

Zadávací dokumentace na zakázku v zjednodušeném podlimitním řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Zadávací dokumentace pro zadání stavby způsobem „Design and Build“

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Modernizace areálu Orel jednota Holešov

Svazek 1

Požadavky objednatele

Část I.

Specifikace předmětu díla

Zadavatel: Orel jednota Holešov
zastoupená: Lenka Karhanová starostka jednoty
adresa: Palackého 519/12,
769 01 Holešov
IČO: 70936455

Specifikace předmětu díla

Předmět díla je specifikovaný jako zhotovení díla – „**Modernizace areálu Orel jednota Holešov**“ - v kvalitě a rozsahu podle Smluvní projektové dokumentace, jako i jiné práce, služby a výsledek provedených prací, jak je uvedeno ve Smlouvě a jejich přílohách.

Dílo - „**Modernizace areálu Orel jednota Holešov**“ - bude provedeno v prvotřídní kvalitě v souladu s příslušnými všeobecnými závaznými předpisy a technologickými postupy, platnými technickými normami, přičemž bude použitý certifikovaný materiál a Dílo bude provedeno v souladu s dokumentem Požadavky objednatele.

Předmět Díla je specifikovaný v rozsahu stavebních objektů (SO):

SO 01 - Novostavba hlavní budovy

SO 02 – Zastřešení kluziště

SO 03 – Hřiště na beach volejbal

SO 04 – Rekonstrukce tenisových kurtů

SO 05 – Zpevněné plochy uvnitř areálu

Předmětem Díla jsou zejména:

1. Obstarání projektové dokumentace nezbytné pro vydání všech zákonných povolení pro realizaci Díla

Předmětem plnění je také obstarání projektových dokumentů v rozsahu nezbytném pro vydání všech povolení k zahájení stavby podle platných právních předpisů (zejména stavebního zákona), včetně všech podkladů a dokumentů, které mohou být požadovány v procesu povolování. Součástí plnění je také kompletní zpracování realizačních projektových dokumentů. Tyto realizační dokumenty musí být předloženy ke schválení objednateli ve třech tištěných a jednom digitálním formátu (všechny dokumenty v editovatelných formátech dwg, .doc a také formát .pdf), a to nejpozději do 30 dnů před plánovaným zahájením prací na díle nebo jeho části. Projektovou dokumentaci zpracovávají osoby s příslušným oprávněním k projektové činnosti. Konstrukční dokumentace musí být zpracována v souladu s dokumenty uvedenými v Požadavcích objednatele, které jsou součástí zadávacích dokumentů. Projektová dokumentace bude dodána po dohodě s objednatelem.

Zhotovitel je povinen v průběhu prací svolat kontrolní dny, které zajistí kontrolu technického návrhu díla v procesu zpracování projektu a to minimálně v úvodu projektování, jedenkrát v průběhu projektování a jedenkrát na závěr projektování. Kontrolní dny svolává zhotovitel písemnou pozvánkou s navrženým programem tak, aby jej technický dozor objednavatele obdržel nejméně sedm kalendářních dnů před plánovaným dnem jeho konání. Zhotovitel je povinen přizvat na kontrolní dny zástupce objednatele.

Zhotovitel je povinen zohlednit v projektové dokumentaci obecné zásady týkající požární ochrany. Zhotovitel je povinen zahrnout do technické zprávy informace o odpovědnosti za stavební odpad ve smyslu zákona o odpadech, zejména o povinnosti zhotovitele předložit doklady o nakládání s odpady.

2. Obstarání veškerých povolení pro stavební práce a dodávky podle stavebního zákona a souvisejících předpisů

Cílem projektu je také získat všechna oprávnění a rozhodnutí orgánů veřejné moci a místních samospráv k zahájení stavebních prací ve smyslu platné právní úpravy (stavební zákon). Jedná se zejména o legislativního oprávnění stavby.

Součástí díla je obstarání veškerých stanovisek orgánů státní správy a samosprávy potřebných pro vydání legislativního oprávnění stavby a veškerých stavebně montážních prací a dodávek.

3. Stavebně montážní práce a dodávky

Předmětem Díla jsou mimo jiné veškeré stavební práce a dodávky spojené s provedením Díla a jeho předání objednateli.

Předmětem Díla jsou i takové práce a zajištění dodávky takového materiálu, které nejsou uvedeny v smluvní projektové dokumentaci, ale povaha Díla a okolnosti provedení Díla si je vyžadují. Takovými částmi Díla jsou zejména, avšak ne výlučně, pomocné konstrukce a prvky (trvalé nebo dočasné), kotevní prvky, konstrukční výztuž, montážní materiál atd.

Zadavatel upozorňuje, že pokud se v technické dokumentaci objeví odkaz na určitý výrobek, je to z důvodů přesného a srozumitelného popisu daného řešení. V těchto případech může dodavatel nabídnout rovnocenné řešení.

Předmětem Díla je i výroba a osazení 1 kusu informačních tabulí rozměrů 1 x 2 m na základě grafického návrhu Objednatele na místo, které určí Objednatel. Zhotovitel zajistí příslušná oprávnění k instalaci takových tabulí.

Předmětem Díla je i splnění všech podmínek vyplývajících ze legislativního oprávnění stavby a vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy, dalších příslušných orgánů veřejné moci a dotčených organizací, komunikace se správci technické infrastruktury (zejména, ale nejen přizvání zástupců správců technické infrastruktury pro průběžnou kontrolu a přebírání zakrytých částí Stavby).

Předmětem Díla jsou také všechny úkony související s administrací realizace Díla.

4. Související práce

Předmětem Díla je i zařízení staveniště v kapacitě potřebné pro Zhotovení díla, včetně zajištění

všech potřebných médií a zřízení jejich připojení.

Předmětem Díla je i pasportizace technického stavu objektů a konstrukcí v bezprostředním okolí Staveniště včetně vyhotovení fotodokumentace.

Předmětem Díla je i zajištění staveniště v potřebném rozsahu pro výkon prací Zhotovitele na Díle Stavby, řízení a administrativa, ověření, vytyčení a ochranu stávajících inženýrských sítí v prostoru dotčeném výstavbou, geodetické práce, zajištění médií potřebných na zhotovení díla, čištění osvětlení a hlídání staveniště, dočasné záběry ploch, zajištění rozkopávkových povolení, dočasné dopravní omezení na přilehlých komunikacích staveniště apod., jakož i případný pronájem ploch potřebný na zhotovení díla (kromě ploch ve vlastnictví Objednatele).

Předmětem díla je i odsouhlasení projektu dopravního značení během výstavby příslušnými orgány.

V případě potřeby je i vybudování staveništní přípojky elektrické energie a vody a to za předpokladu, že stávající kapacity nejsou dostačující pro účely budování díla.

Předmětem díla je i návrh a vytyčení základní geodetické sítě pro směrové a výškové vytyčení díla a předání vytyčovacího protokolu Objednateli nejpozději 3 dny před termínem předání staveniště.

Předmětem Díla je i zajištění Stavby z hlediska BOZP, zejména (ale nejen) zajištění konstrukcí proti pádu osob a osvětlení staveniště.

5. POV, dílenská dokumentace/vzorky, technické listy

Předmětem Díla je zpracování dílenské dokumentace na části Díla určené projekční dokumentací, kde je třeba zajistit výrobu atypických prvků oprávněnou osobou a zajištění její odsouhlasení s projektantům stavby a Objednatel a předání dílenské dokumentace Objednavateli v 2 vyhotoveních.

Zhotovitel zpracuje Plán organizace výstavby v rozsahu potřeb zhotovitele, popřípadě předloží své připomínky a návrhy k přiloženému Plánu organizace výstavby.

Předmětem Díla je taktéž předkládání ke schválení zástupci Objednatele technické dokumentace a vybraných vzorků stavebních materiálů a výrobků před jejich použitím a zabudováním do stavby.

6. Zabezpečení výkonu koordinátora BOZP a požární ochrany

Výkon koordinátora BOZP a požární ochrany v rozsahu nařízení vlády v rozsahu dalších příslušných předpisů, jakož i kontrola dodržování BOZP a požární ochrany na stavbě, zajišťuje objednatel.

7. Zkoušky a testy

Součástí díla je vypracovat zkušební plán ve spolupráci s projektantem. Zhotovitel vypracuje zkušební plán tak, aby všechny kontrolní, zkušební nebo inspekční úkony byly prováděny v souladu s plánovaným postupem stavebních a montážních prací dle zpracovaného harmonogramu plánovaných dílčích termínů. Zhotovitel bude záznamy o provedených kontrolách a zkouškách vyplývajících ze zkušebního plánu zaznamenávat do knihy mezioperačních kontrol (všechny zkoušky a kontroly i ty, které jsou zapsány ve stavebním deníku a na samostatných zápisech). Zhotovitel vyzve technický dozor objednatele telefonickým oznámením a písemně ve stavebním deníku nejpozději tři pracovní dny předem na účast při provádění stanovených zkoušek.

Součástí Díla je řádné provedení všech zkoušek materiálů, funkčních a provozních zkoušek zařízení, úředních zkoušek vyhrazených technických zařízení. Zhotovitel je povinen zajistit všechny vyžadované revizní zprávy, osvědčení, certifikáty a prohlášení o shodě týkající se Díla, jakož i pomocných konstrukcí a instalací, jejich částí nebo stavebních výrobků.

Zhotovitel je povinen prokázat během zkoušek a testů:

- (A) soulad zhotoveného Díla s Požadavky objednatele
- (B) soulad zhotoveného Díla s platnou legislativou
- (C) schopnost díla na řádný trvalý a bezpečný provoz

Součástí díla jsou i média, provozní náplně a spotřební materiál použitý na zkouškách a testech.

Zhotovitel je povinen uskutečnit komplexní vyzkoušení, přičemž zpracuje metodiku provedení a bude plně nést náklady na energie a provozní média při těchto zkouškách.

Předmětem Smlouvy je rovněž geodetické zaměření geometrické přesnosti Stavby v digitální (.dwg) i tištěné formě.

8. Zabezpečení všech rozhodnutí a uvedení Díla do řádného trvalého provozu

Součástí Díla je zajištění všech pravomocných všech rozhodnutí a souvisejících stanovisek a vyjádření na uvedení Díla a všech jeho částí do řádné trvalé a bezpečného provozu pro účely pro které bylo zhotoveno.

Součástí Díla je také zajištění splnění podmínek, které jsou definovány ve stanoviscích ke stavebnímu povolení projektu.

9. Předání Díla, uvedení Díla do provozu a zaškolení obsluhy

Předmětem Díla je i předání Díla Objednateli nebo jím pověřené osobě a uvedení Díla do trvalého a řádného provozu a případné zaškolení obsluhy.

O předání a převzetí díla strany sepíší předávací protokol o předání a převzetí díla, kde se zhodnotí kvalita provedených prací, soupis vad a nedodělků díla zjištěných při předávacím řízení

s určením termínu k jejich odstranění. Obsahem předávacího protokolu je prohlášení objednavatele, že předány dílo přebírá a pokud ne, uvede důvody. Zhotovitel odstraní zjištěné vady a nedodělky na vlastní náklady.

10. Dokumentace skutečného provedení

Součástí díla je vypracování a předání Objednateli Dokumentace skutečného provedení Díla, obsahující zejména Projektovou dokumentaci skutečného provedení v 3 tištěných vyhotoveních a v digitální formě ve formátu pdf. a MS OFFICE a včetně geodetického zaměření Díla.

11. Dokumentace pro provoz a údržbu Díla

Předmětem díla je i vypracování a předání Objednateli dokumentace pro provoz a údržbu Díla včetně souvisejících návodů na obsluhu a údržbu, kopií záručních listů Díla, částí díla a subdodávek, provozních knih, návrhů smluv na záruční a pozáruční servis. Zhotovitel se dále zavazuje zpracovat a předat Objednateli přehledný kalendář pro provoz, údržbu a opravy Díla a jeho částí.

Předmětem díla je i vypracování a předání plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen "BOZP") v jednom vyhotovení v tištěné podobě a vyhotovení v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu "doc. (Resp. Docx) "a ve formátu" .pdf v podobě snímatelné ".

12. Koordinace prací na Díle

Předmětem Smlouvy je také koordinace stavebních a montážních prací na Díle a nezbytná spolupráce při subdodávkách.

Zhotovitel je povinen prostudovat legislativního oprávnění stavby, všechny vyjádření orgánů veřejné moci a organizací, smluvní projektovou dokumentaci s vědomím jejich propojení tak, aby všechny tyto dokumenty byly považovány za vzájemně se vysvětlující a zajišťující řádný podklad pro realizaci Díla, resp. Stavby.

Zhotovitel použije stavební výrobky, které splňují podmínky a požadavky na stavební výrobky a technické požadavky na protipožární bezpečnost při výstavbě .

Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Do stavebního deníku se dvěma přepisy se zapíše všechny skutečnosti vyplývající z této smlouvy a příslušných právních předpisů.

Zhotovitel vypracuje zkušební plán tak, aby se všechny kontrolní, zkušební, nebo inspekční úkony byly prováděny v souladu s plánovaným postupem stavebních a montážních prací dle zpracovaného harmonogramu prací plánovaných dílčích termínů.

Zhotovitel bude záznamy o provedených kontrolách a zkouškách vyplývajících ze zkušebního plánu zaznamenávat do knihy mezioperačních kontrol (všechny zkoušky a kontroly i ty, které jsou zapsány ve stavebním deníku a na samostatných zápisech). Zhotovitel vyzve technický dozor objednatel telefonickým oznámením a písemně ve stavebním deníku nejpozději tři pracovní dny předem na účast při provádění stanovených zkoušek.

Zhotovitel zajistí provádění stavebních prací ve stavebních objektech a prostorách objednatel a

v plném rozsahu odpovídá za vytvoření podmínek bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a bezpečný výkon jejich práce, odpovídá za plnění povinností vyplývajících z tohoto zákona(Zákoník práce) ve znění pozdějších předpisů a předpisů vydaných na jejich základě, nebo jiných předpisů upravujících povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen "BOZP").

Zhotovitel odpovídá za ochranu prostoru staveniště, za jeho zabezpečení a za škody vzniklé porušením svých povinností podle obchodního zákoníku.

Zhotovitel se zavazuje přepravit a naložit se vzniklým odpadem podle jeho druhu a kategorii, přičemž musí být na tuto činnost způsobilý a musí disponovat příslušnými povoleními a souhlasy. Přepravu odpadu může zhotovitel zajistit i třetí osobou, která vlastní příslušnou registraci nebo souhlas k přepravě odpadů. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady (vážně lístky, průvodní dopis NO), potvrzené příjemcem, ze skládky - zařízení, kde byl odpad předán.