

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Renovace povrchu na atletickém stadionu Znojmo

Veřejná zakázka zadaná ve zjednodušeném podlimitním řízení v režimu ZZVZ způsobem

Identifikační údaje o zadavateli veřejné zakázky

Název:

Sídlo: TJ Znojmo, z.s.,

Adresa: F. J. Curie 3302/5, 669 02 Znojmo

Zastoupen: JAN ŠŤASTNÍK, předseda

IČO: 45669236

DIČ: Neplátce DPH

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy, kde se jedná o výměnu povrchu sportovních ploch a žlabu. Nový povrch oválu bude proveden jako umělý monolitický polyuretanový, přičemž bude použita kombinace vodopropustného (ovál) a vodo-nepropustného povrchu (rozběhové dráhy technických sektorů a skoku do dálky). Dále bude provedena dokumentace skutečného provedení stavby. Technické podmínky jsou dány technickou dokumentací a soupisem položek v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení podle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

2. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Cena sjednaná s vítězným uchazečem ve smlouvě o dílo je **15 991 928,53** Kč bez DPH

3. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka zadaná ve zjednodušeném podlimitním řízení v režimu ZZVZ.

4. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Firma	Adresa sídla firmy	IČ	Označení nabídky
1	Sdružení Společnost stadion Znojmo SWIETELSKY- ŠPORTFINAL Vedoucí sdružení SWIETELSKY stavební s.r.o. Závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. závod SPORTOVNÍ STAVBY Sídlo: U Panelárny 881/3, 377 01 Jindřichův Hradec IČO: 480 35 599 DIČ: CZ48035599 ŠPORTFINAL s.r.o. Sídlo: Mokrý záhoň 4, Bratislava, Slovensko IČO: 44149671	Sídlo: U Panelárny 881/3, 377 01 Jindřichův Hradec	48035599	Účastník 1
2	SPORT Construction a.s.	Praha 1, Malá Strana, Újezd 450/40	27752771	Účastník 2

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Byl vyloučen následující účastník.

Pořadové číslo nabídky	Firma	Adresa sídla firmy	IČ	Označení nabídky
1	Sdružení Společnost stadion Znojmo SWIETELSKY-ŠPORTFINAL Vedoucí sdružení SWIETELSKY stavební s.r.o. Závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. závod SPORTOVNÍ STAVBY Sídlo: U Panelárny 881/3, 377 01 Jindřichův Hradec IČO: 480 35 599 DIČ: CZ48035599 ŠPORTFINAL s.r.o. Sídlo: Mokrý záhoň 4, Bratislava, Slovensko IČO: 44149671	Sídlo: U Panelárny 881/3, 377 01 Jindřichův Hradec	48035599	Účastník 1

Důvod vyloučení nabídky:

Dodavatel Sdružení Společnost stadion Znojmo SWIETELSKY-ŠPORTFINAL, který podal nabídku, nesplnil zadávací podmínky a podmínky účasti v zadávacím řízení a zadavatel rozhodl o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení.

6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Hodnotící kritéria:

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti takto:

Zadavatel stanovuje následující dílčí kritéria pro hodnocení nabídek:

1. Nabídková cena 50%

2. Počet realizovaných zakázek 50%

1. Název hodnotícího kritéria - Nabídková cena v Kč

- **Váha hodnotícího kritéria 50%**

Hodnocena bude celková nabídková cena za celý předmět plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH. Výsledná cena je závazná a považovaná za nabídkovou cenu. Nabídky budou seřazeny od nejvýhodnější po nejméně výhodnou, přičemž nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Nejvýhodnější nabídce bude přiděleno sto (100) bodů. Body ostatních nabídek budou vypočteny dle následujícího vzorce:

$$\text{počet bodů hodnocené nabídky } (h1) = \frac{\text{cena nejvýhodnější nabídky}}{\text{cena hodnocené nabídky}} * 100$$

Následně budou body všech nabídek zredukovány váhou příslušného dílčího kritéria.

2. Název hodnotícího kritéria - Počet realizovaných zakázek ks

- **Váha hodnotícího kritéria 50%**

V rámci hodnotícího kritéria "Počet realizovaných zakázek" bude zadavatel hodnotit dle § 53 odst. 6 ZZVZ zkušenosti dodavatele s realizací zakázek obdobného charakteru. Zakázky obdobného charakteru budou hodnoceny podle níže uvedené klasifikace. Pro účely hodnocení budou za zakázky obdobného charakteru považovány následující zakázky:

BODOVÉ KRITÉRIUM	POČET BODŮ	HORNÍ HRANICE (max. počet zakázek)	Maximální bodové ohodnocení celkem
Zakázka, jejíž součástí bylo vybudování (výstavba/novostavba) nebo rekonstrukce atletického oválu délky vč. sektorů technických disciplín, s certifikátem WA na stavbu s min. úrovní CLASS 2, Construction Category V.	1 bod za každou realizovanou zakázku	5	5 bodů

Zadavatel dále stanovuje, že zakázky určené pro hodnocení musely být dokončeny maximálně v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení. Za dokončení zakázky určené pro hodnocení se pro vyloučení pochybností považuje udělení kolaudačního souhlasu příslušným orgánem veřejné správy.

Dodavatel v nabídce předloží seznam realizovaných zakázek bez rozdílu toho, zda jsou předmětné zakázky určeny pro prokázání technické kvalifikace zadávací dokumentace, či pro hodnocení. Zadavatel z předloženého seznamu realizovaných zakázek vybere nejprve zakázku, za účelem prokázání technické kvalifikace. Zadavatel za účelem prokázání technické kvalifikace vybere takovou referenční zakázku, u které bude mít postaveno najisto, že splňuje veškeré požadavky stanovené zadávací dokumentací. Ostatní uvedené realizované zakázky (nad rámec zakázky, kterou je prokázána kvalifikace) bude zadavatel posuzovat jako realizované zakázky pro hodnocení. Zadavatel tedy nepřipouští použití stejné referenční zakázky k prokázání kvalifikace a hodnocení zároveň.

Zadavatel pro úplnost dodává, že pro účely hodnocení účastník nemůže k prokázání hodnotícího kritéria "Počet realizovaných zakázek" využít významné stavební práce realizované poddodavatelem.

Počet bodů pro výpočet výhodnosti nabídky za toto kritérium stanoví zadavatel podle následujícího vzorce:

Počet bodů za kritérium (*h2*)

$$= \frac{\text{celkový počet bodů za všechny realizované zakázky}}{5} * 100$$

Následně budou body všech nabídek zredukovány váhou příslušného dílčího kritéria. Za účelem hodnocení v rámci tohoto dílčího kritéria předloží účastník ve své nabídce údaje o realizovaných zakázkách formou čestného prohlášení, ze kterého budou patrné údaje rozhodné pro hodnocení a posouzení kvalifikace dle zadávací dokumentace. Součástí údajů pro hodnocení a posouzení kvalifikace budou údaje dle zadávací dokumentace.

3. Výsledné hodnocení

Výsledné hodnocení nabídek bude vypočteno dle vzorce pro konečný výpočet celkové ekonomické výhodnosti nabídky, uvedeného níže.

Vzorec pro konečný výpočet celkové ekonomické výhodnosti nabídky:

$$V = h1*0,5 + h2*0,5$$

kde: V je celková výhodnost nabídky
h1 až h2 jsou dílčí hodnotící kritéria.

Zadavatel stanoví pořadí nabídek podle celkového počtu bodů (hodnoty „V“ dle vzorce výše). Ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude ta s nejvyšším počtem získaných bodů.

V případě, kdy dva a více účastníků obdrží stejný bodový zisk, bude vybrán ten účastník s vyšším ziskem bodů v dílčím hodnotícím kritériu č. 1(h1).

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou; podmínění je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel hodnotí pouze nabídky podané ve lhůtě pro podání nabídek.

Bude-li podána pouze jedna nabídka, zadavatel tuto nabídku nehodnotí.

7. Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení

a) Nabídková cena - SPORT Construction a. s.

Identifikace účastníka	Hodnotící kritérium Nabídková cena bez DPH
Účastník 2	15 991 928,53

b) Počet realizovaných zakázek v ks - SPORT Construction

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

o splnění požadavků technické a odborné kvalifikace

Já, níže podepsaný účastník, statutární zástupce účastníka (společnosti):

Jméno / název společnosti: SPORT Construction a.s.
 Bytem / sídlo: Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1
 IČO: 27752771
 Zastoupený: ing. Daniela Slámková, na základě PM

Čestně prohlašuji, že dodavatel SPORT Construction a.s. splňuje požadavky technické a odborné kvalifikace k veřejné zakázce a že se podílel na realizaci níže uvedených významných zakázek:

Seznam významných zakázek :

p.č.	Identifikace objednatele	Název zakázky	Detailní popis zakázky, ze kterého vyplývají skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění technické kvalifikace	Místo a doba realizace	Hodnota předmětu plnění
I. Kvalifikace	Sportovní klub Přerov 1908 z.s. Ing. Mohamplová; 724 130 591; skprerov1908@gmail.com	„SA Petřivalského“	Kompletní rekonstrukce atletického stadionu vč. Sektorů technických disciplín, rozběhovou rovinkou a vrhačskou loučkou s celkovým počtem drah 8+8. Byl zde aplikován umělý polyuretanový povrch Conica Conipur SP/SW s certifikací WA. Celková plocha činí 7 702 m² . Dále rekonstrukce vnitřní travnaté plochy.	Atletický areál v Přerově, ul. Petřivalského 05/2020 - 12/2020	33 131 842,- Kč bez DPH

I. Hodnocení	Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Zastúpený: Úradom pre investície a akvizície, IČ 30845572 pplk. Mgr. Matej Toth +421 908 762 371 toth@dukla.sk	„Rekonštrukcia atletického štadiónu VŠC DUKLA Banská Bystrica“	Celková rekonstrukce hlavního a tréninkového atletického stadionu VŠC DUKLA BB. Hl. stadion délky 400 m (8+8), atletický ovál a sektory tech.disciplín s um. vodonepropustným povrchem. Celková plocha umělých sportovních polyuretanových povrchů s cert. WA 9 407 m² . Vnitřní travnaté hřiště 7 793 m ² s autom. závlahou a vyhříváním, osvětlení, ozvučení, vybavení sportovišť, oplocení areálu. Tréninkový stadion – délky 400 m (6+4), technické sektory, vnitřní hřiště UT3G 9 192 m ² , vybavení, osvětlení, ozvučení a areálové oplocení. Celková plocha umělých sportovních polyuretanových povrchů (vodopropustné i vodonepropustné) 4726 m ² s certifikací WA. Nakloněná sprinterská rovinka dl120 m. Certifikace stadionu WA - Class 2, konstrukční kategorie I.	SA VŠC Dukla Banská Bystrica, SK 09/2019 - 10/2021	11 755 240 €; tj. 306 188 736 Kč bez DPH (kurz 26,047 Kč) Dílčí část uchazeče 4 022 743 €; tj. 104 780 387 Kč bez DPH
2. Hodnocení	Žilinská univerzita v Žilině, IČ 00397563 ing. Malcho, +421 915 394 305, malcho@uniza.sk	Revitalizácia atletického areálu Žilinskej univerzity v Žiline	Kompletní rekonstrukce (atletického oválu 400m vč. sektorů technických disciplín s umělým polyuretanovým povrchem Conica Conipur SP/SW (certifikace WA) Celková výměra 7.163 m² , vybavení, příprava pro časomíru, obnova vnitřní travnaté plochy + závlaha, 2x víceúčelová hřiště (1536m ²), osvětlení atletického oválu i hřišť, tribuny, workout, oplocení, ozvučení. Certifikace stadionu WA - Class 2, konstrukční kategorie V.	Atletický stadion v areálu UNIZA 10/2021 - 7/2022	2.726.474. €; 66 975 833 Kč bez DPH (kurz 24.565 Kč) Dílčí část uchazeče 1 427 200 €; 35 059 168 Kč bez DPH

3. Hodnocení	Město Nové Zámky Ing.Zsolt Laszab +420 908 331 533 zsolt.laszab@novezamky.sk	„Rekonstrukcia atletického štadióna Nové Zámky“	kompletní rekonstrukce atletické dráhy a sektorů tech. disciplín. Byl zde aplikován umělý polyuretanový povrch Conipur SW+SP certifikace WA. Celková výměra atlet. ploch 6992 m2. +dodávka příslušenství pro atletické disciplíny. Certifikace stadionu WA - Class 2, konstrukční kategorie V.	Stadion Na Sihoti, Nové Zámky 10/2022 - 10/2023	896 067,15 € (kurz 24.007 Kč) tj. 21 511 884 Kč bez DPH
4. Hodnocení	Statutární město Karlovy Vary IČ 00254657 Ing.Rostislav Matyáš +420 722 972 640 r.matyas@mmlkv.cz	„Reko AS karlovy Vary 2021“	Rekonstrukce venkovní atletické dráhy délky 400m (9+8) a sektorů technických disciplín. Jednalo se o kompletní rekonstrukci atletického stadionu. Atletický ovál 400 m, sektory technických disciplín – vodonepropustný polyuretanový povrch s certifikací WA. Okolní plochy – vodopropustný polyuretanový povrch s certifikací WA. Celková výměra polyuretanových povrchu s certifikací WA 7.419m2 m2. Součástí rekonstrukce bylo i vnitřní travnaté hřiště vč. automatické závlahy. Realizované metodikou Desing and Build. Certifikace stadionu WA - Class 2, konstrukční kategorie V.	k.ú.Tuhnice, okres karlovy Vary, p.č.141/6 10/2022 - 06/2024	45 718 103,87 Kč bez DPH
5. Hodnocení	Vítkovice Aréna a.s. IČ 025911368 Ing.Petr Handl +420 724 941 419 handl@arena-vitkovice.cz	„Retoping tartanových povrchů a rekonstrukce vnitřní travnaté plochy na Městském stadionu Ostrava - Vítkovice“	Rekonstrukce/retoping povrchů na atletickém stadionu vč.sektorů technických disciplín. Umělé polyuretanové povrchy s certifikací WA v celkové ploše 8.943 m2. Certifikace stadionu WA - Class 1, konstrukční kategorie III. Součástí rekonstrukce byla i vnitřní travnatá plocha, kde došlo k pokládce travních koberců vč.obnovy závlahového systému.	Ostrava Vítkovice, p.č. 553/5, 553/31 06-07/2025	19 800 512 Kč bez DPH

	Tělovýchovná jednota LIAZ Jablonec nad Nisou, z.s. IČ 14864991 Martin Michalský +420 608 143 341 Michalsky.jbc@gmail.com	„Retoping umělého povrchu na Atletickém stadionu a v Atletické hale“	Rekonstrukce venkovní atletické dráhy délky 400m a sektorů technických disciplín a atletické haly. Jednalo se o kompletní rekonstrukci polyuretanového povrchu. Atletický ovál 400 m, sektory technických disciplín, povrch v atletické hale – vodonepropustný polyuretanový povrch s certifikací WA. Okolní plochy – vodoprop. polyuretanový povrch s certifikací WA. Celková výměra polyuretanových povrchu s certifikací WA 11.264 m2.	Atletický stadion v Jablonci n/N 06 – 09/2023	31.195.466,18 Kč bez DPH
	Atletika Stará Boleslav, z.s. Tomáš Linhart +420 602 554603 geogardcr@seznam.cz	„REKO AS“	Kompletní rekonstrukce stávajícího atletického stadionu na moderní stadion s umělými polyuretanovými povrchy s certifikací WA Conipur SP a Conipur SW výměry 7.524m2.	k.ú.Brandýs n/L- Stará Boleslav, p.č. 2070/15 a 2070/19. 5-11/2020	25.279.435,- Kč bez DPH
	TJ Agrotec Hustopeče z.s. Zdeněk Rybář 608 712 059 zden.rybar@seznam.cz	„Rekonstrukce městského stadionu Hustopeče“	Kompletní rekonstrukce atletického stadionu vč. Sektorů technických disciplín s celkovým počtem drah 4+6 (délka 400m). Byl zde aplikován umělý polyuretanový povrch Conipur SP/SW certifikace WA. Celková plocha činí 4 483 m2. Dále rekonstrukce vnitřní travnaté plochy.	Městský stadion, k.ú. Hustopeče 06/2020 - 05/2021	27 708 250,- Kč bez DPH
	Město Dubnica nad Váhom Bc.Jozef Králik +421 42 4455 768 msu@dubnica.eu	„Rekonstrukcia a výstavba atletického štadióna v Dubnici nad Váhom“	Kompletní rekonstrukce atletické dráhy 400m (ovál 6-dráha, rovinka 6-dráha) CONIPUR SW /sektory/, CONIPUR SP /dráha/, certifikace WA. Celková plocha 5 671 m2.	Atletický stadion Dubnica n V 04/2021 - 10/2021	532 383 EUR bez DPH (13 605 048 Kč bez DPH)
	Město Piešťany	„Rekonstrukcia atletickej dráhy“	kompletní rekonstrukce atletické dráhy a sektorů	Atletický stadion v Piešťanech	714 362,31 EUR bez DPH

Ing. Terezia Fridrichová terezia.fridrichova@piestany.sk +421 903 625 611	a sektorov na štadióne v Piešťanoch	tech. disciplín. Byl zde aplikován umělý polyuretanový povrch Conipur SW+SP certifikace WA. Celková výměra atlet. ploch 5053 m2. Dále byla provedena automatická závlaha na vnitřním travnatém hřišti + dodávka příslušenství pro atletické disciplíny.	09/2021 - 08/2022	tj. 17 550 453,20 Kč bez DPH (kurz 24,568Kč)
Atletika Chrudim Tomáš Linhart +420 602 554 603 geogardcr@seznam.cz	„Výměna povrchu AS“	Výměna a rozšíření stávajícího polyuretanového povrchu (ovál+technické disciplíny). Celková výměra 5695m2.	Atlet.stadion Emila Zátopka, Chrudim 06-08/2024	13 965 076,97 Kč bez DPH
Městský fotbalový klub Chrudim, z.s., Tomáš Linhart +420 602 554 603 geogardcr@seznam.cz	„Výměna stávajícího umělého trávníku“	Výměna stávajícího umělého trávníku. Celková výměra hřiště 8.066m2. + osvětlení hřiště 200 lx. Hřiště splňuje parametry atestace FAČR	MFK Chrudim, fotbal.hřiště 6-12/2022	14 705 432 Kč bez DPH
SK Hranice z.s. Daniel Vitonský 770 181 820 vitonsky.daniel@gmail.com	„RA Žáčkova“	Kompletní rekonstrukce umělého polyuretanového povrchu atletické dráhy vč. sektorů technických disciplín. (Conipur SP/SW certifikace WA) o celkové výměře 6.215m2 . Součástí akce byla i rekonstrukce LED osvětlení.	Atletický stadion, ul.Žáčkova 07/2022 - 10/2022	16 326 875,- Kč bez DPH
SC Olympia Radotín, z.s. Ing.Karel Klíma +420 725 431 494 klima.karel@seznam.cz	„Reko areálu Ke Zděři“	Kompletní rekonstrukce atletického stadionu 400m vč. sektorů technických disciplín. Byl zde aplikován umělý polyuretanový povrch Conica Conipur SP/SW s certifikací WA. Celková plocha činí 6.153 m2.	Atletický stadion Praha Radotín 11/2022 - 05/2024	33 613 489,23 Kč bez DPH

8. Výsledek hodnocení nabídek

Vzhledem k tomu, že do hodnocení vstoupila pouze jedna nabídka, zadavatel tuto nabídku nehodnotí a tímto určuje účastníka 2 - firmu **SPORT Construction a.s.** vítězem veřejné zakázky.

VÍTĚZNÁ NABÍDKA

Název účastníka	Adresa sídla podnikání	IČO	Vítězná cena v Kč bez DPH
SPORT Construction a.s.	Praha 1, Malá Strana, Újezd 450/40	27752771	15 991 928,53

9. Označení poddodavatele/ů

Seznam poddodavatelů:

AZIMIT CZ s.r.o.

Praha 9 - Hrdlořezy,
Hrdlořežská 21/31, PSČ 19000
IČ 27140091

geodetické práce v rozsahu 3%
předmětné zakázky

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nezrušeno/ Zavedeno.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

- Písemnosti v zadávacím řízení lze doručit pouze jedním z následujících způsobů:
- Nabídky pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje <https://ezak.enviagentura.cz/>
- Ostatní písemnosti pouze elektronicky mailem na adresu smluvního zástupce zadavatele.

15. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Odůvodnění uvedeno v zadávací dokumentaci.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

Ve Znojmě dne 30. 10. 2025

.....
Jan Šťastník
Předseda zs