

Obchodní podmínky

Smlouva o dílo

Intenzifikace ČOV Klopina

uzavřená mezi

Smluvní strany

Objednatel: Obec Klopina
zastoupená: Jan Saksa - starosta obce
adresa: Klopina 116
789 73 Úsov
IČ: 00302775

na straně jedné jako **objednatel** (dále v textu jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **FORTEX-AGS, a.s.**

Sídlem: Jílová 1550/1, 787 92 Šumperk
IČ: 00150584
DIČ: CZ699000025
Zapsán: KS Ostrava, oddíl B, vložka 95
Zástupce: Mgr. Tomáš Potěšil, místopředseda představenstva
Bankovní spojení: ČSOB Šumperk
Číslo účtu: 8010-040900153/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: **Libor Šmíd, koordinátor**

na straně druhé jako **zhotovitel** (dále v textu jen „zhotovitel“)

I.

Preambule

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k zakázce na stavební práce s názvem „**Intenzifikace ČOV Klopina**“ (dále jen „zakázka“) zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení na stavební práce podle § 25 a § 12 odst.2 zákona č. 137/2006 Sb.o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů vyhlášené 5 zájemcům a zveřejněná na profilu zadavatele.

II.

Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad a svou odpovědnost pro objednatele a objednateli předá dílo specifikované v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 2.3. Dílem se rozumí stavba intenzifikace ČOV v obci Klopina.

Předmětem díla je V rámci intenzifikace ČOV bude provedena oprava stávajících betonových konstrukcí podzemních nádrží včetně čerpací jímky. Nově bude postavena provozní budova, která bude umístěna vedle monobloku nádrží selektoru, oběhové aktivace a dosazovací nádrže a bude umístěna na straně

selektoru. Odtokové potrubí ze stávající dosazovací nádrže bude napojeno na stávající odtokové potrubí zaústěné do měrného objektu. Většina stávajícího propojovacího potrubí bude zachována a využita pro nový provoz. Část potrubí bude vyměněna za nové, přičemž bude zachována její trasa. Část přítokové gravitační kanalizace na čistírnu odpadních vod bude vyměněna včetně kanalizačních šachet. V rámci intenzifikace ČOV bude provedena výměna celého oplocení včetně vstupní brány a bude doplněna branka umístěná poblíž vyústního objektu. Stávající zpevněné plochy zůstanou zachovány v současném rozsahu. Po dokončení výstavby nové provozní budovy a stavebních úpravách stávajících nádrží bude uvedena zpevněná plocha do stávajícího stavu a doplněna tak, aby navazovala plynule na nový stavební objekt. Pochůzná chodníky kolem stávajících nádrží budou nově položeny.

Součástí dodávky stavby je i vypracování realizační dokumentace stavby, projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.

2.4. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele zajistit:

- a) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla,
- b) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených realizací díla).

Na místo plnění díla mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a pracovníci orgánu státního stavebního dohledu v doprovodu odpovědného zástupce zhotovitele,

- d) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
- e) projednání a obstarání případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- f) uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- g) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení zahájení prací např. správcům sítí apod.,
- h) před zahájením prací vytyčení všech inženýrských objektů v dotčeném území a zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- i) splnění požadavků na publicitu v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí.

III.

Doba a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:

Termín zahájení plnění díla: podle dohody, kdy předpokládaný termín zahájení prací je 1.8.2014.

Termín splnění díla: Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dle dohody bez vad a nedodělků od předání a převzetí staveniště, nejpozději do 31.12.2014.

3.2. O předání díla zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán

objednatelům a zhotovitelům, resp. osobou k tomu z jejich strany oprávněnou.

Místem plnění díla v katastrálního území Klopina

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci výběrového řízení na zakázku. Cena za dílo činí:

9,398.361,- Kč (bez DPH)

zaokrouhleno 1,973.656,- Kč (DPH)

Celkem 11,372.017,- Kč

- 4.2. K ceně bez DPH je připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v jeho účinném znění v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3. Nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1 je oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaný zhotovitelem v rámci výběrového řízení na zakázku.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem díla, jakož i podmínkami provádění díla a potvrzuje, že dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním provedením díla. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
- 4.5. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu vzniklých důsledkem neúplné kalkulace a důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací.
- 4.6. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení díla. Tato cena je dohodnuta jako **cena pevná, konečná a neměnná** po celou dobu plnění veřejné zakázky, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.
- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto následujících případech:
- a) Sjednaná cena může být upravena, dojde-li v průběhu realizace díla ke změně DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětného díla. V tomto případě není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
 - b) Případné vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla a požadované změny materiálu objednatelům v průběhu realizace budou projednány a odsouhlaseny se zhotovitelem v dostatečném předstihu před jejich objednáním. V případě změny materiálu bude odečtena pořizovací cena materiálu použitá v rozpočtu a připočtena pořizovací cena vybraného materiálu.
 - c) Případné méněpráce (práce obsažené v nabídkovém rozpočtu, ale neprovedené) jsou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny.
- 4.8. Pro platnost víceprací a méněprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. **Platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění díla, nemá vliv na cenu díla, pokud nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě.**

V. Staveniště

5.1. Předání a převzetí Staveniště

- 5.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby. Termín předání staveniště bude určen po vzájemné dohodě obou stran. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 5.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 5.1.3. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelům Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména
 - pravomocné stavební povolení
 - doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)

5.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 5.2.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 5.2.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatel.

5.3. Vybudování zařízení staveniště

- 5.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 5.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel
- 5.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel.
- 5.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 5.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

5.4. Užívání staveniště

- 5.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 5.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 5.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 5.4.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.

- 5.4.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 5.4.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 5.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
- 5.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky vč. náhrad za omezení užívání komunikací.
- 5.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 5.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 5.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 5.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi
- 5.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 5.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
- 5.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
- 5.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 5.7. Vyklizení staveniště
- 5.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VI

Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Zálohy na platby nejsou sjednány a objednatel je neposkytuje.
- 6.2. Na základě písemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, budou zhotovitelem vystaveny dílčí faktury včetně DPH.
- 6.3. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
- 6.4. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
- b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
- c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené opravené faktury objednateli.

- 6.6. Povinnost objednatele zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele, jenž bude konkretizován v jednotlivých fakturách.
- 6.7. Po předání a převzetí funkčně bezvadného díla objednatel, odstranění nedodělků a přejímkových vad vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů poslední fakturu.
- 6.8. Objednatel učiní takové právní kroky, aby mezi zhotovitelem a dalšími subjekty nedocházelo k postupování pohledávek.

VII.

Předání a převzetí díla

- 7.1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části
 - b) identifikační údaje o díle i jeho části
 - c) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá
 - d) soupis příloh
 - e) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace

Změny nebo odchylky budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení na náklady zhotovitele.

V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla, bude předávací protokol obsahovat i lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

- 7.3. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti

dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

- 8.2. Délka záruční doby je stanovena na 60 měsíců.
- 8.3. Záruční lhůta je sjednána v délce 24 měsíců pro dodávku a montáž technologického zařízení
- 8.4. Záruční lhůta je sjednána v délce 36 měsíců pro povrchy komunikací
- 8.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 8.6. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
- 8.7. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby.
- 8.8. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 8.9. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 8.10. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně.
- 8.11. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
- 8.12. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
- 8.13. Označí-li objednatel v reklamaci vadu jako havárii, je zhotovitel povinen nastoupit k jejímu odstranění neprodleně po obdržení reklamace a tuto vadu odstranit do 24 hodin.
- 8.14. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 8.15. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

IX.

Podmínky provádění díla

- 9.1. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo plnění díla (pracoviště) dle této smlouvy, prostě

práv třetích osob.

- 9.2. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci díla zajistit zákonem stanovené:
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.
- 9.3. Pracovní doba při realizaci díla je od 6.00 hod. do max. 18.00 hod. v pracovní dny. Ve dny pracovního klidu a ve svátky je práce možná pouze po dohodě s objednatelem, a to pouze výjimečně.
- 9.4. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP při realizaci díla podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP.
- 9.5. Dále je zhotovitel povinen:
- a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy,
 - b) upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
- 9.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa plnění díla, o stavebních pracích, které provádí, písemné záznamy (dále jen „stavební deník“), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy.
- 9.7. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy. Zveřejnění těchto údajů je však možné, pokud je požadováno a je v souladu s právním předpisem (např. zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 9.8. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát měsíčně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele, případně také jeho dodavatelé a jeho dodavatelé. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepíše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná a slouží jako podklad pro vytvoření dodatku ke smlouvě. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.
- 9.9. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 9.10. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel

dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

- 9.11. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní podnikatelskou činností ve výši plnění min. 10.000.000,- Kč, u pojišťovny **Kooperativa, pojišťovna a.s., Praha**. Zhotovitel předal objednateli doklad o pojištění před uzavřením této smlouvy.
- 9.12. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.13. Zhotovitel je povinen vyklidit pracoviště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 9.14. Technický dozor investora
Technický dozor investora nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

X.

Subdodavatelé (podzhotovitelé)

- 10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu.
- 10.2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.3. Pokud Zhotovitel hodlá plnit veřejnou zakázku pomocí subdodavatelů (podzhotovitelů), je povinen uvést v příloze nabídky (příloze návrhu smlouvy) výčet všech těchto subdodavatelů. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty.
- 10.4. Povinností Zhotovitele je průběžně vést seznam subdodávek a na vyžádání jej předložit Objednateli. Při změně subdodavatele uvedeného v příloze SOD je dodavatel povinen předložit nového subdodavatele k odsouhlasení objednatelem.
- 10.5. Za porušení povinnosti definované v čl. 10.4 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč.
- 10.6. Rozsah prací prováděných subdodavatelsky
Objednatel požaduje, aby níže uvedené práce označené položkami výkazu výměr, uchazeč provedl vlastními kapacitami bez subdodavatelů. Jedná se o tyto položky VV: položku F3.1 Technologická část ČOV.
- 10.7. Za porušení povinnosti definované v čl. 10.6 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 125.000,- Kč.

XI. Sankční ujednání

- 11.1. Pokud Zhotovitel nesplní některou část předmětu zakázky uvedenou v bodě II. této smlouvy je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každý započatý den ode dne, kdy toto nesplnění nastalo.
- 11.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla (části díla) nebo ukončením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel nevyklidí místo plnění díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.6. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při realizaci díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 2.500,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP.
- 11.7. Za pozdní úhradu dílčí nebo konečné faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky uvedené na faktuře za každý i započatý den prodlení.
- 11.8. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit na základě písemné výzvy objednatele ve stanovené lhůtě k úhradě. Není-li ve výzvě lhůta stanovena, má se za to, že je smluvní pokuta splatná do 14 dnů od doručení výzvy zhotoviteli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení dosud neuhrazené ceny díla. Tím nezaniká nárok objednatele na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.
- 11.9. Smluvní pokuty nejsou předmětem DPH.
- 11.10. Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem.
- 12.2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů,
 - b) nesplnění kvalitativních ukazatelů zhotovitelem,
 - c) provádění prací zhotovitelem v rozporu s projektovou dokumentací,

- d) nezaplacení oprávněné ceny díla objednatelem.
- 12.3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- 12.4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokuty.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele(ů). V případě, že zhotovitel v souladu s výzvou k podání nabídek prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za uchazeče; objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.
- 13.3. Podkladem pro uzavření této smlouvy byla nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele“), kterou v postavení uchazeče podal do výběrového řízení na zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy byla rovněž výzva k podání nabídek k zakázce včetně všech jejích příloh.
- 13.4. Jestliže z výzvy k podání nabídek k zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.
- 13.5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.6. Objednatel má právo po uzavření smlouvy změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem.
- 13.7. Objednatel neumožní změnu smlouvy, která neodpovídá ustanovení §82 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb.
- 13.8. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 13.9. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.10. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou.

- 13.11. Veškerá jednání o díle s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.12. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.13. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- 13.14. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 13.15. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy
- 13.16. Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy.
- 13.17. Zhotovitel se zavazuje:
- a) poskytovat nezbytné informace týkající se dodavatelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu,
 - b) uchovávat dokumentaci související s realizací zakázky a účetních a daňových záznamů po dobu 10 let od ukončení projektu,
 - c) poskytovat objednateli – konečnému příjemci, podklady pro Průběžnou / Závěrečnou monitorovací zprávu, na které se podílí.
- 13.18. Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

XIV. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy se stávají následující přílohy:

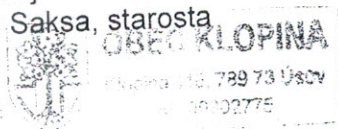
Příloha smlouvy č.:

- a. Doklad zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. 10 mil. Kč.
- b. Seznam subdodavatelů stavebních prací.
- c. Certifikáty kvality

V Klopíně dne 4. 8. 2014

V Šumperku dne 4. 8. 2014

.....
za objednatele
Jan Saksa, starosta



.....
za zhotovitele
Mgr. Tomáš Potěšil, místopředseda

FORTEX - AGS, a.s.
ŠUMPERK, Jílová 1550/1, PSČ 787 92
IČ: 00150584 DIČ: CZ699000025
tel.: 583 310 111 www.fortex.cz