

ZADAVACÍ DOKUMENTACE

**pro výběrové řízení, zadané jako zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce podle § 25 a § 38
zákona č.137/2006 Sb. O veřejných zakázkách pro veřejného zadavatele**

Revitalizace centra obce Počenice - Tetětice

OBCHODNÍ PODMÍNKY

-

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO



Návrh smlouvy o dílo č.

na zhotovení stavby

Revitalizace centra obce Počenice - Tetětice "

uzavřená po dohodě

Smluvní strany :

Obec Počenice-Tetětice

zastoupená: **Pavčina Procházková**, starostka obce

adresa: Počenice 74

768 33 Morkovice-Slížany

IČO: 00299260

DIČ: CZ00299260

Profil zadavatele : <https://www.kdv.cz/profil.php?ic=00299260>

na straně jedné jako **OBJEDNATEL**

a

.....

Zastoupená :

Bankovní spojení :

IČ:

DIČ :

na straně druhé jako **ZHOTOVITEL**

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle společenské smlouvy, nebo jiného obdobného organizačního předpisu, jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zástupci pro věci technické :

Zástupce zhotovitele pověřený řešením technických problémů :

Zástupce objednatele pověřený převzetím stavebních prací a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla :

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických.



Změna osob zastupujících obě strany musí být provedena písemně.

Výchozí podklady a údaje :

Název stavby : Revitalizace centra obce Počenice - Tetětice

Místo stavby : K.ú. Počenice - Tetětice

Objednatel : Obec Počenice-Tetětice

Vymezení pojmů :

Stavební část je prostorově ucelená nebo alespoň technicky samostatná část stavby, která plní vymezenou účelovou funkci.

Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty a zařízení, které v době provádění stavby slouží provozním, sociálním a výrobním účelům účastníků stavby.

Staveništem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

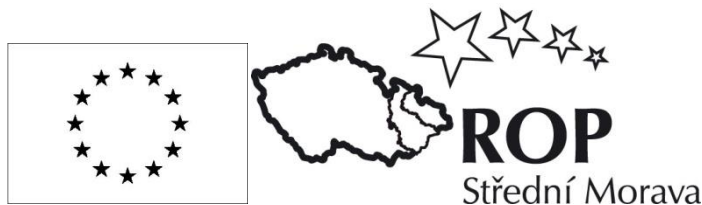
Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

I. Předmět díla

- 1.1 Předmětem smlouvy je dodávka stavebních a montážních prací v rozsahu dle přiložených souhrnných rozpočtů dle podmínek zpracované a předané projektové dokumentace. V rámci sjednaného předmětu díla provede zhotovitel na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy ve výkazu výměr. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Součástí plnění je komplexní vyzkoušení, provedení předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení a doložení atestů výrobků a **ostatních dokladů ke kolaudaci a vyhotovení dokumentace skutečného stavu.** Při realizaci díla zhotovitel musí respektovat zabezpečení splnění podmínek stanovených správními orgány ve stavebním řízení. Zhotovitel se současně zavazuje zabezpečit všechny doklady vyžadované příslušnými oprávněnými orgány v průběhu realizace a kolaudace stavby. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby stanovené zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění zákonů a vyhlášek souvisejících a platných k datu realizace zakázky. Zhotovitel zajistí řádnou likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace stavby. Zhotovitel se zavazuje provést shora uvedené dílo v souladu s projektem stavby, podle předepsané technologie a v kvalitě dle obecně závazných technických předpisů a při respektování zabezpečení splnění podmínek stanovených správními orgány ve stavebním řízení.
- 1.2 Objednatel požaduje trvalou prostupnost ulice pro vozidla záchranné služby a hasičů.
- 1.3 Kromě vlastního provádění prací dle bodu 1.1. smlouvy tvoří dílo i všechny výrobky a materiály, z nichž se dílo skládá.



- 1.4 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle článku II. této smlouvy.
- 1.5 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 1.6 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám technologií, či materiálů, doplňkům nebo rozšíření, či zúžení předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.
- 1.7 Objednatel předá projektovou dokumentaci a příslušná povolení a stanoviska ke stavbě při podpisu smlouvy nejpozději do doby předání a převzetí staveniště.
- 1.8 Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména:
- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 - zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
 - zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel)
 - péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, provádění zimních opatření, pojištění apod.
 - zabezpečení a předání geodetického zaměření dokončené stavby v digitální formě (2x písemně a 1x disketu) a zaměření stavby pro vklad do katastru nemovitostí (geometrický plán pro oddělení pozemků a geometrické plány pro věcná břemena) – týká se pouze dílčích úseků silnice, na kterých bude prováděna rekonstrukce na základě projektu a stavebního povolení. U opravovaných dílčích úseků, prováděných na základě ohlášení toto není požadováno.
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN a resortních systémů jakosti v oboru pozemních komunikací (Věstník dopravy č. 25 z 12.12.2000, č. 17 – 18 z 4.12.2001, č. 13 z 26.6.2002) případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě)
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla



- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správčům sítí apod.
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména:
- vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti
- předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování

Dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována pro celý úsek stavby, dle projektové dokumentace a stavebního povolení. Dokumentace skutečného provedení díla bude provedena podle následujících zásad:

- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
- ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „beze změn“
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko
- součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

Geodetické zaměření:

Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude zpracováno pro celý úsek stavby, na dle projektové dokumentace a stavebního povolení. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli dvakrát v grafické a dvakrát v digitální podobě. Součástí tohoto změření jsou

- Geodetické zaměření skutečného provedení díla
- Geometrické plány pro věčná břemena – pro jednotlivá břemena po 6 ks
- Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí – min. 10 ks
- Doklady o vytýčení stavby před stavbou autorizovaným geodetem



II. Cena díla

- 2.1 Cena za zhotovení díla v rozsahu článku I. této smlouvy je stanovena jako pevná, maximální a nepřekročitelná po celou dobu výstavby – dohodou smluvních stran a činí :

Cena díla bez DPH	, -Kč
DPH 21%	, -Kč
CENA DÍLA CELKEM VČ. DPH	, -Kč

- 2.2 Veškeré objednatelem požadované „vícepráce“, změny technologií nebo materiálů, rozšíření či zúžení předmětu díla – tzv. „méně práce“, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny smluvními stranami, včetně jejich ocenění s následným vyhovnění dodatku SOD, podepsanému oběma smluvními stranami. Ocenění bude provedeno metodou použitou při zpracování nabídky ve stejné cenové úrovni.
- 2.3 Výše uvedená položka dodatečné práce (rezerva) tvoří zvláštní položku, se kterou hospodaří výhradně objednatel a použije ji pouze v případě nutnosti úhrady za vícepráce, které vzniknou v průběhu výstavby, a které nebylo možné předpokládat v době zpracování projektové dokumentace.

III. Doba plnění

- 3.1 Doba realizace :

Předpokládaný termín zahájení stavby 1.7.2014
Předpokládaný termín ukončení stavby 31.5.2015
V době od 1.6.2015 do 30.6.2015 bude probíhat zkušební provoz. Ukončení projektu je 14.8.2015

Doba realizace začíná běžet dnem předání staveniště.
Ukončení stavby je den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
Místem plnění zakázky je lokalita: K.ú. **Obec Počenice-Tetětice**

- Objednatel má právo změnit termín dokončení stavby z důvodu nedostatku finančních prostředků bez souhlasu zhotovitele.
- 3.2 Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu s tím, že finanční plnění bude dohodnuto.



- 3.3 Termíny uvedené v bodě 3.1. mohou být upřesněny dle postupu výstavby na kontrolních dnech. Termíny KD se stávají závazné.

IV. Vlastnické právo ke zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

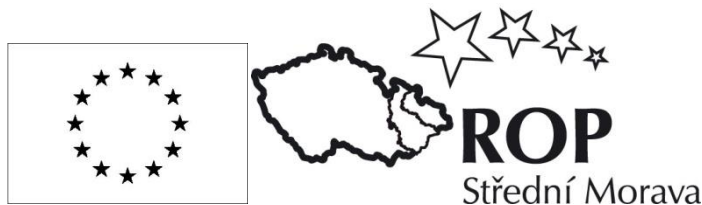
- 4.1 Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele předáním díla.
4.2 Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele po kompletní úhradě a finančním vypořádáním na základě vystavené fakturace.

V. Odpovědnost za vady

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v době jeho odevzdání objednateli.
5.2 Záruční doba je stanovena na 60 měsíců s tím, že na dodávky a výrobky mající kratší záruční dobu danou výrobcem, platí tato záruční doba.
5.3 Záruční doba počíná běžet dnem odevzdání a převzetí díla objednateli.
5.4 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace nejpozději do 10 kalendářních dnů písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
5.5 V případě, že zhotovitel nezhodí odstranění případných vad předmětu díla ani do 20 dnů od uplatnění oprávněné reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu s tím, že náklady na odstranění, ve výši odpovídající ceně obvyklé, přeučtuje zhotoviteli.
5.6 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

VI. Podmínky provedení díla

- 6.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
6.2 Objednatel určí zhotoviteli místa k napojení na rozvody (elektro, kanalizace, voda).
6.3 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště v souladu s podmínkami projektové dokumentace a stavebního povolení, a to v termínu do .2014
6.4 Při odevzdání staveniště vytýčí objednatel veškeré podzemní a nadzemní vedení a inženýrské sítě na staveništi a odevzdá zhotoviteli souhlas a podmínky jejich správců, za kterých je možno dílo zhotovovat – lze dořešit po vzájemné dohodě se zhotovitelem, který toto je schopen zabezpečit. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby nedošlo v průběhu provádění díla k jejich poškození.
6.5 Zhotovitel neodpovídá za poškození podzemních vedení a inženýrských sítí, které nebudou vytýčeny při převzetí staveniště.
6.6 Zhotovitel se zavazuje vyzvat – zápisem ve stavebním deníku – objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být zabudované, zakryté nebo nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny před zakrytím. Kontrola bude provedena v termínu stanoveném zhotovitelem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná



kontrolu těchto prací, je oprávněn zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, a to na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou bylo zjištěno, že práce byly řádně provedeny.

6.7 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o průběhu prací stavební deník:

- veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, počet osob na stavbě, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, apod.
- denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje v den provedení zápisu (nebo následně) stavbyvedoucí, případně jeho zástupce. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa.
- během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatelem.
- potřebné záznamy mohou provádět – technický dozor objednatele, projektant pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- dohody, vyjádření, podpisy zápisů ve stavebním deníku nelze považovat za změnu smlouvy o dílo.
- stavbyvedoucí je povinen předložit technickému zástupci objednatele denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu prvý průpis. Pokud technický dozor objednatele nesouhlasí s obsahem zápisu, je povinen připojit k zápisu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že souhlasí.
- nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem ve stavebním deníku, který učinil objednatel nebo jím po-věřený zástupce, případně zpracovatel projektu, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- povinnosti vést stavební deník zhotovitelem končí dnem předání a převzetí díla.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné :

- název, sídlo, IČO (popř. DIČ) zhotovitele,
- název, sídlo, IČO (popř. DIČ) objednatele,
- název, sídlo, IČO (popř. DIČ) zpracovatele PD,
- přehled všech provedených zkoušek jakosti,
- seznam dokumentace stavby, včetně veškerých změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

6.8 Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení bude řešeno po vzájemné dohodě. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.



- 6.9 Zhotovitel zabezpečí dopravu a skladování strojů, zařízení nebo konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- 6.10 Objednatel je zodpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
- 6.11 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob oprávněných ke vstupu do prostoru staveniště. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 6.12 Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Zhotovitel odstraní odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 6.13 Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou potřebná k řádnému provedení díla.
- 6.14 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, mající příslušnou kvalifikaci.
- 6.15 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese náklady zhotovitel.
- 6.16 Zhotovitel při předávce díla doloží skutečné zaměření provedení díla, včetně geometrického plánu.
- 6.17 Zhotovitel je povinen doložit před podpisem smlouvy o dílo smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši pojistného limitu pro jedno plnění odpovídající částce minimálně 10 mil. Kč za škodu způsobenou třetí osobě.
- 6.18 Kontrolní dny
- a) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
 - b) Objednatel je povinen oznámit konání 1.kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
 - c) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.
 - d) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
 - e) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
 - f) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
 - g) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá písemně všem zúčastněným formou elektronické pošty.

VII. Platební podmínky

- 7.1 Smluvní strany se dohodly na placení díla takto :



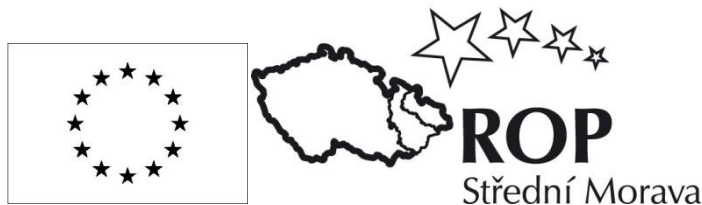
1. Platba - zhotovitel k datu 30.9.2014 částečného plnění vystaví fakturu - dílčí daňový doklad dohodnutého rozsahu plnění včetně DPH.
2. Platba - zhotovitel k datu 30.11.2014 částečného plnění vystaví fakturu - dílčí daňový doklad dohodnutého rozsahu plnění včetně DPH.
3. Platba - zhotovitel k datu 31.5.2015 částečného plnění vystaví fakturu - dílčí daňový doklad dohodnutého rozsahu plnění včetně DPH.
4. Platba - zhotovitel k datu 30.6.2015 částečného plnění vystaví fakturu - dílčí daňový doklad dohodnutého rozsahu plnění včetně DPH.

Daňové doklady – faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b) identifikační daje objednatele,
- c) identifikační daje zhotovitele,
- d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- e) popis plnění,
- f) datum vystavení a odeslání faktury,
- g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- h) datum splatnosti,
- i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- j) sazby DPH,
- k) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
- l) cenu celkem včetně DPH,
- m) podpis,
- n) přílohou k faktuře musí být odsouhlasený soupis prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura - daňový doklad neplatný.

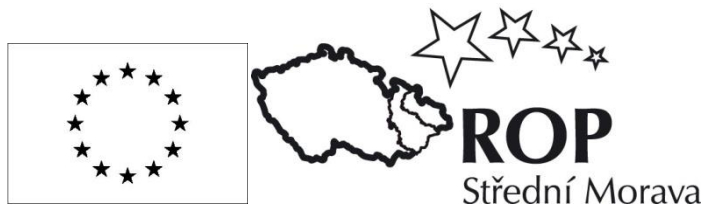
- 7.2 Splatnost dílčího daňového dokladu byla odsouhlasena se splatností 30 dní od data předání a převzetí tohoto dokladu, splatnost daňového dokladu byla odsouhlasena se splatností 30 dní od data předání a převzetí tohoto dokladu, přičemž datem splatnosti se rozumí den kdy příslušná platba bude odeslána z účtu objednatele.
- 7.3 Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky této smlouvy o dílo s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- 7.4 Zhotovitel k poslednímu dni příslušného měsíce (dílčí měsíční daňový doklad) a k datu ukončení a předání díla (daňový doklad) připraví soupis provedených prací a dodávek(zjišťovací protokol) za uplynulé období a to k 5. dni následujícího měsíce (v případě dílčí fakturace) a do 5–ti dnů od data předání díla (konečná fakturace) a předá tento soupis k odsouhlasení objednatelem. Objednatel do 5–ti dnů soupis odsouhlasí, eventuelně připraví své písemné připomínky k předanému soupisu a tyto připomínky budou projednány se zhotovitelem a to nejpozději do 7-mi dnů od data



předání soupisu na výzvu objednatele. V případě, že objednatel do 5-ti dnů od data předání soupisu provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol) písemně nerozporuje tento soupis, považuje se za odsouhlasený a stává se podkladem k vystavení fakturace (dílčího a konečného daňového dokladu).

VIII. Splnění závazku zhotovitele – předání a převzetí díla

- 8.1 Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 3 pracovní dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Objednatel je pak povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.2 Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí oběma stranami. Zápis o předání a převzetí předkládá zhotovitel.
- 8.3 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v podkladech, které předal zhotoviteli. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Tato ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při předání věděl, nebo musel vědět, o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud sám zhotovitel poskytl nesprávné údaje.
- 8.4 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto doklady :
- stavební deníky
 - revizní zprávy a zprávy o funkčních zkouškách dle platných norem a předpisů
 - příp. další doklady vyžádané objednatelem a orgány státní správy nutné ke kolaudaci
 - atesty použitých materiálů
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby
 - doklad o zaškolení obsluhy, provozní řády
 - dokumentaci skutečného provedení , která bude provedena podle následujících zásad:
 - a) do projektové dokumentace schválené stavebním úřadem budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci schválené stavebním úřadem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou,
 - e) dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 1x v tištěné formě a v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.



- 8.5 průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany zápis, který bude obsahovat zhodnocení prací, zejména jejich jakost, soupis zjištěných vad a nedostatků, které nebrání v užívání díla, dohodnuté lhůty pro jejich odstranění, příp. slevu z ceny nebo jiná opatření. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Tento zápis bude potvrzen TDI.
- 8.6 Nejpozději do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí, nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.
- 8.7 Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla.
- 8.7.1 Zhotovitel předá Objednateli nejpozději k podpisu smlouvy o dílo bankovní záruku ve výši 2 mil. Kč za řádné provedení díla. Bankovní záruka bude zhotoviteli uvolněna po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla, odstranění všech vad a nedodělků. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že dílo nebude Zhotovitelem provedeno řádně nebo v případě, kdy zadavateli vznikne nárok na smluvní pokutu.
- 8.7.2 Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží má Objednatel nárok na vyúčtování smluvní pokuty za nesplnění této povinnosti, a to ve výši 500.000,- Kč.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Pokud zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín sjednaný touto smlouvou nebo termíny sjednané na kontrolních dnech stavby, objednatel může uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení
- 9.2 Smluvní pokuta za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu činí 1.000,- Kč/den. Smluvní pokuta za každý den prodlení s odstraněním každé oprávněné reklamované vady v dohodnutém termínu činí 1.000,- Kč/den.
- 9.3 Pokud objednatel nedodrží jakýkoliv termín platby (viz platební podmínky), může zhotovitel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z dlužné částky.

X. Ostatní ujednání

- 10.1 Smluvní strany se budou pravidelně účastnit kontrolních dnů stavby, které se uskuteční dle potřeby.
- 10.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- 10.3 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu dle článku I. této smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel má oprávnění umístit po dobu realizace díla reklamu na lešení, přístupové komunikace a jiné konstrukce, které přímo souvisejí s realizací díla.



- 10.5 Smlouva o dílo nabývá účinnosti pouze v případě podpisu Smlouvy o dotaci s ROP Střední Morava.
- 10.6 Objednatel uvědomí zhotovitele, že nastala skutečnost o nabytí účinnosti SOD do 5 pracovních dní.

XI. Vyšší moc

- 11.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, archeologické výzkumy atd.
- 11.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do 3 měsíců od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí strana druhé do 10-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
- 12.2 Podstatným porušením povinností se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla, nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje taková kvalita dodávaných prací, která nezaručuje užívání podle smlouvy.
- 12.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 12.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany, nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10-ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak ne-učiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 12.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání vyplývajících z této smlouvy, pak po-vinnosti obou smluvních stran jsou následující :
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu převzetí díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení vyzvání provést „dílčí přejímací řízení“.
 - bezodkladně po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné finanční vyrovnání.
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení



- 13.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatkem ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu nepovažují.
- 13.2 K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
- 13.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.4 Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy o dotaci mezi objednatelem a poskytovatelem dotace pokud se strany nedohodnou jinak.
- 13.5 K návrhům změn – dodatků smlouvy – se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, do 15-ti dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po stejnou dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala. Pokud nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala o rozhodnutí soud.
- 13.6 Technický dozor investora nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená
- 13.7 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení si ponechá zhotovitel a dvě obdrží objednatel.

Přílohy:

- Bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 2 mil. Kč. Bankovní záruka bude objednateli předložena v originále.
- Doklad zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě minimálně ve výši odpovídající pojistné částce 10 mil. Kč;
- Seznam subdodavatelů stavebních prací.
- Certifikát kvality živičných směsí
- Certifikát kvality betonové dlažby

V , dne.....

za zhotovitele

za objednatele
Pavλίna Procházková, starostka obce