



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
OP Podnikání a inovace
pro konkurenceschopnost

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NA GENERÁLNÍHO
ZHOTOVITELE STAVBY, NEJEDNÁ SE O ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ DLE
ZÁKONA Č. 137/2006 Sb., VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

Název zakázky:

**«Odstranění hospodářských objektů, novostavba výrobní
haly, administrativní budovy a zpevněných ploch
v areálu firmy KELLNER CZ s.r.o.»**

Zadavatel : KELLNER CZ s.r.o.
zastoupená: Ing. Aleš Kellner

adresa: Žarošice, č.p. 357
696 34 Žarošice

IČ: 26946017
DIČ: CZ26946017

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Brně oddíl C 47513

(dále jen "zadavatel")

Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi:

ENVI Agentura Trunda s.r.o.

Zastoupená : Ing. Vladimír Trunda

U Hřiště 810/8

779 00 Olomouc

IČ: 27857646

DIČ: CZ26253607

Kontaktní osoba: Ing. Jan Rampouch

POKYNY PRO UCHAZEČE

1. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem zakázky je dodávka stavby. Technické podmínky a podrobný rozsah stavby jsou stanoveny v projektové dokumentaci stavby pro výběr dodavatele.

1.1 Přesný popis předmětu zakázky

Jedná se o realizaci těchto stavebních souborů:

- SO01 výrobní část
 - Montovaná ocelová hala zateplená na monolitických železobetonových základech
 - Obdélníkový tvar, jednopodlažní
- SO02 administrativní část
 - Zděná stavba na monolitických železobetonových základech
 - Obdélníkový tvar, dvoupodlažní
- SO03 přípojka NN, SLP, VO
 - Zemní přívod NN k objektu AYKY-J 3x240 + 120, AYKY-J 3x95 + 70, chránička Kopoflex
 - Zemní přívod – optický kabel OM4 50/125mm, chránička HDPE 40/33
 - Veřejné osvětlení – typové, sloupové lampy
- SO04 přípojka vodovodní
 - PE 32 x 3,0mm, chránička
- SO05 přípojka kanalizační
 - Splašková PVC KG DN 160
 - Dešťová PVC KG DN 125, 160, 200
- SO06 přípojka plynovodní
 - PE 32 x 3,0mm
- SO07 bazén, retenční nádrže
 - Typové plastové nádrže osazené do terénu
- SO08 odstranění hospodářských objektů
 - Dle stanoveného technologického postupu
- SO09 zpevněné plochy a sadové úpravy
 - Pojízdná a pochůzná betonová dlažba na hutněném podsypu
 - Zatravnění nezpevněných ploch a výsadba nových stromů
- SO10 oplocení
 - Dřevěné oplocení
 - Drátěné oplocení

Podrobný popis stavebních prací je uveden v projektové dokumentaci, jejíž součástí je i slepý položkový rozpočet – výkaz výměr a soupis položek.

Předpokládaná cena celkem bez DPH 39,4 mil Kč

2. OBECNÉ POKYNY

- 2.1. Zadávací řízení se řídí podle Pravidel pro výběr dodavatelů, závazné metodiky OPPIK.
- 2.2. Zakázka **není** zadávána po částech
- 2.3. Dodavatel nese všechny náklady související s přípravou a podáním své nabídky a zadavatel nebude mít v žádném případě odpovědnost za tyto náklady, bez ohledu na provedení a výsledky zadávacího řízení.

Výkonem zadavatelských činností je pověřena: ENVI Agentura Trunda s.r.o., U hřiště 810/8, Olomouc 779 00, která zadavatele zastupuje ve všech úkonech vůči dodavatelům s výjimkou rozhodovacích úkonů, o kterých musí ze zákona rozhodnout zadavatel sám. Uchazeč veškeré úkony vůči zadavateli činí prostřednictvím ENVI Agentura Trunda s.r.o., (s výjimkou námitek, které musí současně zaslat zadavateli).

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky. Obchodní podmínky stanovené pro zakázku jsou vymezeny ve formě a struktuře návrhu smlouvy. Uchazeč do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka uchazeče musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má uchazeč možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Obchodní podmínky - jsou uvedeny v příloze, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci zakázky, a to formou textu smlouvy o dílo obligatorního charakteru. Text smlouvy o dílo je součástí zadávací dokumentace v listinné podobě. Uchazeč vyplní v textu smlouvy rukou údaje, které jsou určeny k vyplnění, aniž by měnil text smlouvy a porušil její zabezpečení, a tutéž smlouvu vrátí jako součást nabídky zadavateli.

Smlouva bude podepsána oprávněnou osobou uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených). Nabídka, která bude obsahovat nepodepsanou smlouvu, bude vyřazena pro neplnění podmínek zadání.

Vítězný uchazeč je povinen potvrdit ve smlouvě o dílo spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

V obchodních podmínkách – návrhu smlouvy o dílo je výslovně uvedeno, že technický dozor nesmí provádět dodavatel a ni osoba s ním propojená.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku a smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených).

4. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí

- ❖ české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- ❖ evropská technická schválení,
- ❖ obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
- ❖ mezinárodní normy, nebo
- ❖ jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

Veškeré odkazy na výše uvedené dokumenty jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části. Technické podmínky mohou být v projektové dokumentaci vymezeny rovněž odkazem na

- ❖ české technické normy,
- ❖ stavební technická osvědčení, nebo
- ❖ národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

U každého odkazu podle jednotlivých odrážek tohoto odstavce zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách. Platební podmínky, je uchazeč povinen respektovat.

6. POLOŽKOVÉ ROZPOČTY A VÝKAZ VÝMĚR

Za soulad položkových rozpočtů a výkazu výměr je odpovědný uchazeč (má se na mysli soulad jak v množství tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vyjasnění nabídky.

- ❖ Povinností uchazeče související s položkovými rozpočty je zejména
 - dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební objekty;
 - dodržet obsahovou náplň výkazu výměr
 - ocenit všechny položky

- ❖ Pokud zadavatel na základě žádosti uchazeče(ů) o zakázku nebo z vlastního podnětu upřesní obsah výkazu výměr, např. formou doplnění položek výkazu výměr, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek výkazu výměr apod., je uchazeč povinen zahrnout do svých položkových rozpočtů. Takováto změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.

7. KVALIFIKACE DODAVATELE

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí :

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- c) splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů
- d) splnění technických kvalifikačních předpokladů

Uchazeč prokazuje splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

7.1. Základní kvalifikační předpoklady

Dodavatel splňuje základní kvalifikační předpoklady jestliže:

- a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- c) nenaplnil v posledních třech letech skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo neproběhlo v posledních třech letech insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) není v likvidaci,
- f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,
- l) vůči němu nebyla v posledních třech letech zavedena dočasná správa nebo v posledních třech letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle písmen a) - l) čestným prohlášením.

7.2. Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

1. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší než 90 dnů.
2. Dodavatel jako doklad prokazující jeho oprávnění k podnikání předloží výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění), nebo živnostenský list (popřípadě listy) v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění zakázky, a to na předmět podnikání:

❖ Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

3. Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor:

❖ **Pozemní stavby**

pro osobu, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje

Dodavatel musí doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložit v prosté kopii. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

7.3. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Zájmem zadavatele je, aby uzavřel smlouvu s dodavatelem, který je schopen bez problémů provést zakázku v předpokládaném finančním objemu.

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dodavatel prokáže dle níže uvedených podmínek:

Uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

7.4. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatel prokáže dle níže uvedených podmínek:

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů předložit:

Seznam stavebních prací provedených uchazečem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; přičemž osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění těchto stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně. Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu:

1. Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud v posledních 5 letech realizoval min. 3 obdobné zakázky, přičemž za obdobnou zakázku je považována výstavba nebo rekonstrukce objektu o hodnotě 6,5 mil.Kč bez DPH.

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací v oboru pozemních staveb.

Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu:

Hlavní stavbyvedoucí:

VŠ vzdělání stavebního směru, autorizace v oboru pozemní stavby praxe na pozici stavbyvedoucí min. 5 let

Dodavatel prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu doložením:

- prosté kopie osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby
- prosté kopie dokladu o absolvování VŠ stavebního směru,
- čestné prohlášení o zaměstnaneckém poměru,

Technik BOZP:

VŠ nebo SŠ vzdělání, osoba odborně způsobilá k zajišťování úkolů v prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, praxe v oboru min. 5 let. Dodavatel prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu doložením:

- prosté kopie osvědčení o ověření odborné způsobilosti k zajišťování úkolů v prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví dle §9 zák. č. 309/2006Sb.,
- prosté kopie dokladu o absolvování SŠ nebo VŠ studia,

Technický kvalifikační předpoklad hlavní stavbyvedoucí nelze doložit subdodavatelsky.

11. NÁKLADY NA ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

11.1. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný uchazeč.

11.2. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí uchazeč v souvislosti s návštěvami a zkoumáním místa plnění nebo jiných aspektů zadávacího řízení.

12. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění je stanovena na 9.9.2016 srazem účastníku v 10,00 v Žarošicích v areálu bývalého zemědělského družstva.

13. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

13.1. Obsah zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace zveřejněná na profilu zadavatele obsahuje následující dokumenty:

- ❖ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE POKYNY PRO UCHAZEČE - POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY
- ❖ OBCHODNÍ PODMÍNKY NÁVRH SOD

Uchazeč má výlučnou odpovědnost za to, že prostuduje zadávací dokumentaci a že získá spolehlivé informace ohledně všech podmínek a závazků, které případně mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit velikost nebo povahu nabídky nebo provádění díla. Pokud byla uchazeči přidělena zakázka, nebudou zvažovány žádné nároky na změnu částky požadované za dílo na základě chyb nebo opomenutí v závazcích uchazeče popsaných výše.

- 13.2.** Uchazeč zadávacího řízení poskytne všechny dokumenty požadované ustanoveními zadávací dokumentace. Všechny tyto dokumenty, bez výjimky, budou v souladu s podmínkami a ustanoveními obsaženými v zadávacích podmínkách a beze změn ze strany uchazeče. Nabídky, které nevyhoví požadavkům zadávacích podmínek, budou vyřazeny.

14. OBSAH NABÍDKY

- 14.1.** Doporučení - dokumenty a doklady předložené uchazečem budou obsahovat čtyři samostatné části.

1. část nabídky – vlastní nabídka

- 14.1.1.** Prvním listem nabídky bude **Krycí list nabídky**, který bude obsahovat identifikační údaje uchazeče, cenovou nabídku. Krycí list bude podepsán oprávněnou osobou/osobami uchazeče.

- 14.1.2.** Druhým listem nabídky bude **obsah nabídky** s uvedením čísel stran.

Upozornění:

V případě společné nabídky více dodavatelů bude za Krycím listem nabídky následovat **smlouva mezi účastníky společné nabídky** ve smyslu § 51 odstavec 6 zákona, včetně plné moci osoby(osob) oprávněných jednat jménem všech účastníků společné nabídky.

2. část nabídky – doklady prokazující kvalifikaci uchazeče

Tyto dokumenty budou řazeny následovně:

- 14.1.3.** Doklady prokazující splnění **základních kvalifikačních předpokladů**
14.1.4. Doklady prokazující splnění **profesních kvalifikačních předpokladů**
14.1.5. Doklady prokazující splnění **technických kvalifikačních předpokladů**
14.1.6. Uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

3. část nabídky – doklady prokazující výši nabídkové ceny

Ve třetí části nabídky budou předloženy:

- 14.1.7. Oceněný soupis prací a dodávek** (položkové rozpočty)
14.1.8. Následujícím dokladem bude **časový a finanční harmonogram** průběhu plnění zakázky v členění minimálně na měsíce.

4. Část nabídky-návrh smlouvy o dílo

Návrh smlouvy podepsaný osobou

oprávněnou za uchazeče či jménem uchazeče jednat a podepisovat (v případě, že za uchazeče podepisuje osoba, jejíž oprávnění nevyplyvá z výpisu z Obchodního rejstříku či jiných relevantních dokladů, bude za návrhem smlouvy doložena plná moc této osoby). Uchazeč vyplní

v textu smlouvy rukou údaje, které jsou určeny k vyplnění, aniž by měnil text smlouvy, a tutéž smlouvu vrátí jako součást nabídky zadavateli jako samostatnou přílohu.

14.2. Požadavky na počet vyhotovení nabídky a jazyk zpracované nabídky

Všechny části nabídky musejí být podány v písemné tištěné podobě v jednom originálním vyhotovení v českém jazyce. Vyhotovení musí být podáno v uzavřeném balíku (obálce) označené „**Odstranění hospodářských objektů, novostavba výrobní haly, administrativní budovy a zpevněných ploch v areálu firmy KELLNER CZ, s.r.o. – NEOTVÍRAT!**“

14.3. Elektronická forma nabídky

Zadavatel neumožňuje podání nabídky elektronickými prostředky.

15. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

15.1. Nabídkovou cenou se rozumí cena za splnění celého předmětu zakázky v rozsahu definovaném v projektové dokumentaci.

15.2. Cena bude stanovena podle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace. Provedení díla v rozsahu projektové dokumentace co do druhu a kvality materiálu je základní povinností Zhotovitele pro dodržení minimální technické úrovně stavby z pohledu funkčnosti díla. Jakékoliv změny v oblasti použitých materiálů je nutno nejprve odsouhlasit Objednatelem a poskytovatelem dotace. V případě, že bude použit jiný materiál, než je v projektové dokumentaci, bez výše uvedeného souhlasu, neproplatí zadavatel tuto část díla a náklady za tuto část a případné nápravné opatření půjdou zcela na účet zhotovitele.

15.3. Zadavatel upozorňuje, že pokud se v textu zadávací dokumentace objeví obchodní název výrobku či služby, není uchazeč vázáný tímto typem a může použít výrobek jiný s kvalitativně a technicky stejnými vlastnostmi.

15.4. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu zakázky, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem objednatele, kurzové vlivy, dovozní poplatky, cla, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.)

15.5. Nabídková cena bude zpracována podle věcného členění stavby obsaženého v projektové dokumentaci, tj. uvedením ceny za jednotlivé podprojekty v požadovaném členění. Nabídková cena bude přehledně uvedena - **jako nejvýše přípustná.**

15.6. Zadavatel jako součást projektové dokumentace předkládá výkaz výměr. Uchazeč je povinen prokázat nabídkovou cenu jednotlivých podprojektů předložením položkových rozpočtů. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Položkové rozpočty musí být součástí nabídky uchazeče.

- 15.7.** Za soulad položkového rozpočtu a soupisu prací a dodávek je odpovědný uchazeč (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise vyžadovat vyjasnění nabídky ve smyslu § 76 odstavec 3 zákona.
- 15.8.** Pokud zadavatel na základě žádosti zájemců nebo z vlastního podnětu upřesní obsah Soupisu prací a dodávek, např. formou doplnění položek, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek apod., je uchazeč povinen tuto změnu zahrnout do svých položkových rozpočtů. Taková změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení.
- 15.9.** Uchazeč předloží položkové rozpočty a všechny ostatní cenové údaje vztahující se k nabídkové ceně bez DPH, zvláště DPH a cena vč. DPH.
- 15.10.** Poskytnutí projektové dokumentace

Projektová dokumentace v kompletní podobě vč. výkazu výměr a soupisu položek bude poskytnuta v písemné podobě na adrese

ENVI Agentura Trunda s.r.o.,
U Hřiště 810/8,
779 00 Olomouc

ode dne 29.8.2016 v době od 08:00 hod do 15:00 hod.

Kontaktní osoba: Ing. Jan Rampouch
Tel.: 585204020
E-mail: rampouch@enviagentura.cz

Výše nákladů za zadávací dokumentaci :

Zadavatel požaduje úhradu nákladů souvisejících s reprodukcí projektové dokumentace ve výši 20.000,- Kč bez DPH.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč podal závaznou objednávku na reprodukci projektové dokumentace. Po přijetí objednávky bude projektová dokumentace připravena k odběru do 2 pracovních dní. Projektovou dokumentaci lze doručit na dobírku.

16. MĚNY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A PLATBA

- 16.1.** Měnou zadávacího řízení je CZK. Všechny částky v oceněném Soupisu prací a položek, dotaznících a dalších dokumentech budou uvedeny v CZK.
- 16.2.** Uchazeč v rámci zadávacího řízení uhradí zadavateli náklady na reprodukci zadávací dokumentace.

17. JISTOTA

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu. Zadavatel požaduje jistotu ve výši 500.000,- Kč. Jistotu poskytne uchazeč formou složení finanční částky na účet zadavatele č. **86-2552750247/0100** nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky. Při složení jistoty na účet zadavatele uchazeč uvede do poznámky k platbě, že se jedná i jistotu na akci areál firmy Kellner.

18. ZADÁVACÍ LHŮTA A DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ

18.1. Uchazeč je svoji nabídkou vázán po celou dobu zadávací lhůty.

18.2. Předpokládaná doba zahájení 16.10.2016

Předpokládaná doba ukončení díla(konečný termín dokončení stavby) bez vad a nedodělků je 31.12.2017:

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy ve smyslu § 82 Zákona nebo do zrušení zadávacího řízení.

Místo plnění je obec Žarošice, k.ú. Žarošice, p. č. 1428/5, 8473, 1428/3, st.437/19, st.437/20, st.437/21, st.437/26, st.437/27, st.437/28, st.437/30, st.437/31, st.437/32, st.437/33, st.437/34, st.437/35, st.437/36, st.437/37, st.437/38, st.437/39, st. 500, st. 502, st. 503, st. 504, st. 506, 1428/223, 1428/203, 1428/224, 1428/225, 1428/226, 1428/227, 1428/228, 1428/229, 1428/230, 1428/231, 1428/232, 1428/233, 1428/234, 1428/208, 1428/209, 1428/212, 1428/213, 1428/172, 1428/173, 1428/167, 1428/279, 2000/19, 1428/218, 4169/2

19. VARIANTY NABÍDKY

Uchazeč musí podat nabídku v souladu s požadavky zadávací dokumentace.

- varianty nabídky **nej**sou přípustné.

20. ZADÁVÁNÍ ČÁSTÍ ZAKÁZKY

20.1. Dodavatel je povinen podat nabídku na ucelenou zakázku, částečné plnění není požadováno.

21. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

21.1. Obálka s nabídkou se souvisejícími dokumenty bude obsahovat dokumenty stanovené výše.

21.2. Nabídky, včetně všech dokumentů, budou podepsány osobou nebo osobami pověřenými podepisovat v zastoupení uchazeče prostřednictvím plné moci předložené uchazečem v souladu s touto zadávací dokumentací. Všechny stránky budou očíslovány jedna po druhé vzestupně ručně nebo strojem.

21.3. Nabídka nebude obsahovat žádné změny ani dodatky, s výjimkou těch, které vyplynuly z dodatečných informací k zadávací dokumentaci.

21.4. Pokud v nabídce budou provedeny jakékoli změny oproti zadávací dokumentaci, které nebudou stanoveny v dodatku vydaném zadavatelem, bude nabídka vyřazena.

22. UZAVŘENÍ OBÁLEK A OZNAČENÍ NABÍDEK

22.1. Nabídky se souvisejícími dokumenty budou doručeny v souladu se zákonem.

22.2. Uchazeč nabídku se souvisejícími dokumenty vloží do obálky/balíku, která/který bude uzavřena/uzavřen tak, že dokumenty při běžné manipulaci nemohou vypadnout.

22.3. Nabídka se souvisejícími dokumenty bude doručena na adresu:

ENVI Agentura Trunda s.r.o., U Hřiště 810/8, 779 00 Olomouc
Dne 19.9.2016 do 7,00

23. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

23.1. Otvírání obálek je neveřejné

Adresa místa pro otevírání obálek s nabídkami je: **ENVI Agentura Trunda s.r.o., U Hřiště 810/8, 779 00 Olomouc .**

23.2. Termín a hodina otevírání obálek s nabídkami je **dne 19.9.2016 v 7,00 hod.** Otevírání obálek s nabídkami provede komise jmenovaná zadavatelem k tomuto účelu.

24. MLČENLIVOST O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Členové komise pro otevírání obálek s nabídkami a případně i jiné osoby účastníci se otevírání obálek s nabídkami jsou povinni zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s výkonem své funkce.

25. KONTROLA NABÍDEK PŘI OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

25.1. Při otevírání obálek s nabídkami komise zkontroluje úplnost nabídky, tedy zda:

- je nabídka zpracována v požadovaném jazyku,
- je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče,

25.2. Jestliže komise pro otevírání obálek s nabídkami zjistí, že nabídka nesplňuje požadavky stanovené zákonem nebo zadavatelem v zadávacích podmínkách, nabídku vyřadí. Uchazeče s takovou nabídkou zadavatel vyloučí z další účasti v zadávacím řízení a tento fakt včetně důvodů vyloučení mu bezodkladně písemně oznámí.

26. POSUZOVÁNÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

26.1. Posuzování nabídek

- 26.1.1.** Hodnotící komise posoudí nabídky uchazečů z hlediska splnění požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách Nabídky, které tyto požadavky nesplňují, musí být vyřazeny.
- 26.1.2.** Hodnotící komise může v případě nejasností požádat uchazeče o písemné vysvětlení nabídky. V žádosti hodnotící komise uvede, v čem spatřuje nejasnosti nabídky, které má uchazeč vysvětlit. Hodnotící komise nabídku vyřadí, pokud uchazeč nedoručí vysvětlení ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení nabídky.
- 26.1.3.** Hodnotící komise může po písemném zdůvodnění nejasností nabídky přizvat uchazeče na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení jeho nabídky. Hodnotící komise doručí uchazeči pozvánku na jednání alespoň 5 pracovních dní před jeho konáním.
- 26.1.4.** Uchazeče, jehož nabídka byla při posouzení nabídek hodnotící komisí vyřazena, vyloučí zadavatel bezodkladně z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodů zadavatel uchazeči bezodkladně písemně oznámí.

26.2. Mimořádně nízká nabídková cena

- 26.2.1.** Při posouzení nabídek uchazečů z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí hodnotící komise též výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky, musí si hodnotící komise vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné; zdůvodnění musí být uchazečem doručeno ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeči.
- 26.2.2.** Hodnotící komise může vzít v úvahu zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny pouze v případě, že je tato cena zdůvodněna objektivními příčinami. Při posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny zohlední hodnotící komise písemné zdůvodnění uchazeče i jeho vysvětlení.
- 26.2.3.** Hodnotící komise může po písemném zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny přizvat uchazeče na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění. Hodnotící komise doručí uchazeči pozvánku na jednání alespoň 5 pracovních dní před jeho konáním.
- 26.2.4.** Neodůvodnil-li uchazeč písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě, nedostavil-li se k podání vysvětlení nebo posoudila-li hodnotící komise jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, musí být nabídka vyřazena.

26.3. Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena **bez DPH**.

Sestavení celkového pořadí

Celkové pořadí nabídek je dáno pořadím podle výše nabídkové ceny hodnocených nabídek od nejnížší po nejvyšší.

27. **PODPIS SMLOUVY O DÍLO**

Smlouva o dílo bude podepsána na celý předmět zakázky s jedním uchazečem.

28. **DODATEČNÉ INFORMACE A ZMĚNY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 4 pracovních dnů od doručení žádosti podle předchozího odstavce.

Provede-li zadavatel (prostřednictvím dodatečných informací) úpravy zadávacích podmínek, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek, a to podle povahy provedené úpravy. V případě takové změny zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných dodavatelů, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od okamžiku změny činila celou původní délku lhůty pro podání nabídek. Změnu lhůty pro podání nabídek zadavatel zveřejní prostřednictvím oprávněného formuláře oznámení ve Věstníku veřejných zakázek, na profilu zadavatele a zároveň jí neprodleně písemně oznámí všem dosud známým uchazečům. Změna lhůty pro podání nabídek musí být zveřejněna ještě před uplynutím původní lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel je oprávněn prodloužit lhůtu pro podání nabídek i bez změny zadávacích podmínek.

29. **KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELI**

29.1. Písemnosti v zadávacím řízení lze doručit pouze jedním z následujících způsobů :

- osobně
- poštou
- kurýrní službou
- elektronickými prostředky
- jiným způsobem (např. Faxem)

Za okamžik doručení se v případě elektronického nebo jiného doručování (např. Faxem) považuje den a hodina doručení elektronické nebo faxové zprávy. V případě osobního doručení, doručení prostřednictvím držitele poštovní licence nebo doručení kurýrní službou se za okamžik doručení považuje fyzické převzetí písemnosti adresátem. Zadavatel neručí za funkčnost nahlášených E-mailových adres nebo telefonních čísel pro komunikaci. Je povinností uchazeče nahlásit případnou novou funkční E-mailovou adresu nebo telefonní číslo.

29.2. Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností : **ENVI Agentura Trunda s.r.o.**, Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou :

- zadání zakázky

- vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení
- zrušení zadávacího řízení
- rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky
- vyřízení námitek

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění.

- 29.3.** Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

Ing. Vladimír Trunda

ENVI Agentura Trunda s.r.o.,

Společnost pověřená výkonem zadavatelských činností