

## Smlouva o dílo č. 1125026

### **„Renovace povrchu na atletickém stadionu Znojmo“**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### Smluvní strany

##### **Objednatel:**

Název: TJ Znojmo, z.s.,  
Sídlo: F. J. Curie 3302/5, 669 02 Znojmo  
Zastoupen: JAN ŠŤASTNÍK, předseda  
Osoba pověřená jednáním: JAN ŠŤASTNÍK, předseda  
IČO: 45669236  
DIČ: Neplátce DPH  
Kontaktní osoba: Josef Šoba  
Tel.: +420 728782679  
E-mail: jsoba@c-box.cz

(dále jen „objednatel“)

a

##### **Zhotovitel:**

|                                                  |                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název:                                           | SPORT Construction a.s.                                                                                                                         |
| Sídlo:                                           | Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1                                                                                                       |
| IČO:                                             | 27752771                                                                                                                                        |
| DIČ:                                             | CZ699002976                                                                                                                                     |
| Statutární orgán:                                | Petr Klár, předseda správní rady                                                                                                                |
| Osoba oprávněná jednat jménem či za zhotovitele: | <b>Ve věcech smluvních:</b><br>ing.Daniela Slámková, na základě plné moci<br><b>Ve věcech technických:</b><br>ing.Josef Slámka, výrobní ředitel |
| Bankovní spojení:                                | ČSOB a.s., 217366548/0300<br>KB a.s., 43-1840480267/0100                                                                                        |
| Identifikátor datové schránky:                   | v7fdusw                                                                                                                                         |
| Zapsaný v obchodním rejstříku                    | Městským soudem v Praze, sp.zn. B22904                                                                                                          |

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále označování též jako „smluvní strany“ nebo každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

#### **I.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

- 1) Předmětem této smlouvy o dílo (dále také jako „**smlouva**“) je vypracování projektové dokumentace skutečného provedení a dále stavební práce, dodávky a služby, které povedou k modernizaci a částečné rekonstrukci sportovní plochy atletického stadionu včetně výměny povrchu atletického oválu a také rekonstrukce sektoru technických disciplín, a dále v součinnosti se zadavatelem také provedení všech kroků vedoucích k zajištění získání certifikace World Athletics (dále jen „**WA**“) CLASS 2, Construction Category V (dále také jako „**dílo**“).

Projektová dokumentace je zpracována ve stupni dokumentace pro provedení stavby pro modernizaci a částečnou rekonstrukci atletického stadionu v obci Znojmo.

Součástí plnění dle této smlouvy bude rovněž realizace autorského dozoru a realizační dokumentace.

Specifikace předmětu plnění je uvedena ve studii, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

- 2) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele:

- A. na základě projektu pro provedení stavby a zhotovitelem zpracované realizační projektové dokumentace provést objednatelům požadované stavební práce, dodávky a služby, které povedou k modernizaci a částečné rekonstrukci atletického stadionu, a které budou odpovídat požadavkům objednatele uvedeným v přílohách této smlouvy a odpovídat standardům WA v úrovni CLASS 2, Construction Category V nebo po vzájemné písemné dohodě pro objednatele výhodnějším (dále jen „**stavba**“), a umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k dílu. Dílo je blíže specifikováno v této smlouvě, zejména v příloze č. 1 této smlouvy;
- B. v součinnosti se zadavatelem zpracovat veškeré podklady pro absolvování certifikačního procesu WA vedoucího k získání certifikátu WA v úrovni CLASS 2, Construction Category V;
- C. v součinnosti se zadavatelem absolvovat certifikační proces WA vedoucí k získání certifikátu WA v úrovni CLASS 2, Construction Category V.

Zhotovitel provede také další činnosti požadované touto smlouvou a rovněž další práce nezbytné ke splnění závazků zhotovitele dle této smlouvy (souhrnně dále také jako „**plnění**“).

- 3) V rámci plnění dle této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce, dodávky a opatření potřebné k řádnému provedení díla a naplnění účelu této smlouvy.
- 4) Cena všech shora uvedených plnění je zahrnuta v ceně díla dle čl. V této smlouvy.
- 5) Objednatel se zavazuje řádně provedená plnění od zhotovitele převzít a zhotoviteli za ně zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení všech plnění dle této smlouvy a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou místa realizace, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení plnění způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

Součástí předmětu plnění jsou rovněž následující činnosti:

- a) provedení veškerých činností na předmětu plnění způsobem odpovídajícím postupům WA a směřujícím k udělení certifikátu WA v úrovni CLASS 2, Construction Category V.;



- b) dodání atletického povrchu certifikovaného WA a dle normy DIN V 18035-6 či novější. Certifikáty povrchu podle věty první tohoto odstavce předloží zhotovitel objednateli do 10 dnů ode dne doručení písemné žádosti objednatele zhotoviteli, a to kdykoli v průběhu plnění této smlouvy;
- c) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s realizací díla, tj. zejména dodávka, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů včetně zařízení týkajících se předmětu díla;
- d) vlastní realizaci díla řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- e) zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zhotovitel zajistí čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezdu a výjezdu ze staveniště;
- f) staveniště a okolí stavby po dobu realizace bude řádně oplocené, stavba bude prováděna na pozemku určeném ke stavbě a umístění zařízení staveniště, přičemž veřejné zájmy tímto nebudou dotčeny;
- g) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů;
- h) zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- i) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek medií a energií během provádění stavby;
- j) zřízení a odstranění staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby;
- k) zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby, přičemž toto zaměření bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů a to v 1 písemném vyhotovení a také v digitální formě;
- l) zhotovitel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá objednateli na CD/DVD při předání díla;
- m) doložení atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě související s plněním předmětu této smlouvy a jejich předání objednateli v 1 písemném listinném vyhotovení nejpozději k termínu předání a převzetí díla;
- n) předání návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla objednateli, vše v českém jazyce v tištěné i elektronické verzi;
- o) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi objednatele, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- p) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu
- q) za součinnosti zadavatele zajistit získání certifikátu WA pro stavby v úrovni CLASS 2, Construction Category V.

## II. Projektová dokumentace

Zhotovitel zpracuje na vlastní nebezpečí a odpovědnost projektovou dokumentaci skutečného provedení.

### **DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ BUDE OBSAHOVAT:**

1. Geodetickou dokumentaci
  - Doklady o vytýčení stavby )zák. č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství
2. Výkresy s vyznačením změn podle skutečného stavu provedených prací. Zhotovitel výkresy potvrdí.
3. Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdání stavby, dokumentaci pro řádnou obsluhu, provozování a údržbu dodaných jednotlivých strojů a zařízení.
4. Osvědčení a zprávy o provedených individuálních zkouškách a kontrole zařízení, vč. vyhodnocení kvality.
5. Doklady o provedení stanovených nebo sjednaných zkoušek a způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu.

## III. Místo plnění

Místem plnění je

Č.p. 2155/1      k.ú Znojmo      Ostatní plocha

Č.p. 2155/2      k.ú Znojmo      Ostatní plocha

Č.p. 2155/10      k.ú Znojmo      Ostatní plocha

## IV. Doba plnění

### **1) Realizace stavby**

**Zahájení stavebních prací:** nejpozději do 10 pracovních dnů ode převzetí staveniště dle odst. 5 tohoto článku této smlouvy.

**Dokončení a předání stavby:** do 5 měsíců ode dne převzetí staveniště.

### **2) Získání certifikace:**

**Zahájení procesu získání certifikace:** nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání stavby dle předchozího odstavce smlouvy.

**Dokončení procesu certifikace:** nejpozději do 6 měsíců ode dne předání stavby dle předchozího odstavce smlouvy.



- 3) Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 3 pracovní dny předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště přičemž platí, že nejdřívější termín předání je 01.04.2026.
- 4) Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění stavby v termínu uvedeném ve výzvě dle předchozího odstavce tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis) datovaný a podepsaný osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany ve věcech technických. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle předchozího odstavce tohoto článku této smlouvy; objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.

## V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne **21.09.2025** podané v rámci zadávacího řízení s názvem

### **„Renovace povrchu na atletickém stadionu Znojmo“**

- 1) Smluvními stranami dohodnutá cena je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- 2) Celková cena za dílo uvedená v čl. V odst. 1 této smlouvy bez DPH (dále jen „**celková cena**“) je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v této smlouvě a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele. Výjimkou z tohoto ujednání je vyhrazená změna závazku dle tohoto článku této smlouvy.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky atp.

## VI. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany sjednávají, že objednatel bude zhotoviteli hradit cenu plnění dle této smlouvy postupně a to následujícím způsobem:
  - a) Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Podkladem pro vystavení faktury bude dílčí protokol provedených prací nebo dodávek, zkontrolovaný a podepsaný odpovědnou osobou objednatele a ve fázi výstavby stavebním dozorem, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za smluvní strany jednat



nebo k tomu smluvními stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatel. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného dílčího protokolu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu. Ke konečnému předání bude zhotovitelem doložena fotodokumentace na CD, zachycující průběh stavby.

- 2) Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla a dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem (částku k úhradě).
- 3) Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude smluvními stranami podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením díla nebo jeho části; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle čl. V této smlouvy pro jednotlivé práce uvedené v čl. I této smlouvy.

Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) a ust. § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných zdrojů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude mít i případně každý poddodavatel zhotovitele.

## **VII.**

### **Provádění prací**

- 1) Objednatel po odsouhlasení projektové dokumentace a vydání všech potřebných veřejnoprávních povolení a oprávnění, jež budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy potřeba k realizaci díla, písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště pro stavbu (dále jen „**staveniště**“). Zhotovitel musí na písemnou výzvu reagovat a do 3 pracovních dnů od písemného vyrozumění staveniště převzít.
- 2) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací stavby. Náklady na zřízení staveniště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení stavby jsou součástí ceny díla.
- 3) Předáním staveniště se rozumí protokolární předání staveniště pro stavbu a její zázemí.
- 4) O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami, popř. pověřenými osobami obou smluvních stran. Současně bude údaj o datu předání staveniště zapsán ve stavebním deníku stavby a budou zde uvedeny i napojovací body elektrické energie a vody. Zhotovitel není oprávněn odmítnout převzetí staveniště bezdůvodně nebo pro důvody nebránící zahájení stavby, jinak platí, že staveniště bylo předáno v den označený ve výzvě objednatele.



- 5) Dodávku energií a přístup na staveniště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady zhotovitel, který hradí veškeré poplatky vzniklé či související se spotřebou všech energií po dobu provádění stavby, dále veškeré poplatky, náhrady škod či sankce vzniklé či vyměřené v souvislosti se staveništěm, jeho existencí a vlivem na okolí. Výše spotřeby vody a energií bude zjištěna pomocí podružného měření vody a elektřiny, které zajistí na své náklady zhotovitel. Evidence spotřeby bude uvedena ve stavebním deníku při předání stavby zhotoviteli jako počáteční stav a při předání hotového díla jako stav konečný. Zhotovitel uhradí náklady za spotřebovanou energii a vodu objednateli, a to na základě vystavené faktury. Jednotková cena bude shodná s cenou, kterou účtují dodavatelé energií a vody objednateli.
- 6) Objednatelem bude určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „**koordinátor BOZP**“).
- 7) Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP součinnost a dále se zavazuje nejpozději do 3 pracovních dnů provést nápravná opatření navržená koordinátorem BOZP a schválená objednatelem.
- 8) Zhotovitel umožní přístup na staveniště všem svým zaměstnancům, poddodavatelům, osobě vykonávající autorský nebo technický dozor stavby a koordinátora BOZP, zástupcům a poradcům objednatele a jiným osobám oprávněným vstupovat na staveniště dle obecně závazných právních předpisů. Ve vztahu k těmto osobám zhotovitel odpovídá za bezpečný přístup a pohyb po staveništi. Zhotovitel umožní přístup na staveniště osobě provádějící fotodokumentaci a videozáznamy o průběhu provádění stavby, tuto osobu vybaví potřebnými ochrannými prostředky a odpovídá za její bezpečný pohyb v prostoru staveniště.
- 9) Mimo staveniště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, dále ani nesmí mimo hranice staveniště činností na stavbě neoprávněně zasahovat do nemovitých věcí sousedících se staveništěm.
- 10) Zhotovitel je oprávněn umístit na staveniště zařízení staveniště o velikosti přiměřené staveništi a povaze stavby.
- 11) Při provádění stavby nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atp., je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení těchto účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 12) Do 7 pracovních dnů po předání a převzetí díla na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. zejména odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií atp. O vyklizení staveniště bude smluvními stranami podepsáno potvrzení.
- 13) Zhotovitel je povinen vést o provádění stavby počínaje dnem převzetí staveniště řádný, úplný a průkazný stavební deník (dále jen „**stavební deník**“) a provádět v něm záznamy v rozsahu a o obsahu, jak toto vyplývá z obecně závazných právních předpisů, tj. zejména zaznamenávat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací, údaje o počtu pracovníků, počasí, o denní teplotě, o poddodavatelích a jejich činnostech, o dopravovaném materiálu na staveništi a odvozech ze staveniště, odchylky od vydaných veřejnoprávních rozhodnutí, jakož další údaje mající význam z hlediska budoucí kvality a vlastností stavby.



- 14) Pro případné montážní práce musí zhotovitel, resp. poddodavatelé vést montážní deník.
- 15) Stavební a montážní deníky musejí být vedeny přímo na staveništi a právo provádět v nich záznamy mají zhotovitel, objednatel a jím pověřená osoba vykonávající technický dozor, osoba vykonávající dozor nad BOZP jakož i osoby s právem vstupovat na staveniště za účelem kontroly dodržování obecně závazných právních předpisů při provádění stavby.
- 16) Při dokončení stavby zhotovitel spolu s jejím předáním odevzdá objednateli originál kompletního stavebního a případně montážního deníku.
- 17) Výkon technického dozoru stavebníka nesmí provádět dodavatel stavby, ani osoba s ním propojená.
- 18) K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně 5 pracovních dnů předem, a to zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatele i později. Nebude-li na díle shledána vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím objednatel. O výsledku provedených kontrol prací před zakrytím se povinně provede zápis ve stavebním deníku, včetně popisu zjištěných vad. V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací před zakrytím, je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat technický dozor k opakované kontrole.
- 19) V souladu se zákonem č. 309/2016 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), je zhotovitel povinen poskytnout součinnost svou i svých poddodavatelů se jmenovaným koordinátorem BOZP.
- 20) Bude-li v průběhu realizace díla zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatele neprodleně písemně upozornit a postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace.
- 21) Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění takto zjištěných vad.
- 22) Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na provádění prací dle této smlouvy podílely především osoby, u kterých zhotovitel prokázal splnění technické kvalifikace v zadávacím řízení a které uvedl jako členy svého týmu na pozici (dále jen „**člen realizačního týmu**“):

Stavbyvedoucí:  
Hlavní projektant  
Hlavní geodet

*ing. Daniela Slámková*  
*ing. Jan Zona*  
*ing. Jiří Blábol*



- 23) Každý člen realizačního dle odstavce výše se aktivně podílí na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.
- 24) Změnu v osobě člena realizačního týmu je zhotovitel oprávněn provést pouze po vzájemné písemné dohodě smluvních stran a po předchozím doložení kvalifikace a zkušeností nově jmenovaného člena realizačního týmu. Kvalifikace a zkušenosti nového člena realizačního týmu musí odpovídat v celém rozsahu doložené kvalifikaci a zkušenostem nahrazovaného člena realizačního týmu, na základě kterých byla posouzena nabídka zhotovitele v zadávacím řízení, a na základě kterého byla uzavřena tato smlouva.

### **VIII.**

#### **Smluvní pokuty**

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla.
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.
- 5) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předložením certifikátů dodaného atletického povrchu ve smyslu čl. I. písm. c) této smlouvy.
- 6) V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 7) V případě nedodržení povinnosti dle čl. VII odst. 7 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení uvedené povinnosti.
- 8) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny za dílo dle čl. V této smlouvy v případě, že nedojde ke získání certifikace WA do 6 měsíců od předání stavby objednateli v souladu s čl. XII. této smlouvy v důsledku pochybení zhotovitele při provádění díla, dle příslušných právních předpisů a požadavků WA, nebo v případě pochybení v procesu získávání certifikace.
- 9) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti případné vady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 10) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 11) Smluvní strany jsou oprávněny požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 12) Právo smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením od smlouvy dotčeno.
- 13) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu oproti kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.



- 14) Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 30 dní od jejího doručení povinné smluvní straně.

## **IX.**

### **Odpovědnost za škody a pojištění**

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění odpovědnosti škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě včetně materiálů určených k zabudování do díla a včetně zařízení staveniště, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.
- 3) Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených a to kdykoliv během trvání této smlouvy v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti po celou dobu trvání smlouvy, a to ve výši minimální pojistné částky 15.000.000,- Kč se spoluúčastí maximálně 10 % s tím, že pojistná smlouva musí zahrnovat odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou objednateli nebo třetí osobě až do výše sjednané pojistné částky.
- 4) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku.
- 5) Zhotovitel jako přílohu č. 2 této smlouvy připojí kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu odpovídající podmínkám stanoveným tímto článkem. Tato příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## **X.**

### **Prodloužení lhůty plnění**

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě (v souladu s požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci). Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele;
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele);
- v důsledku vyšší moci.



## **XI.**

### **Záruky**

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a normami, a také v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na celé dílo (příp. jeho části) v délce **60** měsíců ode dne protokolárního předání díla (části) objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud nebude s ohledem na charakter vady (nutnost dodržení technických norem a technologických postupů) a zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.
- 5) Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 20 pracovních dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady (nutnost dodržení technických norem a technologických postupů) a zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

## **XII.**

### **Předání a převzetí díla**

- 1) Předání a převzetí díla provedou zástupci objednatele a zhotovitele nebo osoba k tomu oprávněná.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel s objednatелеm zápis o předání a převzetí díla (dále jen „**předávací protokol díla**“).
- 4) Objednatel souhlasí s převzetím díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu díla.
- 5) Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
- 6) Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole díla. Současně budou předány veškeré doklady potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání.
- 7) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 8) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatелеm určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat objednateli dodatečně.



- 9) Zhotovitel se zavazuje provést všechny zkoušky, revize a další nutné úřední zkoušky potřebné k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek. Dále se zhotovitel zavazuje předat objednateli prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady související s plněním díla.
- 10) Zhotovitel je povinen provést celkový úklid místa plnění a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení plnění.
- 11) Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, se zhotovitel zavazuje uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu.
- 12) Ustanovení tohoto článku XII. smlouvy se přiměřeně použijí na každou část díla ve smyslu článku I odst. 2) této smlouvy.

### **XIII.**

#### **Právo na odstoupení od smlouvy**

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v této smlouvě o více jak 30 dnů, dále je-li plnění dle této smlouvy prováděno v rozporu s touto smlouvou, jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, a v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 2) Objednatel prohlašuje, že pro něho dílo bez certifikací požadovaných touto smlouvou (zejm. certifikace WA CLASS 2, Construction Category V) nemá význam. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k získání certifikace WA CLASS 2, Construction Category V do 6 měsíců od předání stavby objednateli. Tato lhůta se prodlužuje o dobu prodlení objednatele s podáním žádosti, tato doba počíná běžet dnem, kdy zhotovitel poskytnul objednateli veškeré podklady potřebné k podání žádosti. Odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce se ve smyslu § 2004 odst. 2 věty druhé občanského zákoníku vztahuje na celé plnění.
- 3) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nedodá atletický povrch s požadovanými certifikáty podle této smlouvy. Odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce se ve smyslu § 2004 odst. 2 věty druhé občanského zákoníku vztahuje na celé plnění.
- 4) Objednatel plánuje financovat předmět plnění dle této smlouvy prostřednictvím dotace v rámci programu jehož garantem je Národní sportovní agentura. Ke dni uzavření této smlouvy není financování akce z dotačního programu schváleno. Zadavatel si vyhrazuje právo na odstoupení od této smlouvy v případě, že financování předmětu plnění dle této smlouvy nebude schváleno pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy v souladu s tímto odstavcem, nemá zhotovitel právo na jakékoliv ani částečné plnění, případně na náhradu škody.
- 5) Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvídají obecně závazné právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 6) V případě, že objednatel neudělí ve smyslu této smlouvy souhlas s realizací stavby na základě zhotovitelem provedené projektové dokumentace, je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět, a to s účinky ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.

### **XIV.**

#### **Poddodavatelé**

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost



provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předkládat v průběhu provádění díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.

- 2) Změna poddodavatele oproti seznamu týkající se druhu a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu objednatele. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace (to se v celém rozsahu týká i členů realizačního týmu), je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel (resp. člen realizačního týmu) prokáže splnění kvalifikace minimálně v rozsahu jako poddodavatel (člen realizačního týmu) původní a rovněž po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 3) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším poddodavatelům nebo osobám, které nemají příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 4) Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu poddodávky díla, za jednání poddodavatele při plnění poddodávky, za škody na díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění díla odpovídá zhotovitel objednateli jako by tyto činnosti prováděl nebo porušení či škody způsobil sám.
- 5) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti objednatele a bezodkladně a bezplatně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.
- 6) Zhotovitel je povinen naplňovat požadavky sociálně odpovědného chování a při realizaci veřejné zakázky:
  - a) plnit veškeré povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí; aby zajistil plnění těchto povinností i u svých poddodavatelů;
  - b) zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou);
  - c) řádně a včasné plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky a to do 30 kalendářních dnů.



## **XV.**

### **Licenční ujednání**

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. II této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „projekt“).
- 2) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva projekt užit (dále jen „licence“) ke všem možným způsobům užití projektu, v rozsahu, množství a čase neomezeném. Objednatel nemá bez souhlasu zhotovitele oprávnění, jakkoliv upravit či měnit projekt, jeho název, spojit projekt s jiným projektem nebo upravit projekt jakýmkoliv jiným způsobem, který vyplýne z potřeb objednatele.
- 3) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu ust. § 2360 odst. 1 občanského zákoníku a bezúplatná ve smyslu ust. § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 4) Licenci zhotovitel poskytuje jak k projektu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 5) Objednatel není oprávněn ve smyslu ust. § 2363 občanského zákoníku poskytnout oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela třetí osobě (tzv. podlicence).
- 6) Objednatel není oprávněn licenci postoupit ve smyslu ust. § 2364 občanského zákoníku třetí osobě zcela ani zčásti.
- 7) Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba.

## **XVI.**

### **Doložky**

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje atd.) a nemohou být poskytnuty, a to červenou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a smluvní strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá smluvní strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## **XVII.**

### **Ostatní ujednání**

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.



- 6) Objednatel dále požaduje, aby vybraný zhotovitel v rámci environmentálně odpovědného chování při realizace veřejné zakázky omezil negativní dopady jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:
- a) využíval nízkoemisních technických prostředků, má-li je k dispozici;
  - b) předcházel znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
  - c) předcházel vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

## XVII.

### Přílohy smlouvy

Příloha č. 1 Dokumentace pro provedení stavby a položkový rozpočet  
Příloha č. 2 Pojistný certifikát

Ve Znojmě dne: 21.10.2025

**SPORT Construction a.s.** (20)  
Újezd 450/40, Malá Strana  
118 00 Praha 1  
IČ 27752771  
DIČ CZ27752771  
Skupina dle zákona o DPH DIČ: CZ699002976

.....  
za zhotovitele

Petr Klár, předseda správní rady

Tělovýchovná jednota  
**ZNOJMO, z.s.**  
602 02 Znojmo, FJ, Číslo 3302/5  
IČ: 330205

.....  
za objednatele

JAN ŠTASTNÍK, předseda