje za datum doručení výše uvedených dokumentů.

6. Uzavření smlouvy na veřejnou zakázku

Po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 104 zákona požaduje od vybraného dodavatele jako další podmínku pro uzavření smlouvy:

předložení dokladů nebo vzorků k předmětu plnění veřejné zakázky nebo kvalifikaci dodavatele:

- Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud je již zadavatel nemá k dispozici.

Pokud nelze zjistit údaje z databáze ve smyslu § 122 odst. 4 ZZVZ, vyzve zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 5 zákona vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření Smlouvy předložil:

1. identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
2. doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle bodu 1. výše k dodavateli. Těmito doklady jsou zejména
 - I. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - II. seznam akcionářů,
 - III. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - IV. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanov.

Vybraný dodavatel předloží při uzavření smlouvy zadavateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, popř. jiný obdobný doklad, jejichž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem při výkonu činnosti třetí osobě. Limit pojistného plnění předmětného pojištění je uveden ve smlouvě o dílo.

7. Další podmínky zadávacího řízení.

7.1. Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídky, které nebudou splňovat podmínky zadávacího řízení a zadávací dokumentace nebo budou neúplné.

Uchazeči nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.

Variantní řešení zadavatel nepřipouští.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení při naplnění důvodů uvedených v § 127 zákona.

7.2. Obchodní názvy obsažené v položkovém rozpočtu a projektové dokumentaci

Zadavatel při zpracování zadávací dokumentace a položkového rozpočtu včetně projektové dokumentace postupoval v souladu se základními zásadami zadávacího řízení dle § 6 zákona a s

maximální snahou na vymezení technických standardů stavebních prací, jejichž splnění požaduje. Vzhledem k tomu, že běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud zadávací podmínky výslovně nestanoví z objektivních důvodů jinak.

7.3. Vybraný dodavatel bude ve smyslu zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Vybraný dodavatel/zhotovitel si musí být vědom, že je povinen na žádost zadavatele (resp. objednatele) písemně poskytnout jakékoli doplňující informace související s realizací projektu, které si vyžádají kontrolní orgány, a to ve stanovené lhůtě; dodavatel je dále povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit případné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly (OP ŽP, MMR, Ministerstvo financí, územní finanční orgány, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly).

7.4. Vybraný dodavatel se zaváže řádně uchovávat originál Smlouvy včetně příloh a jejich případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a originály všech dalších dokumentů souvisejících s realizací této veřejné zakázky minimálně do konce roku 2032 v souladu s podmínkami poskytovatele dotace. Výše uvedené dokumenty a účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími platnými právními předpisy ČR. Ve smlouvách uzavíraných s případnými partnery a poddodavateli zhotovitel zaváže touto povinností i případné partnery a poddodavatele veřejné zakázky. Zhotovitel je dále povinen uchovávat účetní záznamy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky v elektronické podobě.

7.5. Dodavatel podáním nabídky souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 a ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/446/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

7.6. Neobdrží-li zadavatel v rámci dotačního titulu Rozhodnutí, resp. změnu Rozhodnutí o poskytnutí dotace, a to ani do předpokládaného termínu předání staveniště nebo bude-li ze strany zadavatele odstoupeno od vydaného právního aktu o přidělení dotace, má právo od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí ze strany účastníka zadávacího řízení, a místo plnění veřejné zakázky nepředat. Ze stejného důvodu má zadavatel možnost zrušit výběrové řízení, pokud sdělení o tom, že zadavatel neobdržel finanční zabezpečení akce, resp. došlo k odstoupení od vydaného právního aktu, bude známo do konce lhůty pro podání nabídek.

7.7. Zadavatel si dále vyhrazuje v případě nepřidělení finanční podpory odstoupit bez jakýchkoliv finančních sankcí. Skutečně provedené práce, dodávky či služby budou účastníku zadávacího řízení uhrazeny. Zadavatel si dále vyhrazuje odstoupit, případně zadání veřejné zakázky zrušit i v případě, kdy dotační autoritou schválené dotační financování bude nižší, než jak je zadavatelem žádáno v dotační žádosti.

8. Prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k Ruské federaci

Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacích řízení podle zákona nesmí účastnit obchodní společnost (jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci), ve které vlastní veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení.

Neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona o střetu zájmů účastník prokáže předložením čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů, které je součástí zadávací dokumentace a tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

a) jakýmkoliv ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku,

b) právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo

c) fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenech a) nebo b).

Dle Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je zakázáno zadat nebo dále plnit veřejné zakázky. Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku. Splnění podmínek Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, účastník prokáže předložením čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace „Příloha č. 2 Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů ve vztahu k Ruské federaci“.

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení, nebo u něhož zadavatel zjistí nesplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

V Žeravicích dne

Pavel Zubík
Předseda