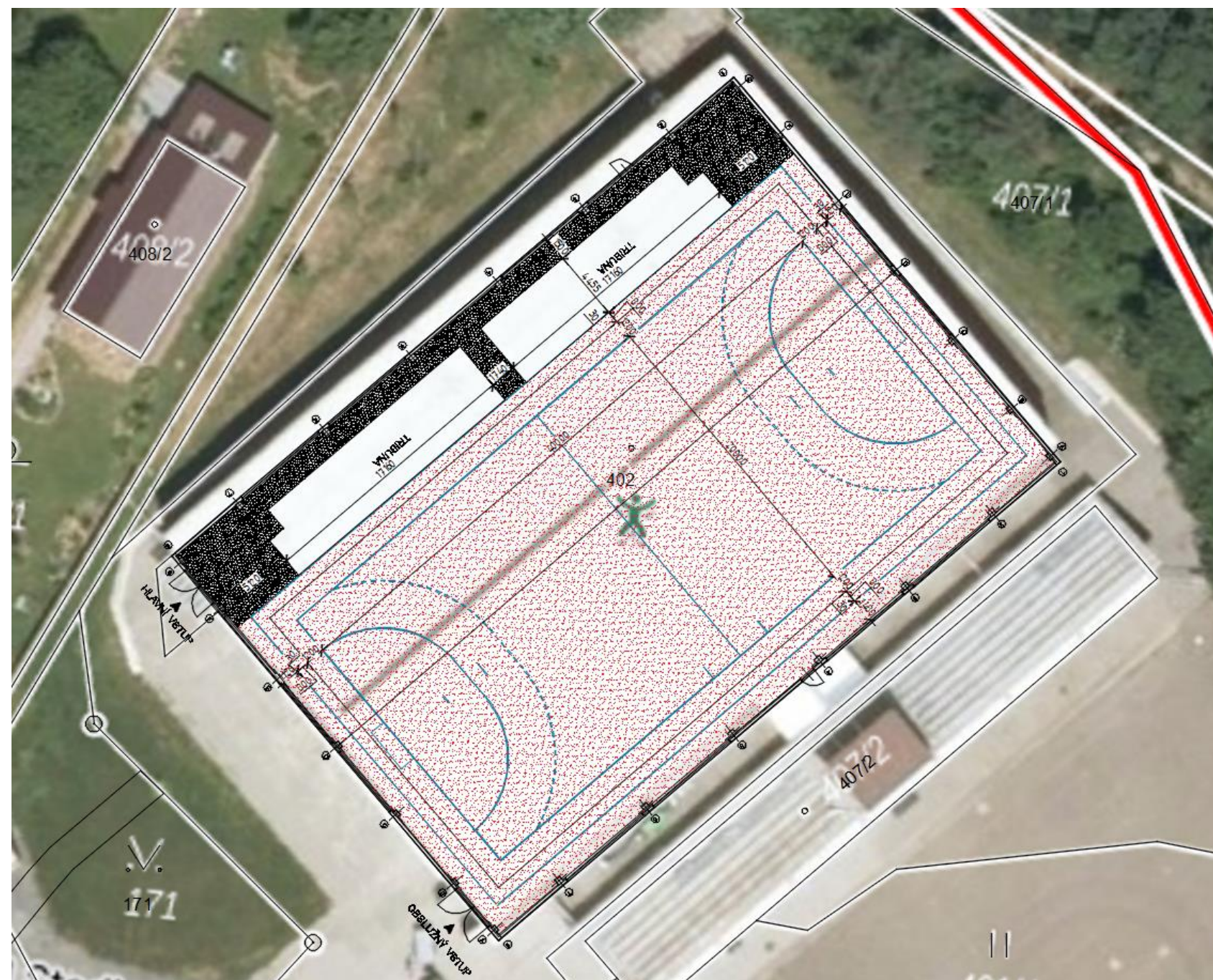




S T U D I E „Rekonstrukce podlahy ve sportovní hale“

pro zadání stavby metodikou „Design and Build“

OBJEDNATEL: Sportovní klub Žeravice, spolek
U Stadionu 214/7, Přerov XII-Žeravice, 75002
IČO: 45180521

Datum: 06/2025

Vypracoval:

BESTPROJEKT s.r.o.
Komenského 348, 768 11 Chropyně
IČ : 17729378
DIČ: CZ17729378



OBSAH STUDIE:

A. Průvodní zpráva

- 1.0. Identifikační údaje. Základní údaje o stavbě a provozu
- 3.0. Technické řešení
- 4.0. Závěr

B. Výkresová část

- B101 – Situace širší vztahy
- B102 – Celková situace
- B103 – Katastrální situace
- B104 – Situace územní plán
- B105 – Stávající stav – foto
- B106 – Nový stav
- B107 – Branka na házenou
- B108 – VZT
- B109 – Řez – Bourací práce
- B110 – Řez A-A'
- B111 – Detail

C. Platební formulář

Dokladová část (informativní)

A. Průvodní zpráva

OBSAH:

- 1.0. Identifikační údaje
- 2.0. Základní údaje o stavbě a provozu
- 3.0. Technické řešení
- 4.0. Závěr

1.0. Identifikační údaje

1.1. Stavba

Název : Rekonstrukce podlahy ve sportovní hale
Obec: : Přerov [511382]
Místo : k.u. Žeravice [796441], parcela č. 402
Kraj : Olomoucký
Druh a charakter stavby : jednoduchá stavba – sportovního charakteru

1.2. Investor

Název : Sportovní klub Žeravice, spolek
Sídlo : U Stadionu 214/7, Přerov XII-Žeravice, 75002
IČO : 45180521

2.0. Základní údaje o stavbě a provozu

2.1. Základní údaje stavby

Tato speciální studie pro metodiku Design and Build řeší požadavek investora, kterým je výměna podlahy ve sportovní hale a vybudování nové VZT pro přívod čerstvého vzduchu a snížení vnitřní vlhkosti vzduchu. Nový povrch bude dvouvrstvý víceúčelový polyuretanový povrch. Realizací akce dojde k potřebnému zkvalitnění uživatelského komfortu sportoviště.

2.2. Podklady pro zpracování dokumentace

- zadání investora
- snímek z katastrální mapy
- veřejně přístupné mapy a údaje České geologické služby (www.geology.cz)
- vyjádření vlastníků TI k existenci inženýrských sítí
- odsouhlasený koncept návrhu s investorem

2.3. Charakteristika území stavby

Dotčená stavba se nachází ve severní části obce Žeravice, asi 5 km od Přerova v Olomouckém kraji. Okolní zástavba je tvořena na západní straně rodinnými domy, na severní straně lesem, na východní straně dětským hřištěm a rodinnými domy a na jižní straně sportovní halou, parkovištěm a rodinnými domy. Dotčené pozemkové parcely jsou v majetku Sportovního klubu Žeravice.

2.4. Stávající stav

Podlaha sportovní haly o rozměrech 46,30 x 31,5 m je opatřena stávajícím plastovým povrchem. Stávající povrch podlahy je již za dlouhou dobu svého užívání ve špatném technickém stavu. Tento stav je takového charakteru, že neumožňuje kvalitní užívání a může být příčinou úrazu na straně uživatelů sportoviště. V prostoru sportoviště se při zvýšené obsazenosti pravidelně objevuje kondenzace vodních par, která se usazuje na podlahové ploše a zhoršuje její protiskluzové vlastnosti, ty mohou následně vést ke zranění.



2.5. Navrhované řešení (příklad možného řešení)

PODLAHA VE SPORTOVNÍ HALE

V rámci stavebních prací dojde k odstranění stávajícího plastového sportovního povrchu, následnému odtěžení části podkladních vrstev do celkové hloubky 320 mm. Následně bude provedeno nové konstrukční souvrství v celkové tloušťce 310 mm, na které bude aplikován nový umělý polyuretanový sportovní povrch v systému 8+2 mm, splňující požadavky na odolnost, pružnost a bezpečnost.

VZDUCHOTECHNIKA

Součástí navrhovaného řešení bude rovněž instalace jednoduchého, avšak funkčně efektivního vzduchotechnického systému, jehož úkolem bude zajištění pravidelného přívodu čerstvého vzduchu a zároveň účinný odvod nadměrné vlhkosti z prostoru sportovní haly. Tento systém bude navržen tak, aby minimalizoval riziko kondenzace vodních par na podlahové ploše během provozu sportoviště, čímž se výrazně sníží riziko uklouznutí a dalších úrazů uživatelů sportoviště. Vzduchotechnické opatření bude vybaveno vlhkovým čidlem, které umožní automatické spínání systému při zvýšené vlhkosti v hale. Tímto způsobem přispěje nejen ke zvýšení bezpečnosti, ale i ke zlepšení celkového mikroklimatu a komfortu vnitřního prostředí.

Datum: 06/2025

2.6. Příprava na výstavbu

V rámci přípravných prací dojde k provedení zařízení staveniště, které bude umístěno v prostoru areálu. Pro přísun nového stavebního materiálu a odvoz vytěžené zeminy, případně odvoz stavební suti bude sloužit stávající obslužná komunikace. Na stavbě bude používána běžná mechanizace.

Z titulu stavby nedojde k záboru veřejného prostranství.

2.7. Vliv stavby na životní prostředí

Stavba a její užívání nevyvolá negativní vliv na životní prostředí. Při výstavbě dojde ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku vznikajícího od strojů, které budou provádět zemní práce a podkladní souvrství. Úkolem zhotovitele stavebních prací bude bránit znečišťování vozovek, snižování prašnosti kropením a skladováním sypkých materiálů v obalech či uzavřených skladech. Stavební činnost musí být omezena dle hygienického předpisu na dobu mezi 7 – 18 hodinou. Tuhé odpady z výstavby budou odváženy na skládku odpadů dle požadavků právních předpisů z.č. 541/2020 Sb. svážení odpadků z přilehlých ploch hřiště se realizací nemění a je přizpůsobeno zvyklostem sváženého obvodu.

Stavba a její užívání nevyvolá negativní vliv na životní prostředí.

3.0. Technické řešení

3.1. Přípravné a bourací práce (příklad možného řešení)

Přípravné práce budou spočívat odstranění nevyhovujících plastového povrchu a odstranění podkladních vrstev do hloubky 320mm.

Vzniklá stavební suť bude odvezena na regulovanou skládku do 10 km.

3.2. Podkladní vrstvy (příklad možného řešení)

PODLAHOVÁ KONSTRUKCE

Na upravený a zhuštěný stávající podsyp bude provedeno nové podloží o celkové tloušťce 320mm v sestavě:

- podkladní betonová deska tl. 120mm
- asfaltový pás tl. 5mm
- extrudovaný polystyrén XPS tl. 150mm
- PE fólie
- syntetický beton tl. 35mm

3.3. Umělé povrchy (příklad možného řešení)

Na připravený podklad bude následně položen nový dvouvrstvý umělý povrch nejvyšší kvality

Charakteristika umělého povrchu:

Na upravený podklad bude realizován nový umělý víceúčelový polyuretanový povrch celkové tl. 10mm, který se skládá ze dvou vrstev:

1. podložka z mikroporézní EPDM pryže tl. 8 mm
2. umělý polyuretanový povrch tl. 2 mm

Vypracoval:

BESTPROJEKT s.r.o.
Komenského 348, 768 11 Chropyně
IČ : 17729378
DIČ: CZ17729378



Povrch se pokládá na podklad o předepsané rovinatosti $\pm 3\text{mm}$ pod 4m latí. Nový povrch bude mít povrch v jednobarevném. Povrch musí mít platný certifikát, např. Mezinárodní házenkářské federace IHF.

3.5. Vzduchotechnika (příklad možného řešení)

Z důvodu nadměrné vlhkosti a kondenzace na podlahové ploše při vyšší obsazenosti sportovní haly je navržen základní vzduchotechnický systém zajišťující přívod čerstvého vzduchu a odvod vlhkého vnitřního vzduchu. Systém je navržen jako jednoduchý, účinný a snadno provozovatelný, s cílem udržet optimální vlhkost v hale.

Technické řešení:

Umístění jedné nástěnné přívodní jednotky s filtrací. Umístění jedné až dvou odtahových VZT mřížek ve výšce pod stropem, napojených na ventilátor s vlhkostním čidlem (automatikou). Systém bude napájen z běžné elektroinstalace a bude osazen tak, aby byl snadno přístupný pro údržbu. Vlhkostní čidlo zajistí automatický chod systému podle aktuálních podmínek v hale.

Centrální vzduchotechnická jednotka (s výkonem min. 10 000 m³/h, reálně spíš modul 12–15 000 m³/h, účinnost rekuperace > 75 %, filtrace, tlumiče hluku, integrovaná automatika), vybavená:

- přívodem čerstvého vzduchu a odtahem,
- filtry,
- rekuperací tepla (velká úspora provozních nákladů),
- regulací vlhkosti (vlhkostní čidla: vlhkost, CO₂, teplota, regulace výkonu dle obsazenosti).

Rozvody VZT – potrubí po celé hale, aby vzduch cirkuloval rovnoměrně a nedocházelo k lokálnímu kondenzu.

Více odtahových mřížek umístěných pod stropem

Řízení (automatika, časové programy, vlhkostní a CO₂ senzory).

3.6. Doplnující a dokončující práce (příklad možného řešení)

Hřiště bude vybaveno základním sportovním příslušenstvím pro navrhované sporty, tj. branky házené vč. sítí.

Veškeré sportovní příslušenství bude osazeno dle montážního návodu konkrétního výrobce (nejlépe přímo zhotovitelem stav. prací), musí být vybaveno příslušnými atesty !!! Musí být zajištěno proti jakémukoliv posunutí či převrhnutí

4.0. Závěr

Pro zařízení staveniště bude při výstavbě použito dočasných objektů ZS, umístěných v prostoru vjezdu do areálu. El. energie a voda budou odebírány ze stávajících rozvodů provizorními přípojkami. Na stavbě budou využity běžné stavební stroje a malá mechanizace. Z titulu stavby nedojde k záboru veřejného prostranství.

Při provádění stavby musí zhotovitel dodržovat všechny platné předpisy a zákonné technické normy. Zvláště potom právní předpis k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví, kterým je zákon č. 309/2006. Podrobné podmínky stanoví vybraný zhotovitel spolu s investorem s ohledem na současný stav.

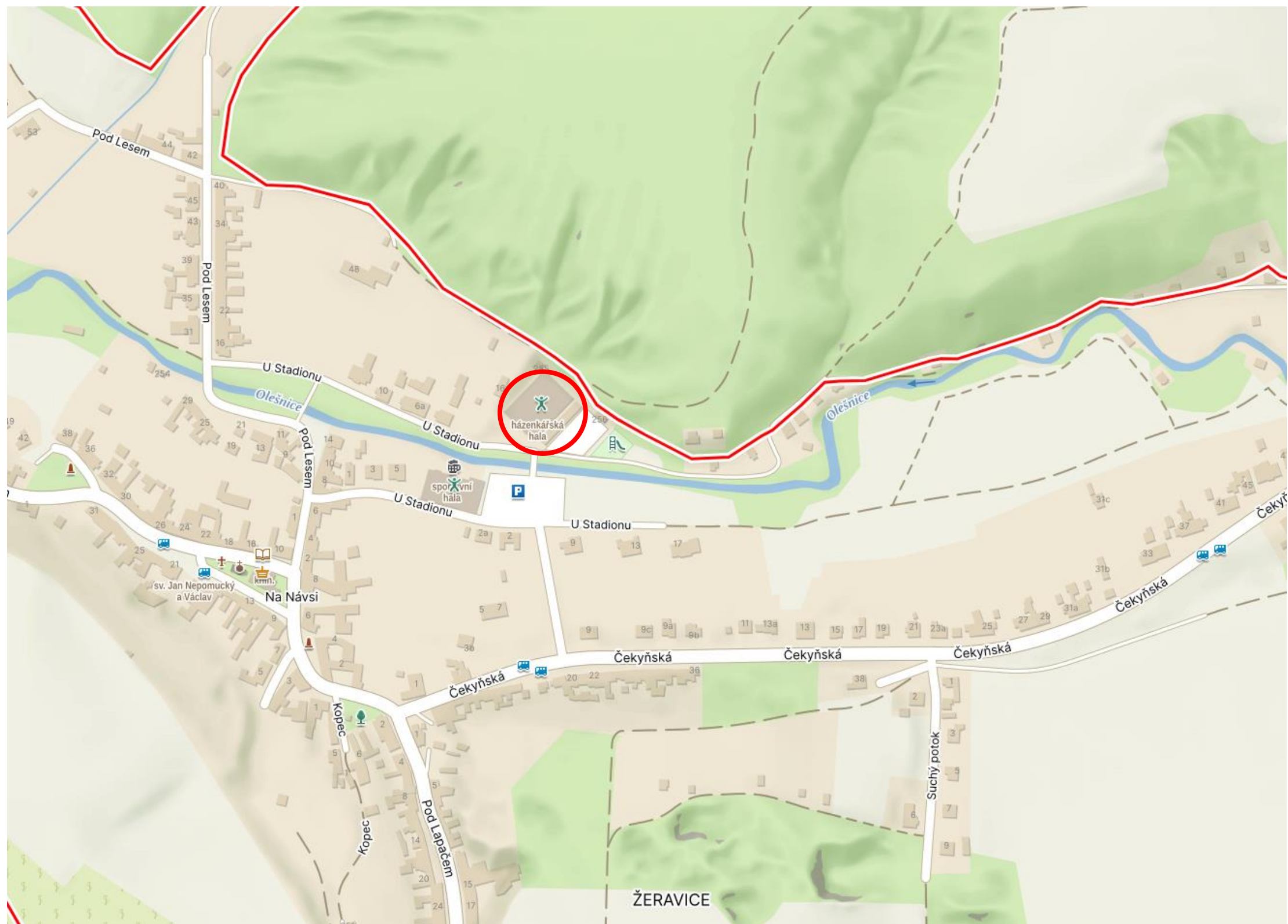
4.1. Termíny zahájení a dokončení díla

Předpokládaná lhůta výstavby: cca 4–6 měsíců.

B. Výkresová část

OBSAH:

- B101 – Situace širší vztahy
- B102 – Celková situace
- B103 – Katastrální situace
- B104 – Situace územní plán
- B105 – Stávající stav – foto
- B106 – Nový stav
- B107 – Branka na házenou
- B108 – VZT
- B109 – Řez – Bourací práce
- B110 – Řez A–A'
- B111 – Detail



B101 – SITUACE ŠIRŠÍ VZTAHY

Datum: 06/2025

Vypracoval:

BESTPROJEKT s.r.o.
 Komenského 348, 768 11 Chropyně
 IČ : 17729378
 DIČ: CZ17729378



LEGENDA HMOT STÁVAJÍCÍ

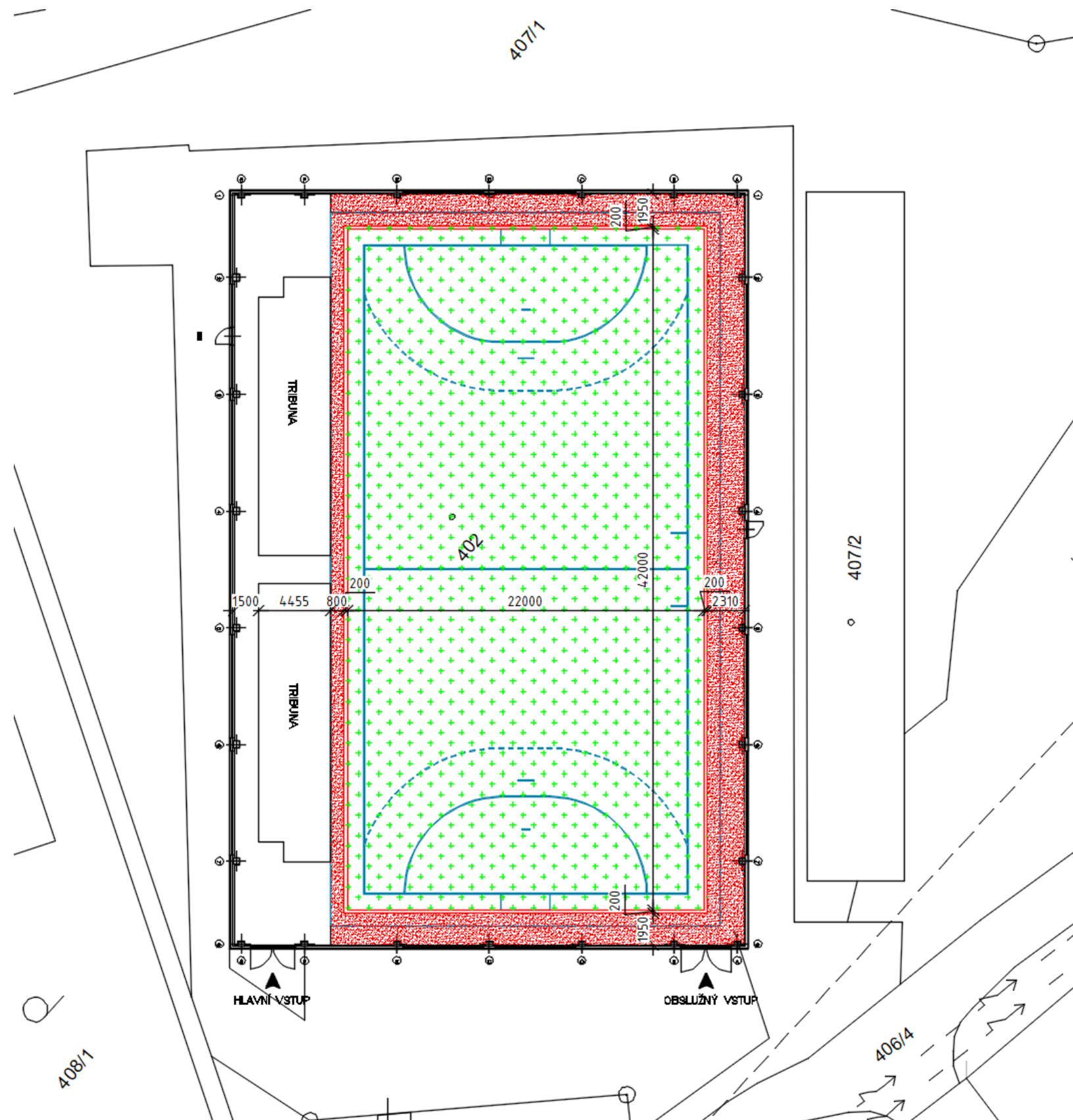
407/1 OBJEKTY A PARCELY DLE KN
 — HRANICE PLOCH KATASTRU NEMOVITOSTÍ

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - stávajících

— PLYNOVOD
 — VEDENÍ ELEKTRO NN PODZEMNÍ
 — TELEKOMUNIKACE
 — TRASA RÁDIOVÉHO SMĚROVÉHO SPOJE
 — VODOVOD

LEGENDA HMOT

MONOLITICKÁ ČÁST SOKLU
 VÝMĚNA POUZE SPORTOVNÍHO POVRCHU
 VÝMĚNA SKLADBY PODLAHY VČETNĚ POVRCHU



B102 – CELKOVÁ SITUACE

Datum: 06/2025

Vypracoval:

BESTPROJEKT s.r.o.
 Komenského 348, 768 11 Chropyně
 IČ : 17729378
 DIČ: CZ17729378





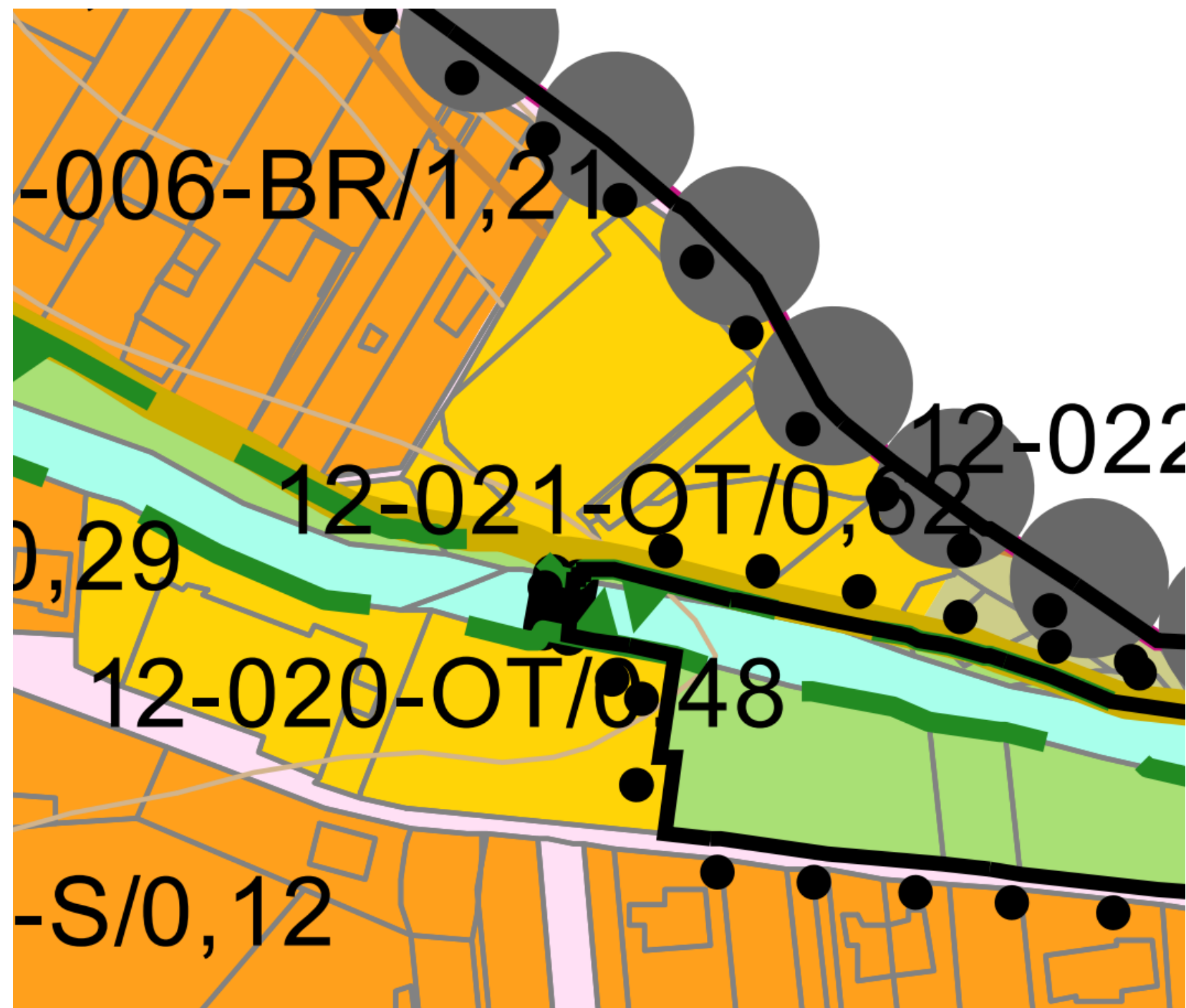
B103 – KATASTRÁLNÍ SITUACE

Datum: 06/2025

Vypracoval:

BESTPROJEKT s.r.o.
Komenského 348, 768 11 Chropyně
IČ : 17729378
DIČ: CZ17729378





B104 – SITUACE ÚZEMNÍ PLÁN



B105 – STÁVAJÍCÍ STAV – FOTO

Datum: 06/2025

Vypracoval:

BESTPROJEKT s.r.o.
Komenského 348, 768 11 Chropyně
IČ : 17729378
DIČ: CZ17729378





Datum: 06/2025

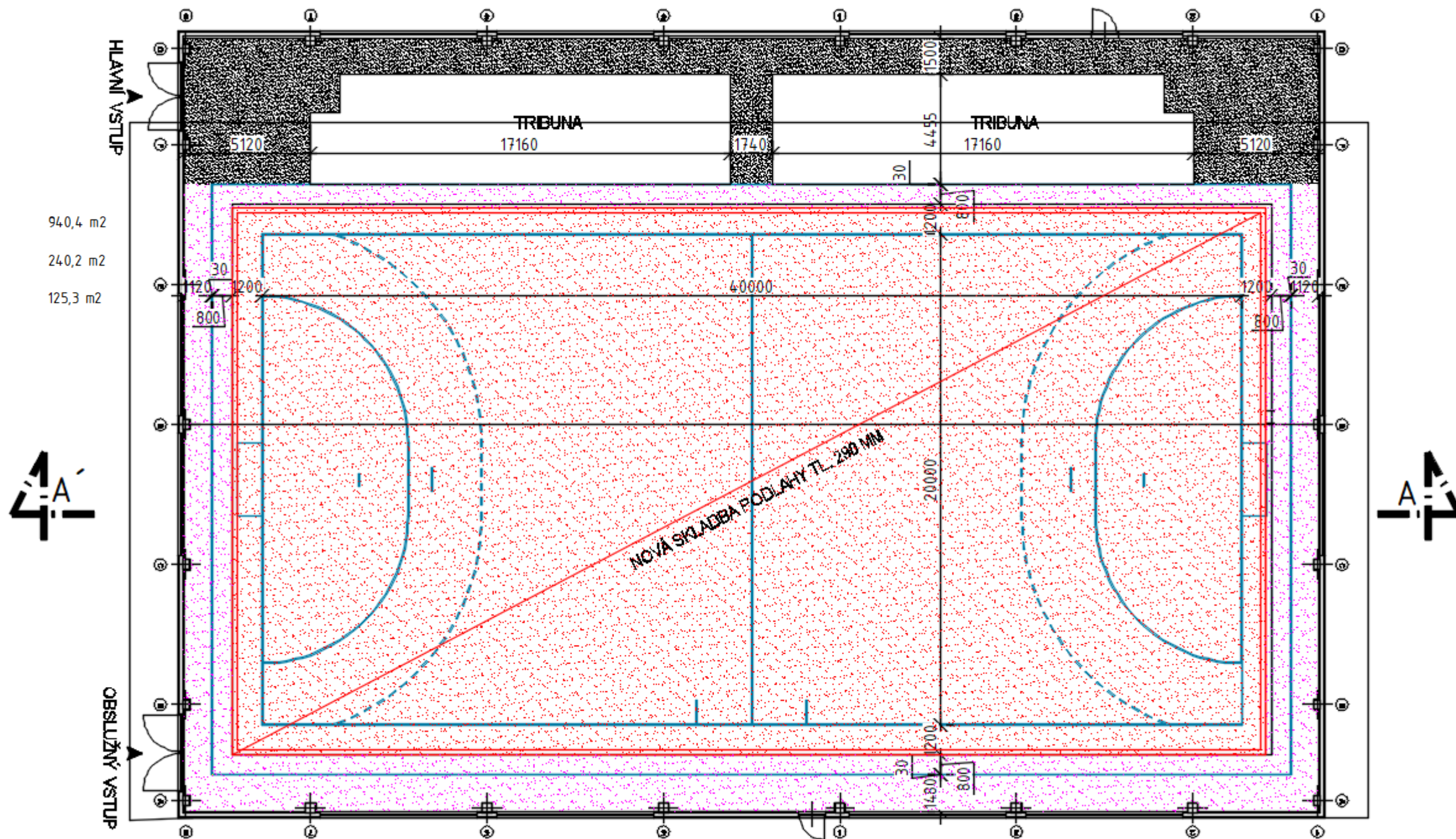
Vypracoval:

BESTPROJEKT s.r.o.
 Komenského 348, 768 11 Chropyně
 IČ : 17729378
 DIČ: CZ17729378



LEGENDA HMOT

	NOVÝ UMĚLÝ POVRCH VČETNĚ PODKLADU	94,0,4 m ²
	NOVÝ UMĚLÝ POVRCH BEZ PODKLADU	24,0,2 m ²
	STÁVAJÍCÍ POVRCH	125,3 m ²



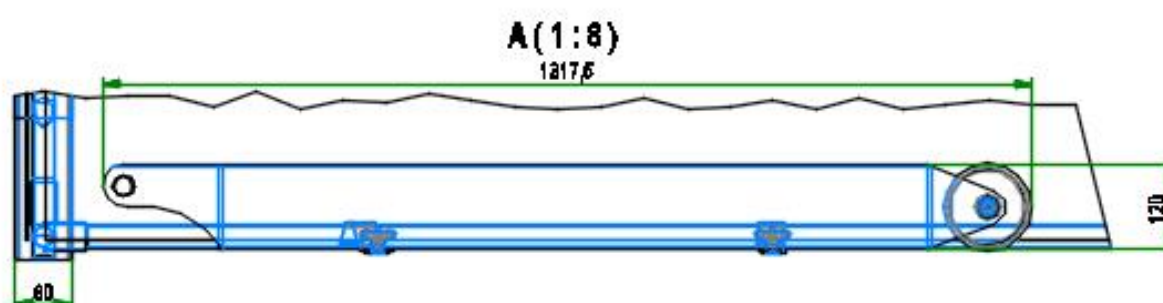
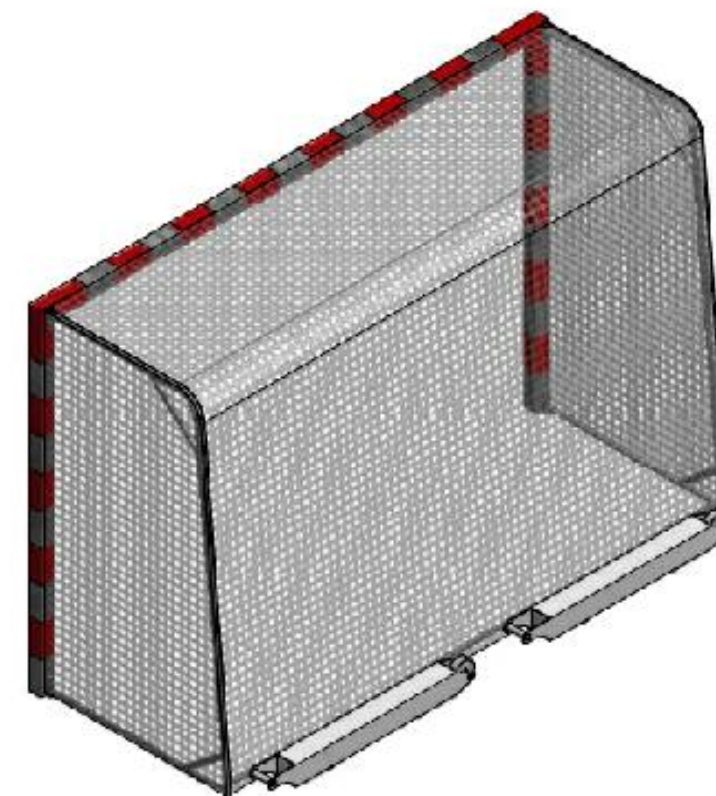
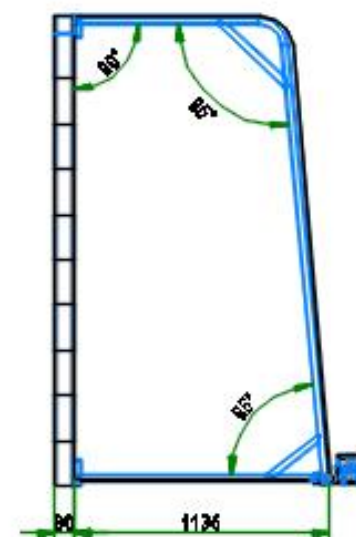
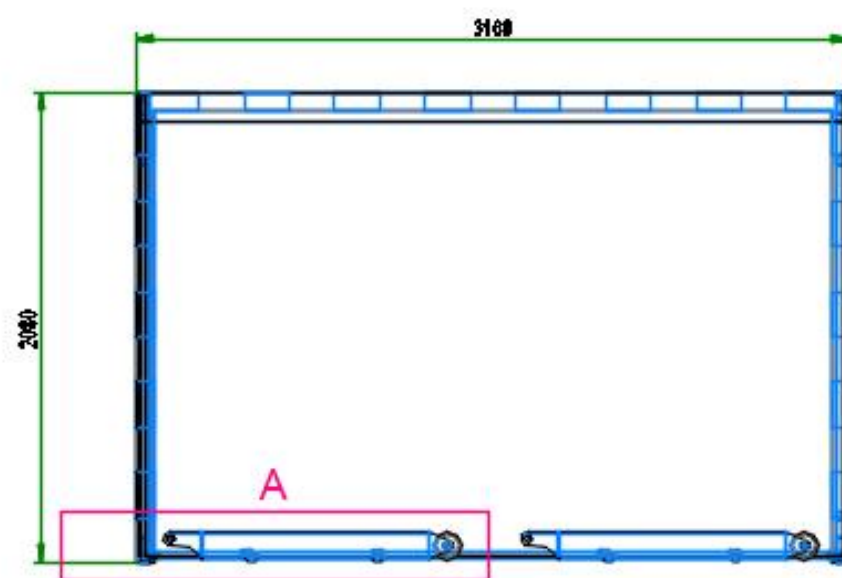
B106 – NOVÝ STAV (příklad možného řešení)

Datum: 06/2025

Vypracoval:

BESTPROJEKT s.r.o.
Komenského 348, 768 11 Chropyně
IČ : 17729378
DIČ: CZ17729378





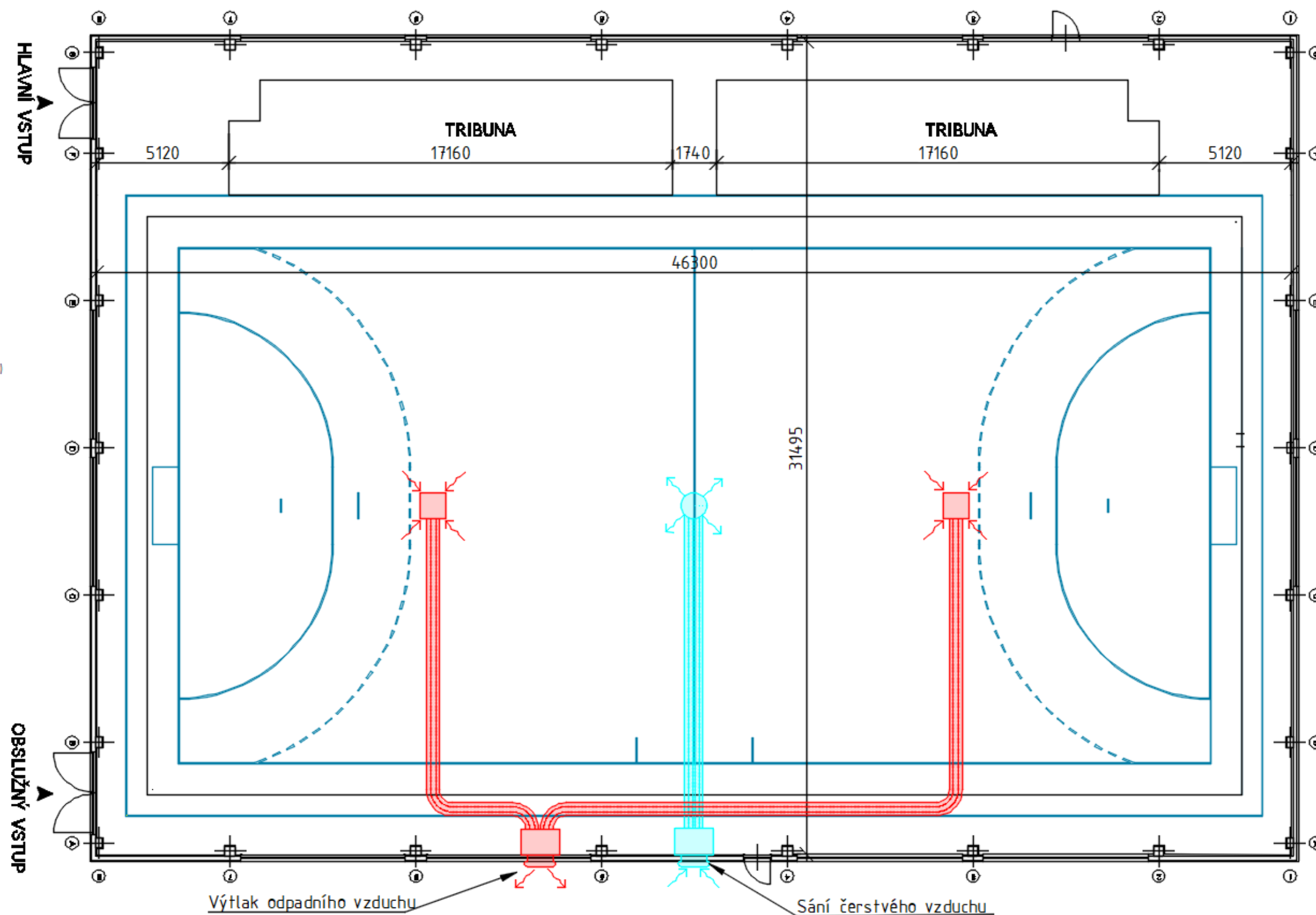
B107 – BRANKA NA HÁZENOU (příklad možného řešení)

Datum: 06/2025

Vypracoval:

BESTPROJEKT s.r.o.
Komenského 348, 768 11 Chropyně
IČ : 17729378
DIČ: CZ17729378





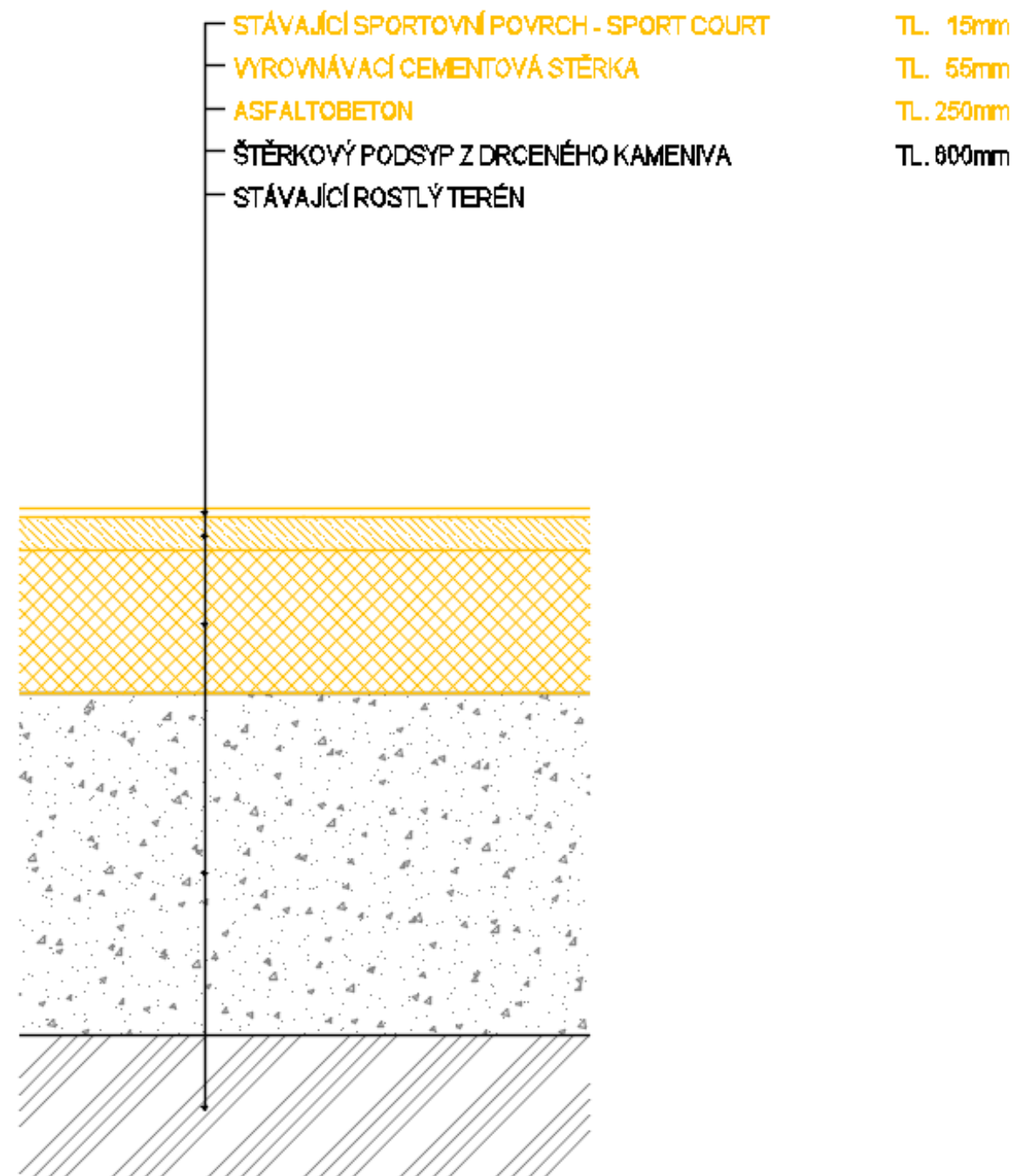
B108 – VZT (příklad možného řešení)

Datum: 06/2025

Vypracoval:

BESTPROJEKT s.r.o.
 Komenského 348, 768 11 Chropyně
 IČ : 17729378
 DIČ: CZ17729378





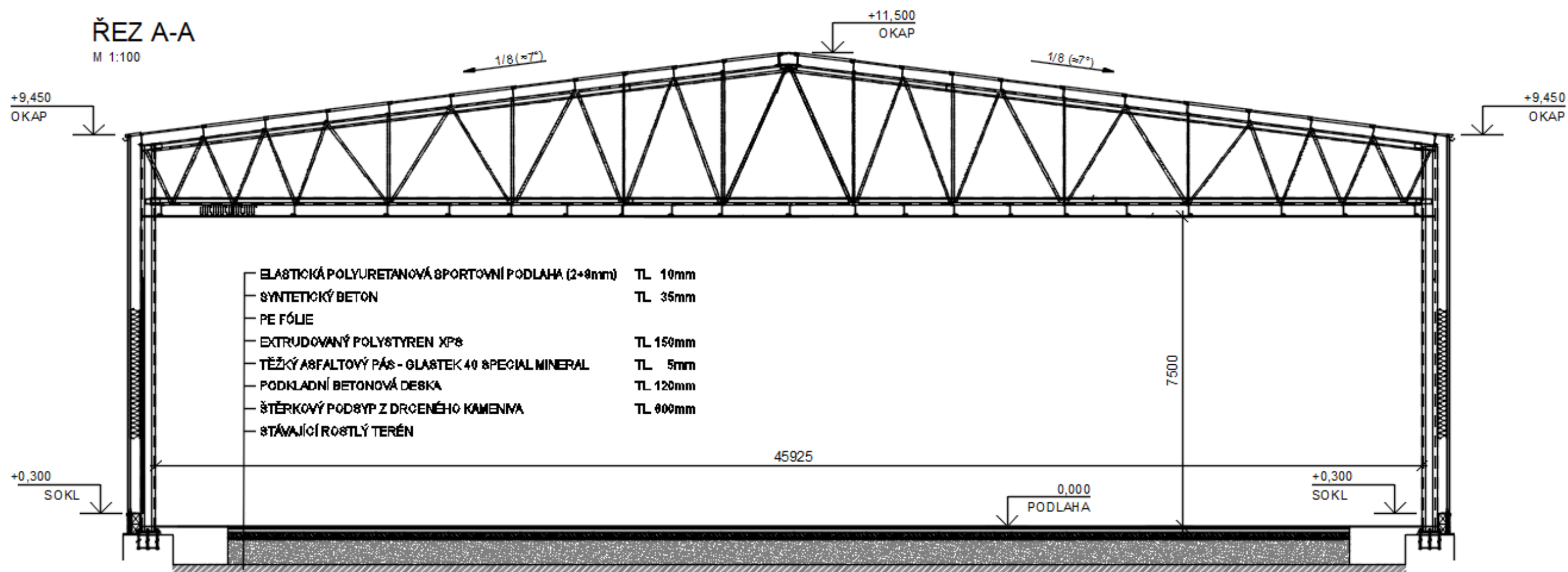
B109 - ŘEZ - BOURACÍ PRÁCE *(příklad možného řešení)*

Datum: 06/2025

Vypracoval:

BESTPROJEKT s.r.o.
 Komenského 348, 768 11 Chropyně
 IČ : 17729378
 DIČ: CZ17729378





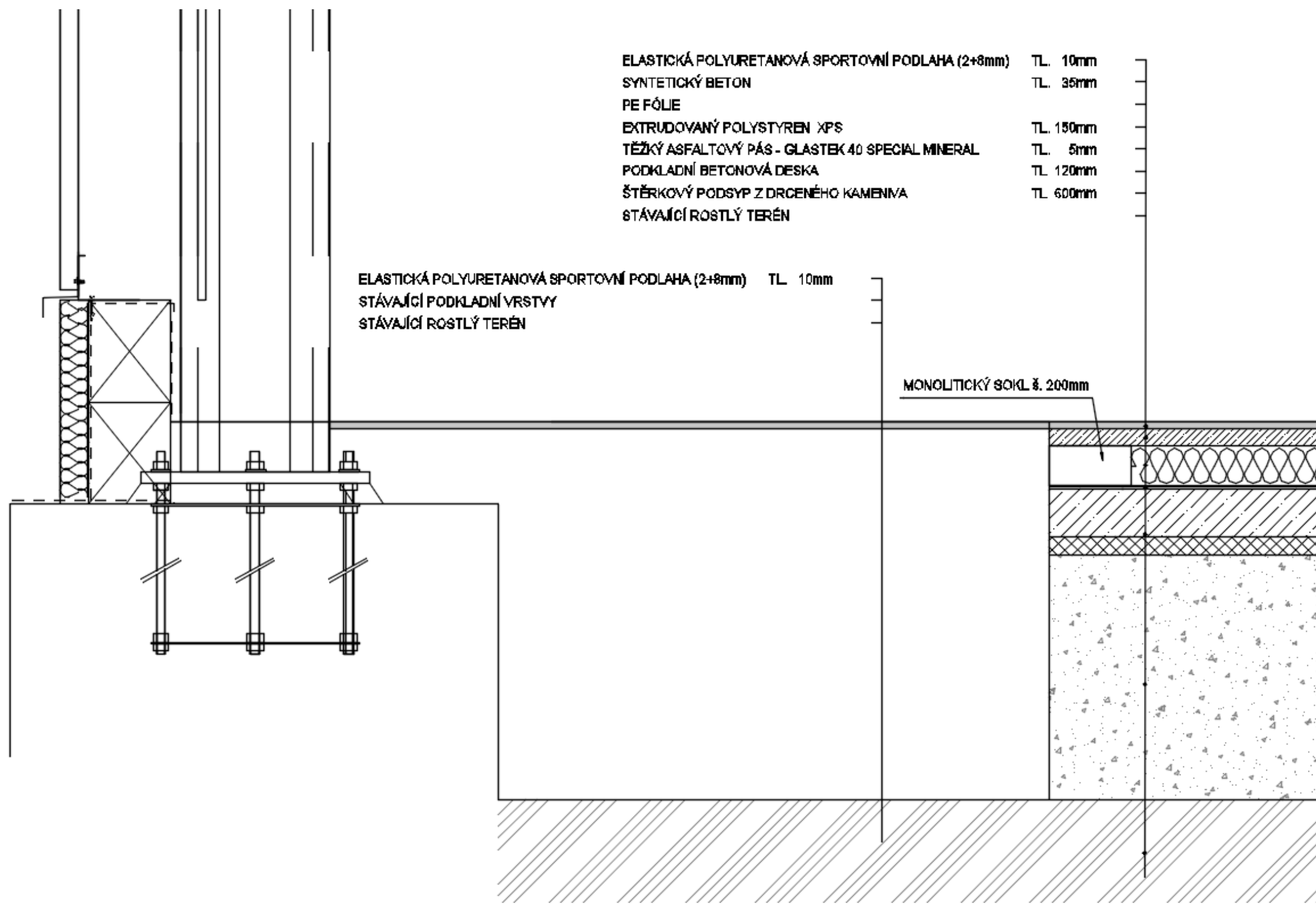
B110 - ŘEZ A-A' (příklad možného řešení)

Datum: 06/2025

Vypracoval:

BESTPROJEKT s.r.o.
 Komenského 348, 768 11 Chropyně
 IČ : 17729378
 DIČ: CZ17729378





B111 – DETAIL *(příklad možného řešení)*

C. Platební formulář

Položkový rozpočet stavby			
Stavba: 20250017 ŽERAVICE - Rekonstrukce podlahy ve sportovní hale			
Objekt: 01 Rekonstrukce podlahy ve sportovní hale			
Rozpočet: 2025A017 Rekonstrukce podlahy ve sportovní hale			
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČO:	
		DIČ:	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
HSV			Celkem 0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			0,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			0,00 CZK
v _____ dne _____			
_____		_____	
Za zhotovitele		Za objednatele	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			0,00	
200	VZDUCHOTECHNIKA - Větrání haly	HSV			0,00	
203	Lešení	HSV			0,00	
471	Umělé povrchy	HSV			0,00	
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			0,00	
913	Sportovní vybavení	HSV			0,00	
96	Bourání konstrukcí	HSV			0,00	
711	Izolace proti vodě	PSV			0,00	
713	Izolace tepelné	PSV			0,00	
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			0,00	
VN	Vedlejší náklady	VN			0,00	
ON	Projektová dokumentace	ON			0,00	
Cena celkem					0,00	0,0

Datum: 06/2025

Vypracoval: