

Zadávací dokumentace na zakázku v otevřeném podlimitním řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Zadávací dokumentace pro zadání stavby způsobem „Design and Build“

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

# **Sociálně provozní a technické zázemí fotbalového stadionu Bohemia Poděbrady**

## **Svazek 3**

### **Obchodní podmínky**

#### **Část II.**

#### **Zvláštní podmínky**

**Zadavatel:** Poděbradská sportovní, s.r.o.  
**zastoupená:** Ing. MILAN SUCHOMEL, jednatel  
**adresa:** U Zimního stadionu 770, Poděbrady II,  
290 01 Poděbrady  
**IČO:** 26421666  
**DIČ:** CZ26421666

Smluvní podmínky FIDIC

pro technologické zařízení  
a projektování- realizaci

**PRO ELEKTROTECHNICKÉ A STROJNĚ -TECHNOLOGICKÉ DÍLA A PRO  
STAVEBNÍ A INŽENÝRSKÉ DÍLA PROJEKTOVANÝCH ZHOTOVITELEM**

**ZVLÁŠTNÍ PODMÍKY**

FEDERATION INTERNATIONALE DES INGENIEURS - CONSEILS  
INTERNATIONAL FEDERATION OF CONSULTING ENGINEERS  
INTERNATIONALE VEREINIGUNG BERATENDER INGENIEURE  
FEDERACION INTERNACIONAL DE INGENIEROS CONSOLTORES



Zvláštní podmínky

Tyto Zvláštní podmínky tvoří spolu se Všeobecnými obchodními podmínkami Obchodní podmínky Smlouvy o Dílo na zhotovení Díla " Sociálně provozní a technické zázemí fotbalového stadionu Bohemia Poděbrady ".

Tyto Zvláštní podmínky doplňují a vysvětlují dokument Všeobecné podmínky, přičemž v případě, že jsou s nimi v rozporu, tak platí tyto Zvláštní podmínky.

---

## **1 Obecná ustanovení**

---

### **1.1 Definice**

Ve smluvních podmínkách (tyto Podmínky), které obsahují Zvláštní podmínky a tyto Obecné podmínky mají následující slova a výrazy níže definovaný význam. Slova označující osoby a strany zahrnují korporace a jiné právnické osoby, jestliže z kontextu nevyplývá něco jiného.

#### **1.1.1 Smlouva**

1.1.1.1 – 1.1.1.4 Platí články dle Všeobecných obchodních podmínek.

1.1.1.5 „**Požadavky objednatele**“ tvoří následující doklady:

- (a) Specifikace předmětu díla
- (b) Studie
- (c) Soupis prací – výkaz výměr

1.1.1.6 – 1.1.1.10 Platí články dle Všeobecných obchodních podmínek.

#### **1.1.2 Strany a osoby**

1.1.2.1 Platí článek dle Všeobecných obchodních podmínek

1.1.2.2 Objednatel znamená Poděbradská sportovní, s.r.o.

1.1.2.3 „Zhotovitel“ znamená právnickou osobu ve Smlouvě o dílo.

1.1.2.4 Správce stavby

Pro účely této smlouvy platí, Správce stavby je Technický dozor investora (TDI). Je to osoba jmenovaná Objednatelem.

1.1.2.8 Platí články dle Všeobecných obchodních podmínek.

1.1.2.9 Nepoužije se

1.1.2.10 Platí článek dle Všeobecných obchodních podmínek

#### **1.1.3 Data, zkoušky, lhůty a dokončení**

1.1.3.1 Nepoužije se

1.1.3.2 – 1.1.3.5 Platí články dle Všeobecných obchodních podmínek

1.1.3.6. Nepoužije se

1.1.3.7 Platí článek dle Všeobecných obchodních podmínek.

1.1.3.8. Nepoužije se

1.1.3.9. Platí článek dle Všeobecných obchodních podmínek.

#### **1.1.4 Peníze a platby**

1.1.4.1– 1.1.4.12 Platí články dle Všeobecných obchodních podmínek

#### **1.1.5 Dílo a věci pro něj určené**

1.1.5.1 – 1.1.5.8 Platí články dle Všeobecných obchodních podmínek

#### **1.1.6 Další definice**

1.1.6.1 – 1.1.6.9 Platí články dle Všeobecných obchodních podmínek

### **1.2 Výklad**

Když v kontextu nevyplývá něco jiného, tak ve smlouvě:

- (a) slova v jednom rodě obsahují všechny rody;
- (b) slova v jednotném čísle obsahují také množné číslo a slova v množném čísle obsahují také jednotné číslo;
- (c) ustanovení obsahující slovo „dohodnout, „dohodnuté“ nebo „dohoda“ vyžadují, aby dohoda byla zaznamenána písemně a
- (d) „napsaný“ nebo písemný je psaný rukou, psacím strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky s výsledkem trvalého záznamu.

Slova na okraji stránek a ostatní nadpisy nesmí být při výkladu těchto Podmínek brány v potaz

### **1.3 Komunikační prostředky**

Kdykoliv tyto Podmínky předpokládají udělení nebo vydání schválení, potvrzení, souhlasů, určení, oznámení a požadavků, musí být tato komunikace:

- (a) Písemná a odevzdaná osobně (proti potvrzení o převzetí), odeslaná poštou, nebo kurýrem nebo přenesená s použitím jakéhokoliv z dohodnutých systémů elektronického přenosu (datová schránka), elektronická komunikace pomocí elektronického informačního systému řízení stavby ke sdílení dat a komunikaci mezi objednatelem a zhotovitelem (např. MS Project) stanovených v Příloze k nabídce; a
- (b) Doručená, odeslaná nebo přenesená na adresu příjemce komunikace uvedenou v Příloze k nabídce. Avšak:

- (i) Oznámit -li příjemce jinou adresu, komunikace musí být následně doručována odpovídajícím způsobem; a
- (ii) Neuvede-li příjemce jinak při požadavku na schválení nebo souhlas, může být odeslána na adresu, ze které požadavek přišel.

Schválení potvrzení, souhlasy a určení nesmí být bez závažného důvodu zdržovány nebo zpožděny. Jestliže je vydáno potvrzení jedné Straně, ten, kdo ho vydal, musí poslat kopii druhé Straně. Jestliže jedné straně druhá Strana nebo TDI vydá oznámení, kopie musí být zaslána TDI nebo druhé Straně, podle okolností.

#### **1.4 Právo a jazyk**

Smlouva se bude řídit právními předpisy České Republiky.

Jakákoliv dokumentace související se zhotovením Díla bude v České jazyce.

#### **1.5 Hierarchie smluvních dokumentů**

Dokumenty tvořící Smlouvu se musí vnímat jako vzájemně se vysvětlující. Pro účely výkladu je určeno následující pořadí závaznosti jednotlivých dokumentů:

- a) Smlouva o dílo
- b) Zvláštní podmínky
- c) Všeobecné obchodní podmínky
- d) Požadavky objednatele
- e) Návrh zhotovitele a všechny dokumenty, které jsou součástí smlouvy.

#### **1.6 Smlouva o dílo**

Strany uzavřou Smlouvu o Dílo ve lhůtě podle zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

#### **1.7 Postoupení**

Žádná ze Stran nesmí postoupit (na jinou osobu) celou Smlouvu nebo její část, nebo jakoukoli výhodu nebo podíl v ní.

#### **1.8 Péče o dokumenty a jejich dodání**

Zhotovitel dodá stavebnímu dozoru tři kopií každého dokumentu z Dokumentace Zhotovitele v tištěné formě i v digitální formě ve formátu .pdf i editovatelném formátu ( resp. DOCX .xlsx)

Zhotovitel bude udržovat aktuální seznam veškeré dokumentace Zhotovitele. Tento seznam dá k dispozici Objednateli nebo stavebního dozoru na vyžádání.

#### **1.9 Chyby v požadavcích objednatele**

Zhotovitel nemá nárok na zpoždění a / nebo Náklady jako důsledek chyby v Požadavcích Objednatele pokud mohl takovou chybu při uplatnění náležité odborné péče zjistit.

## 1.10 Užívání dokumentů zhotovitele objednatelem

Autorská práva na architektonické a technické řešení uvedené Studii(Studio 97 A s.r.o.), má Objednatel.

Dokumentace Zhotovitele jen upřesňují studii (Studio 97 A s.r.o.)

Dále platí článek v plném rozsahu dle Všeobecných obchodních podmínek.

## 1.11 Užívání dokumentů objednatele zhotovitelem

Mezi oběma Stranami platí, že objednatel si ponechá autorská práva a další práva vyplývající z duševního vlastnictví Požadavků Objednatele a dalších dokumentů vyhotovených Objednatelem (nebo jeho jménem). Zhotovitel může na vlastní náklady kopírovat, používat a zajistit sdílení těchto dokumentů pro účely vyplývající ze Smlouvy. Bez souhlasu Objednatele, Zhotovitel je nesmí kopírovat, používat nebo sdílet třetí straně kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

## 1.12 Důvěrné informace

Smluvní strany považují Smlouvu a všechny dokumenty a doklady týkající se "Díla" za důvěrné informace, s výjimkou toho co je nezbytné pro plnění smluvních závazků nebo pro soulad s příslušnými Právními předpisy. Zhotovitel nesmí zveřejnit, dovolit zveřejnění nebo poskytnout jakékoli podrobnosti o předmětu Díla bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

## 1.13 Soulad s právními předpisy

Při plnění Smlouvy Zhotovitel musí jednat v souladu s příslušnými Právními předpisy platnými v České republice. Zhotovitel je povinen Dílo jakož i jakoukoliv jeho část zhotovit v souladu s platnými Technickými normami (ČSN) a to i v případě že příslušná Norma není považována za obecně závaznou.

## 1.14 Společná nerozdílná odpovědnost

Pokud Zhotovitel vytvoří (podle platných právních předpisů) společný podnik, konsorcium nebo jiné neregistrované seskupení dvou nebo více osob, tak Zhotovitel zůstává odpovědný vůči Objednateli ve věcech zhotovení díla a této smlouvy.

Žádný přenos odpovědnosti na třetí subjekty / osoby není možný

---

## 2 Objednatel

---

### 2.1 Právo přístupu na staveniště

Objednatel musí Zhotoviteli poskytnout právo přístupu na Staveniště a převzetí všech jeho částí ve lhůtě dle dohody (nebo lhůtách) uvedených v Příloze k nabídce, na základě písemné výzvy objednatele doručené zhotoviteli této smlouvy pokud budou splněny všechny podmínky na straně Zhotovitele a to zejména předložena pojistná smlouva

Přístup na Staveniště je neomezeně umožněn stavebního dozoru a Zástupcem Objednatele jakož i orgánům Státní správy a samosprávy na základě platných předpisů.

O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol, přičemž jeho součástí bude inventarizace a pasportizace stavu stávajících konstrukcí a zařízení na Staveništi a v jeho okolí doplněna o fotodokumentaci.

## 2.2 Povolení, licence a schválení

Zhotovitel na své náklady obstará všechna nezbytná povolení, rozhodnutí a stanoviska potřebné k zahájení výstavby, samotnou výstavbu jakož i řádně trvalé a bezpečné uvedení díla do provozu

## 2.3 Personál Objednatele

*Personál objednatele je:*

(a) *Pro věci smluvní a převzetí a předání Díla*  
Ing. Milan Suchomel, jednatel

(b) *Pro věci technické*

## 2.4 Zajištění financováním Objednatelem

Objednatel podal žádost o dotaci z NSA(Národní sportovní agentury) na Dílo. Objednatel bude průběžně informovat Zhotovitele o stavu poskytnuté dotace. Objednatel může zastavit práce na Díle z důvodů neposkytnutí dotace. Jestliže Objednatel zamýšlí, že udělá jakoukoliv podstatnou změnu, která se týká zajištění financování, musí dát Objednatel Zhotoviteli oznámení s podrobnými údaji. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že neobdrží finanční prostředky – dotaci na realizaci díla od poskytovatele dotace, jež měla sloužit k úhradě díla, avšak pouze do termínu sjednaném v této smlouvě nebo do doby, než zhotovitel převezme staveniště k provedení stavby.

2.5 Platí článek dle Všeobecných obchodních podmínek

---

## 3 Technický dozor investora(TDI)

---

### 3.1 Povinnosti a pravomoc TDI

Objednatel jmenuje TDI, který bude vykonávat povinnosti jemu stanovené ve Smlouvě. Personál TDI musí zahrnovat dostatečně kvalifikovaných inženýrů a dalších odborníků, kteří jsou kompetentní vykonávat tyto povinnosti.

TDI nemá žádnou pravomoc měnit Smlouvu. TDI nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Rozsah a obsah činností TDI se řídí sazebníkem UNIKA příloha č. 10.

---

## 4 Zhotovitel

---

### 4.1 Obecné podmínky zhotovitele

Zhotovitel je povinen vyprojektovat, vyhotovit a dokončit Dílo v souladu se Smlouvou a odstranit na Díle jakékoliv vady. Po dokončení bude Dílo splňovat účely, pro které je určeno tak, jak je specifikováno ve Smlouvě.

Zhotovitel je povinen podle dohody převzít Staveniště v souladu s ustanoveními Smlouvy.

Zhotovitel je povinen dodat Technologické zařízení a Dokumentaci Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě a veškerý Personál Zhotovitele, Vybavení, spotřební materiál a ostatní věci a služby, ať už dočasného nebo trvalého charakteru, které jsou potřebné pro a za účelem tohoto vyprojektování, dokončení Díla a odstranění vad.

Dílo musí zahrnovat všechny práce potřebné k splnění Požadavků Objednatele, Návrhu Zhotovitele nebo vyplývající se Smlouvy a všechny práce, které (ačkoli ve Smlouvě neuvedené) jsou nezbytné pro stabilitu nebo dokončení Díla nebo bezpečný a správný provoz Díla. Zhotovitel bude odpovědný za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech úkonů na Staveništi, všech stavebních postupů a za celé Dílo.

Zhotovitel je povinen, kdykoliv ho o to TDI požádá, předložit podrobnosti o opatřeních a postupech, které navrhuje použít za účelem provedení Díla. Žádná podstatná změna těchto opatření a postupů nesmí být provedena bez předchozího oznámení TDI.

Zhotovitel je povinen, dle požadavků uvedených ve Smlouvě, zajistit všechny rozhodnutí / povolení, souhlasy a jiné potřebné dokumenty nebo dokumentaci, které nebyly součástí stavebních povolení ale jsou potřebné k realizaci prací na Díle (např. : souhlas k umístění informačních tabulí, souhlas k pracím v ochranných pásmech, povolení k zvláštnímu užívání silničních komunikací, souhlas ke křížení inženýrských sítí a vodních toků apod.), včetně všech nákladů a poplatků s tím souvisejících.

V případě změn územních rozhodnutí, změn stavby před dokončením a činností z toho vyplývajících, včetně inženýrské činnosti, je Zhotovitel odpovědný i za zajištění těchto nových rozhodnutí / povolení a souhlasů a dalších potřebných dokumentů, jakož i za vyprojektování související projektové dokumentace, včetně všech nákladů a poplatků s tím souvisejících tak, aby Dílo bylo dokončeno pro účely a v kvalitě, jak je definováno ve Smlouvě.

Další podrobnosti jsou uvedeny v Požadavcích Objednatele a v dokumentaci poskytnuté Objednatelem. "

#### **4.2 Zajištění splnění smlouvy**

Zajištění za provedené práce se nepožaduje.

#### **4.3 Zástupce zhotovitele**

Jestliže je zástupce zhotovitele znám v době podání nabídky, může uchazeč Zástupce zhotovitele navrhnout ihned.

#### **4.4 Poddodavatelé**

Zhotovitel nesmí zadat provedení celého díla dalším subjektům.

1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu.



2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
3. Pokud Zhotovitel hodlá plnit zakázku pomocí poddodavatele je povinen uvést v příloze nabídky (příloze návrhu smlouvy) výčet všech těchto poddodavatelů. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty.
4. Povinností Zhotovitele je průběžně vést seznam poddodávek a na vyžádání jej předložit Objednateli. Při změně poddodavatele uvedeného v příloze SOD je dodavatel povinen předložit nového poddodavatele k odsouhlasení objednatelům.
5. Za porušení povinnosti definované výše uvedeného bodu 4 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každého poddodavatele neuvedeného v příloze SOD.
6. Změny poddodavatelů podílejících se na veřejné zakázce oproti osobám, s jejichž pomocí prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, je zhotovitel povinen písemně předem oznámit objednateli; objednatel s uvedenou změnou vysloví svůj souhlas, pokud bude nový poddodavatel splňovat kvalifikaci alespoň v takovém rozsahu, v jakém splňovat poddodavatel původní; V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat férové vztahy v dodavatelském řetězci a provádět platby ve lhůtě splatnosti svým poddodavatelům.

#### 4.5 Jmenování poddodavatelé

Jmenování poddodavatelé nejsou.

#### 4.6 Spolupráce

Tak jak to je uvedeno ve Smlouvě, nebo podle pokynů TDI, Zhotovitel je povinen poskytnout přiměřené možnosti pro provádění prací:

- (A) Personálu Objednatele,
- (B) všem dalším Zhotovitelů zaměstnaných Objednatelem,
- (C) zaměstnancům všech legálně stanovených orgánů veřejné správy,

kterí mohou být zaměstnáni na Staveništi nebo v jeho blízkém okolí při provádění nějaké práce, která není zahrnuta ve Smlouvě.

Každý takový pokyn bude tvořit Změnu, pokud a v takovém rozsahu, v jakém způsobí Zhotoviteli nepředvídatelné Náklady. Služby pro tyto zaměstnance a pro jiné zhotovitele mohou zahrnovat použití Zařízení Zhotovitele, Prozatímního Díla nebo umožnění přístupu, za který odpovídá Zhotovitel.

Zhotovitel bude odpovědný za stavební činnost vykonávanou na Staveništi a bude koordinovat svou činnost s činností ostatních zhotovitelů v rozsahu (pokud je) specifikovaném v Požadavcích Objednatele.

Pokud se podle Smlouvy vyžaduje od Objednatele, aby předal Zhotoviteli jakýkoliv základ, objekt, zařízení nebo prostředek na přístup v souladu s Dokumentací Zhotovitele, Zhotovitel je povinen předložit takovou dokumentaci TDI v čase a způsobem stanoveným v Požadavcích Objednatele.

#### **4.7 Vytýčení**

Zhotovitel vytyčí Dílo ve vztahu k původním referenčním bodům, osám a výškám specifikovaných Smlouvou nebo oznámených TDI. Zhotovitel bude zodpovědný za správné umístění všech částí Díla a je povinen napravit každou chybu v situování, výškách, rozměrech nebo vytyčení Díla.

Objednatel bude zodpovědný za všechny chyby v těchto specifikovaných nebo oznámených referenčních položkách, avšak Zhotovitel je povinen vynaložit přiměřené úsilí k ověření jejich přesnosti předtím, než je použije.

Pokud Zhotoviteli vznikne zpoždění a / nebo Náklady v důsledku provedení prací vynucených chybou v těchto referenčních položkách, a ani zkušený Zhotovitel nemohl přiměřeně odhalit tuto chybu a zabránit zpoždění a / nebo Nákladům, Zhotovitel vydá TDI oznámení a bude mít nárok podle podčlánku 20.1 Všeobecných podmínek (Nároky Zhotovitele) na:

- (a) prodloužení lhůty v důsledku každého takového zpoždění, pokud dokončení Díla je nebo bude opožděné podle podčlánku 8.4 Všeobecných podmínek (Prodloužení Lhůty výstavby) a
- (b) úhradu všech takových Nákladů včetně přiměřeného zisku, které se zahrnou do smluvní ceny.

Po obdržení tohoto oznámení TDI je povinen postupovat v souladu s podčlánekem 3.5 Všeobecných podmínek (Rozhodnutí), tak aby odsouhlasil nebo rozhodl: (i) zda a (pokud ano), v jakém rozsahu nemohla být chyba přiměřeně odhalena a (ii) záležitosti popsány ve výše uvedených pododstavci (a) a (b) v souvislosti s tímto rozsahem.

#### **4.8 Bezpečnost práce**

Objednatel na své náklady zajistí výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve smyslu příslušných předpisů, zejména ve smyslu zákona o minimálních bezpečnostních a zdravotních požadavcích na staveništi. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní požární dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném příslušnými požárními předpisy.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje splnit za investora stavby veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla

#### **4.9 Zajištění kvality**

Zhotovitel před začátkem jednotlivých prací a technologických celků předloží stavebnímu dozoru (a) technologický postup provádění prací (b) kontrolní a zkušební plán na odsouhlasení. Odsouhlasení uvedených dokumentů nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za kvalitu prací.

Zhotovitel není oprávněn začít pořizovat práce bez odsouhlasení (a) technologického postupu provádění prací (b) kontrolního a zkušebního plánu technický dozor.

#### **4.10 Údaje o staveništi**

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem Staveniště, přístupem na staveniště, možnosti připojení na média (vodu, elektřinu) akceptuje je a nemá k nim výhrady.

Staveniště je vymezeno hranicemi pozemku objednatele. Objednatel je povinen umožnit, resp. zajistit vjezd techniky zhotovitele na staveniště a určit příjezdovou trasu pro nákladní vozidla. Objednatel zajistí, že řádný průběh realizace díla podle této smlouvy nebude rušen zásahy třetích osob.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O předání bude pořízen zápis, ve kterém budou zaznamenány případné omezující podmínky na staveništi, dohodnut způsob odběru energií pro potřeby stavby. Místa připojení energií (el. energie 3×380/220V, voda) budou poskytnuty zhotoviteli včetně medií (el. energie, voda) na jeho náklady.

Zhotovitel se zavazuje, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy, dle platných právních předpisů o nakládání s odpady a v souladu s podmínkami stavebního povolení. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

#### **4.11 Dostatečnost přijaté smluvní částky**

Platí článek dle Všeobecných obchodních podmínek.

#### **4.12 Nepředvídatelné fyzické podmínky**

Pokud Zhotovitel setká s nepříznivými fyzickými podmínkami, které považuje za nepředvídatelné, vydá oznámení TDI co nejdříve jak je to možné.

#### **4.13 Práva cesty a zařízení**

Platí článek dle Všeobecných obchodních podmínek.

#### **4.14 Předcházení omezování výstavbou**

Zhotovitel nebude zbytečně nebo nevhodně omezovat:

(a) potřeby veřejnosti nebo

(b) přístup k a užívání a využívání všech cest a chodníků, bez ohledu na to, zda jsou veřejné nebo ve vlastnictví Objednavatele nebo jiných.

Zhotovitel je povinen odškodnit Objednavatele a zajistit, aby mu nevznikla škoda, ztráty nebo výdaje (včetně právních poplatků a výdajů) jako důsledek takového zbytečného nebo nevhodného omezování.

#### **4.15 Přístupové cesty**

Má se za to, že Zhotovitel se ujistil, co se týče vhodnosti a dostupnosti přístupových cest na Stavenišť. Zhotovitel vynaloží přiměřené úsilí na to, aby se předešlo poškození každé cesty nebo mostu v důsledku dopravy Zhotovitele nebo Personálu Zhotovitele. Toto úsilí zahrnuje správné používání vhodných vozidel a tras.

Pokud není v těchto podmínkách uvedeno jinak:

- (a) Zhotovitel bude (mezi Stranami) odpovědný za každou údržbu, která může být požadována v důsledku jeho používání přístupových cest,
- (b) Zhotovitel zřídí všechny potřebné dopravní značky nebo směrové tabule na přístupových cestách a získá všechna povolení, které mohou být požadovány příslušnými úřady pro jeho používání silnic, dopravní značky a směrové tabule,
- (c) Objednatel nebude odpovědný za žádné nároky, které mohou vzniknout v důsledku užívání přístupových cest nebo z jiných důvodů,
- (d) Objednatel neručí za vhodnost nebo použitelnost určitých přístupových cest, a
- (e) Náklady důsledkem nevhodného nebo nedostupností užívání přístupových cest, které Zhotovitel požadoval ponese Zhotovitel.

#### **4.16 Přeprava věcí určených pro dílo**

Pokud není ve Zvláštních podmínkách uvedeno jinak:

- (a) Zhotovitel vydá oznámení TDI nejméně 21 dní před datem, kdy bude na Stavenišť dodané nějaké Technologické zařízení nebo významnější položka jiného vybavení,
- (b) Zhotovitel bude odpovědný za balení, nakládku, dopravu, dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého vybavení a dalších věcí vyžadovaných pro Dílo, a
- (c) Zhotovitel odškodní Objednatele a zajistí, aby mu nevznikla škoda, ztráty a výdaje (včetně právních poplatků a výdajů) následkem přepravy Pracovní prostředky a projedná a zaplatí veškeré nároky, které vznikly jeho přepravou.

#### **4.17 Vybavení zhotovitele**

Zhotovitel bude odpovědný za všechno Zařízení Zhotovitele. Když bude dodáno na Stavenišť, bude se mít za to, že Zařízení Zhotovitele je určeno výhradně pro realizaci Díla. Zhotovitel neodstraní ze Stavenišť žádné své významnější položky ze Zařízení Zhotovitele bez souhlasu TDI. Avšak souhlas se nebude požadovat pro vozidla dopravující Vybavení nebo Personál Zhotovitele ze Stavenišť.

#### **4.18 Ochrana životního prostředí**

Zhotovitel provede veškeré přiměřené kroky na ochranu životního prostředí (tak na Stavenišť i mimo něj) a na omezení škod a ohrožení lidí a majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími následky jeho činnosti.

Zhotovitel zajistí, aby emise a povrchové odtoky a odtoky odpadních vod způsobené jeho činností nepřesáhly hodnoty stanovené v Požadavcích Objednatele a ani hodnoty předepsané odpovídajícími Právními předpisy.

#### **4.19 Elektřina, voda a plyn**

Zhotovitel bude kromě případů uvedených níže, zodpovědný za zajištění energie, vody a dalších služeb, které může potřebovat.

Zhotovitel bude oprávněn používat pro účely Díla ty zdroje elektrické energie, vody, plynu a dalších služeb, které jsou k dispozici na Staveništi a jejichž podrobnosti a ceny jsou uvedeny v požadavku objednatele. Zhotovitel poskytne, na jeho riziko a náklady, všechny přístroje potřebné pro jeho užívání těchto služeb a pro měření spotřebovaných množství.

Spotřebované množství a splatné částky (v těchto cenách) za tyto služby budou odsouhlaseny nebo o nich rozhodne TDI v souladu s podčlánkem 2.5 Všeobecných podmínek (Nároky Objednáváte / 'a) a podčlánkem 3.5 Všeobecných podmínek (Rozhodnutí). Zhotovitel zaplatí tyto částky Objednateli.

#### **4.20 Vybavení objednatele a objednatelem volně poskytovaný materiál**

Objednatel umožní Zhotoviteli užívat Zařízení Objednatele (pokud je) pro realizaci Díla v souladu s podrobnostmi, dohodami a cenami uvedenými v Požadavcích Objednatele. Pokud není v Požadavcích Objednatele stanoveno jinak:

Objednatel bude zodpovědný za Zařízení Objednatele, kromě případu, kdy Zhotovitel bude zodpovědný za každou položku Zařízení Objednatele, dokud kdokoli z Personálu Zhotovitele ji provozuje, řídí, ovládá nebo ji převezme nebo kontroluje.

Přiměřené množství a splatné částky (při těchto uvedených cenách) za použití Zařízení Objednatele odsouhlasí nebo o nich rozhodne Stavební dozor v souladu s podčládky 2.5 Všeobecných podmínek (Nároky Objednáváte / 'a) a 3.5 Všeobecných podmínek (Rozhodnutí). Zhotovitel zaplatí tyto částky Objednateli.

Objednatel zdarma poskytne "materiály poskytované bez úhrady" (pokud jsou) v souladu s podrobnostmi uvedenými v Požadavcích Objednatele. Objednatel, na jeho riziko a náklady, dodá tyto materiály v čase a na místo uvedené ve Smlouvě. Zhotovitel je pak vizuálně překontroluje a neprodleně vydá oznámení stavebního dozoru ohledně nedostatku množství, vady nebo poškození těchto materiálů. pokud 'se obě Strany nedohodnou jinak, Objednatel okamžitě odstraní oznámení nedostatek množství, vadu nebo poškození.

Po této vizuální kontrole projdou "materiály poskytované zdarma" do péče, zprávy apod kontrolu Zhotovitele. Zhotovitelova povinnost prověření, péče, správy a kontroly nezbavuje Objednatele odpovědnosti za jakýkoli nedostatek množství, vadu nebo poškození, které není zjevné při vizuální kontrole.

"Pokud to bylo předem oznámeno Zhotoviteli, Zařízení Objednatele může zahrnovat zařízení a předměty ve vlastnictví jiných subjektů v České republice a v užívání Objednatele."

#### **4.21 Zprávy a postupy prací**

Zpráva o postupu prací se nevyžaduje

#### **4.22 Zabezpečení staveniště**

Zhotovitel zajistí na své vlastní náklady střežení staveniště podle vlastního uvážení od termínu předání Staveniště až do termínu předání hotového Díla

Zhotovitel zajistí doplnění, opravu a případné přemístění oplocení staveniště ode dne předání staveniště.

Zhotovitel na své náklady zajistí kontrolovaný vstup / vjezd na staveniště.

#### **4.23 Činnost zhotovitele na staveništi**

Zhotovitel bude používat staveniště výhradně pro účely související se Zhotovením díla.

Nebude v žádném případě využívat staveniště pro skladování materiálů zařízení a výrobků, které nesouvisejí se zhotovením Díla, ubytování pracovníků ani stravovací služby.

#### **4.24 Archeologické a další nálezy na staveništi**

Platí článek dle Všeobecných obchodních podmínek.

---

## **5 Projektování**

---

### **5.1 Obecné povinnosti při projektování**

Zhotovitel musí vypracovat projektovou dokumentaci Díla a je za ni odpovědný.

Každý projektant musí mít příslušná oprávnění v souladu s platnou legislativou České republiky.

Během zpracování Projektové Dokumentace (projektování) bude v pravidelných intervalech probíhat prezentace postupu prací - projektování spojená s konzultacemi se Zástupcem Objednatele a Stavebního Dozoru za účelem ověření shody postupu prací s Požadavky Zhotovitele.

Zhotovitel na své náklady zajistí podklady pro Projektové práce zejména (ale nejen):

1. Výškopisné a polohopisné zaměření staveniště a souvisejících ploch a objektů.
2. Ověření a vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí se správci podzemních sítí.
3. Stavebně geologický průzkum (v případě potřeby).
4. Odsouhlasení bodů napojení na inženýrské sítě a odsouhlasení míst napojení s příslušným správcem.
5. Inženýrská činnost potřebná pro zajištění všech potřebných rozhodnutí zejména stavebního povolení

Objednatel poskytne Zhotoviteli pro účely projektování Studii Sociálně provozní a technické zázemí fotbalového stadionu Bohemia Poděbrady.

Projektová dokumentace bude zpracovávána v 2 stupních:

- (A) Dokumentace pro povolení stavby
- (B) Dokumentace pro provádění stavby,
- (C) Dokumentace skutečného provedení

Rozsah dokumentace je definován ve vyhlášce č. Vyhláška č. 131/2024 Sb., Vyhláška o dokumentaci staveb

Před předáním definitivní projektové dokumentace bude Dokumentace předávána na odsouhlasení TDI v 2 tištěných vyhotoveních a jednom digitálním vyhotovení (.pdf).

Každý dokument bude opatřen rozpisky na základě požadavku Objednatele.

Odsouhlasení dokumentace nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za správnost a kompletnost Projektové Dokumentace

Po odsouhlasení projektové dokumentace Zhotovitel odevzdá stavebního dozoru 3 tištěných vyhotovení Projektové dokumentace a jednu digitální verzi (.pdf)

V případě že objednatel si vyžádá dotisk projektové dokumentace, Zhotovitel zabezpečí dotisk za cenu tisku zvýšenou o 10%

## **5.2 Dokumentace Zhotovitele**

Platí článek dle Všeobecných obchodních podmínek.

## **5.3 Závazek zhotovitele**

Platí články dle Všeobecných obchodních podmínek.

## **5.4 Technické normy a předpisy**

Platí články dle Všeobecných obchodních podmínek (Správce stavby je nahrazen TDI).

## **5.5 Zaškolení**

Zhotovitel musí zaškolit Personál objednatele v provozování a údržbě díla a předat provozní deník. Objednatel je povinen vést řádně záruční deník po dobu záruční doby.

## **5.6 Dokumentace skutečného provedení**

Zhotovitel musí předat TDI sadu záznamů „skutečného provedení díla“ (stavební deník). Dvě kopie musí být předány TDI před převzetím díla objednatelům

Kromě toho musí zhotovitel dodat TDI výkresy skutečného provedení díla (2paré dokumentace)

## **5.7 Příručky pro provoz a údržbu**

Zhotovitel musí předat TDI příručku pro provoz a údržbu díla, aby mohl objednatel dílo provozovat, udržovat, upravovat a opravovat Technologická zařízení.

## **5.8 Chyba projektové dokumentace**

Platí články dle Všeobecných obchodních podmínek.

---

# **6 Personál a pracovní síly**

---

## 6.1 – 6.8 se nepoužije

### 6.9 Personál zhotovitele

Zhotovitel zabezpečí během zhotovování díla dostatečně kvalifikovaný, zručný a zkušený personál na řízení a koordinaci prací na staveništi s příslušnými oprávněními.

Pro jednotlivé práce zajistí Zhotovitel zkušený personál - specialistů s potřebnou kvalifikací a zkušenostmi pro řízení a koordinaci prací. Jedná se zejména o elektroinstalační práce, topení / chlazení vzduchotechnika, komunikace a zpevněné plochy.

Na staveništi se bude během pracovní doby přítomna minimálně jedna odborně způsobilá osoba s oprávněním k výkonu stavbyvedoucí pro Pozemní stavby s příslušnými kompetencemi pro řízení a koordinaci prací.

Složení odborného týmu odpovědného za provedení Díla:

- a) Stavbyvedoucí
- b) Hlavní projektant

### 6.10 Záznamy o personálu a vybavení zhotovitele

Zhotovitel je povinen předkládat ve formě zápisu ve stavebním deníku počty pracovníků ve struktuře podle jednotlivých profesí a řídicí struktury.

### 6.11 Neukázněné chování

Zhotovitel je vždy povinen přijímat odpovídající opatření pro prevenci každého nezákonného, výtržnického nebo neukázněného chování Personálu Zhotovitele a pro zajištění klidu a ochrany osob a majetku na Staveništi a v jeho okolí.

---

## 7 Technologické zařízení materiály a řemeslné zpracování

---

### 7.1 Standard provedení

Zhotovitel je povinen zajistit zhotovení Díla, produkci a výrobu Materiálů a provést všechny ostatní práce na Díle:

- a. způsobem (pokud je) stanoveným ve Smlouvě,
- b. odborně a důkladně, v souladu s uznávanou dobrou praxí, a
- c. s patřičně vybaveným zařízením a bezpečných materiálů, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak.

Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém v době jeho užití věděl, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést bez odkladu na své náklady nápravu. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění smlouvy nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

### 7.2 Vzorky



Před zabudováním vybavení a materiálu do Díla Zhotovitel předloží TDI příslušné dokumenty, vydané oprávněnými institucemi nebo oprávněnými osobami o potvrzení souladu tohoto vybavení a materiálu s ostatními požadavky podle Smlouvy.

Další podrobnosti jsou uvedeny v Požadavcích Objednatele.“

### **7.3 Kontrola**

Platí články dle Všeobecných obchodních podmínek (Správce stavby je nahrazen TDI).

### **7.4 Zkoušení**

Zhotovitel provede na vlastní náklady zkoušky materiálů a konstrukcí v rozsahu podle Kontrolního a zkušebního plánu minimálně však v rozsahu dle platných technických norem a údajů výrobce. Účelem zkoušek je prokázání kvality zabudovaných materiálů a výrobků.

Zhotovitel provede na vlastní náklady Funkční zkoušky zařízení a technologických celků, tak aby byla prokázána funkčnost jednotlivých zařízení a jejich částí. Funkční zkoušky budou provedeny po zabudování zařízení do Díla a budou prověřovány maximálně parametry zařízení

O průběhu zkoušek a výsledcích bude sepsán samostatný zápis.

Všechny zkoušky budou prováděny na náklady Zhotovitele (včetně nákladů na provozní náplně a spotřební materiál)

### **7.5 Odmítnutí**

Pokud v důsledku přezkoumání, prohlídky, měření nebo zkoušení jakéhokoliv Technologického zařízení, Materiálu, projektu nebo vyhotovení prací se zjistí, že jsou vadné nebo jinak neodpovídají požadavkům Smlouvy, může TDI Technologické zařízení, Materiály, projekt nebo práci zamítnout vydáním oznámení Zhotoviteli spolu s uvedením důvodů. Zhotovitel je pak povinen vadu neprodleně odstranit a zajistit, aby zamítnuta položka byla v souladu se Smlouvou.

Pokud TDI požaduje, aby bylo toto Technologické zařízení, Materiály, projekt nebo provedení práce znovu přezkoušeno, zkoušky se budou opakovat za stejných podmínek a okolností. Pokud zamítnutí a opakované zkoušení způsobí Objednateli dodatečné náklady, Zhotovitel uhradí tyto náklady Objednateli.

### **7.6 Nápravné práce**

Platí články dle Všeobecných obchodních podmínek (Správce stavby je nahrazen TDI).

### **7.7 Vlastnictví technologického zařízení a materiálů**

Objednatel nabude vlastnické právo k Technologickým zařízením a Materiálem dnem zaplacení měsíční faktur. Nebezpečí škody na Technologických zařízeních a Materiálech přechází na Objednatele na základě provedení příslušné části Díla Objednatel

---

## **8 Zahájení, zpoždění a přerušení**

---

### **8.1 Zahájení prací**

Předpokládaný termín zahájení prací – projektování 10 dní po podpisu smlouvy o Dílo a termín zahájení výstavby díla je dle dohody, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je dle dohody a výstavba díla je dle dohody.

### **8.2 Doba pro dokončení**

- a) Vyklizení Předpokládaný termín dokončení díla je do 24 měsíců od zahájení prací – projektování a výstavba díla.
- b) Vyklizení staveniště je do 30 -ti dnů od dokončení a předání díla

### **8.3 Harmonogram**

Zhotovitel předloží objednateli harmonogram postupu prací před podpisem smlouvy jako přílohu Smlouvy o dílo. Harmonogram bude zhotovitel aktualizovat podle skutečnosti.

### **8.4 Prodloužení doby pro dokončení**

- a) Zhotovitel nepřevzme staveniště, pokud nebude způsobilé pro zahájení prací, provádění díla a nebudou splněny podmínky pro předání staveniště.
- b) Objednatel má právo v průběhu plnění veřejné zakázky upravovat po dohodě se zhotovitelem termín realizace díla a rozsah díla v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků. Dohoda o této změně bude provedena formou písemného dodatku k této smlouvě.
- c) Termín předání dokončeného díla se prodlouží přinejmenším o dobu (počet dnů), o kterou bylo nutno posunout termín převzetí staveniště dle výše uvedeného odst. a) tohoto článku obchodních podmínek nebo o dobu, po kterou bylo nutné přerušit stavební práce na dle níže uvedeného odst. e)., tohoto článku, anebo je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla do doby, než objednatel změní svůj příkaz určený zhotoviteli, který byl překážkou v řádném provedení a dokončení díla.
- d) Pro případ, že se termín pro dokončení díla uvedený v odst. a., tohoto článku změní z důvodů upravených v odst. a) a e) tohoto článku tak, že by zasahoval do období od 1. 12. do 30. 4., v němž nelze očekávat vhodné klimatické podmínky pro stavební práce na díle, bude nový termín předání dokončeného díla stanoven zhotovitelem tak, že posun termínu bude počítán od 30. 4. roku následujícího po roku, kdy dílo mělo být dokončeno v původním termínu.

8.5 Platí článek dle Všeobecných obchodních podmínek

8.6. Nepoužije se

8.7 Pokud bude zhotovitel v prodlení s Dobou pro dokončení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

8.8. – 8.12 Nepoužije se

---

## **9 Předávací zkoušky**

---

Zhotovitel musí vykonat přejímací zkoušky v souladu s tímto článkem a pod-článkem 7.4 (Zkoušení) poté, co poskytl dokumenty v souladu pod-článkem 5.6. (Dokumentace skutečného provedení) a pod-článkem 5.7 (Příručky pro provoz a údržbu)

Zhotovitel a TDI se dohodnout na termínu přejímacích zkoušek (pokud jsou potřeba dle uvážení TDI).

---

## **10 Převzetí objednatelem**

---

### **10.1 Převzetí Díla a sekci**

Převzetí části Díla - Projektové dokumentace se bude provádět v termínech podle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu.

Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí dokončeného díla v místě jeho plnění 3 dny předem.

O předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem se pořídí písemný předávací protokol. V případě výskytu vad a nedodělků bránících užívání díla objednatelem k termínu předání a převzetí díla, nebude dílo převzato až do jejich odstranění.

V případě výskytu vad a nedodělků při předání a převzetí díla, které však ať již samy o sobě či ve spojení s jinými vadami a nedodělky nebrání řádnému užívání díla, není objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout, je povinen takové dílo převzít a k odstranění vad a nedodělků zhotoviteli poskytnout přiměřenou lhůtu. O tomto bude proveden zápis do předávacího protokolu.

Dílo, které nebylo předáno a převzato, nesmí být bez předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele, objednatelem užíváno.

Zhotovitel zároveň předá TDI následující dokumenty (včetně jejich seznamů) týkající se předávání části Díla:

- (A) Projektovou dokumentaci skutečného provedení v rozsahu podle ustanovení této smlouvy
- (B) Doklady a dokumentaci prokazující kvalitu Díla a jeho schopnost trvalého a bezpečného provozu
- (C) Doklady a dokumentaci potřebnou k řádnému provozu a údržbu Díla
- (D) Prohlášení Zhotovitele, že Dílo je vyhotoveno v rozsahu a kvalitě podle ustanovení této smlouvy.

Následně po obdržení takového oznámení příslušné dokumentace podle předchozího odstavce začne TDI a pověřený zástupce Zhotovitele kontrolu předmětné Části Díla za účelem kontroly splnění kvalitativních a kvantitativních požadavků ve smyslu této smlouvy.

V případě, že Dílo nebo část Díla, kterou hodlá Zhotovitel předat, splňuje kvalitativní a kvantitativní požadavky podle ustanovení Smlouvy o Dílo, sepíše Strany Předávací protokol.

10.2– 10.4 Nepoužije se

---

## **11 Odpovědnost za vady a záruky**

---

### **11.1 Odpovědnost za vady a záruky**

- a) Zhotovitel poskytuje záruku za práce na díle v trvání:
- 40 měsíců na stavbu od skutečného termínu ukončeného Díla.
  - 36 měsíců na povrchy skutečného termínu ukončeného Díla.
  - 12 měsíců na technologie skutečného termínu ukončeného Díla.
- b) Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání díla.
- c) Záruka se nevztahuje na poruchy způsobené mechanickým poškozením objednatelem či jinou osobou (např. jinou než sportovní činností) a dále na poruchy, které vznikly nedodržením pravidel údržby díla. Do záruky nespadá běžné opotřebení díla odpovídající danému zatížení. Pokud je stanovena záruka výrobcem na konkrétní dodaný výrobek nebo materiál nižší než je celková záruční doba, platí záruka stanovená výrobcem konkrétního materiálu nebo výrobku.
- d) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou vadou podloží, na němž je dílo zhotovováno.
- e) Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit písemně zhotoviteli závadu na díle po jejím zjištění. V oznámení musí být vady popsány a dále musí být uvedeno, jak se projevují.
- f) Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů po obdržení oznámení sdělit objednateli termín prohlídky díla.
- g) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruky má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady, pokud nevznikly z důvodů, na které se záruka nevztahuje. Pokud se bude jednat o poruchy nebo vady, na které se záruka nevztahuje, zhotovitel vady či poruchy opraví na základě písemného požadavku objednatele a na jeho náklady.
- h) Objednatel je povinen od protokolárního předání díla po celou dobu trvání záruky smlouvy vést provozní deník díla. Záruční doba končí před uplynutím její délky porušením povinnosti objednatele vést řádně provozní deník díla.
- i) Na žádost zhotovitele je objednatel povinen předložit zhotoviteli provozní deník díla k průběžné kontrole. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nevydáním provozního deníku díla nebo zjištěním neoprávněných zásahů do něj, dochází bez dalšího právního jednání některé ze smluvních stran k ukončení běhu záruční doby díla, a to ke dni, kdy nebyl vydán provozní deník nebo ke dni zjištění neoprávněných zásahů do něj.
- j) Pokud zhotovitel zadá část plnění předmětu smlouvy jiným osobám, provádějí tyto osoby dílo pod osobním vedením zhotovitele.

11.2.-11.9. Nepoužije se

11.10 Po předání převzetí díla musí každá ze Stran zůstat odpovědná za splnění jakéhokoli závazku, který v té době zůstal nesplněný. Platí, že Smlouva je platná a účinná pro účely určení povahy a rozsahu neprovedených závazků.

11.11. Platí článek dle Všeobecných obchodních podmínek.

---

## **12 Zkoušky po dokončení**

---

### **12.1 Postup pro zkoušky po dokončení**

Zkoušky po převzetí se vyžadují pouze v případě, že povětrnostní nebo meteorologické podmínky neumožnily provedení některé z přijímací zkoušky, nebo z důvodu meteorologických nebo klimatických podmínek by nebylo možné vyhodnotit úspěšnost přijímacích zkoušek.

12.2 – 12.4 Nepoužije se

---

## 13 Změny a úpravy

---

Za Změnu se nepovažují práce a dodávky, které:

- (A) vzniknou na základě zpracování Požadavku Objednatele do Projektové Dokumentace,
- (B) splnění legislativních požadavků platných v době podpisu Smlouvy o Dílo,
- (C) jsou potřeba provést jako práce dočasné a pomocné, a které povaha Díla vyžaduje.
- (D) Za změnu není považováno rozpracování (detailnější zpracování) Projektové Dokumentace.

13.1 Variace mohou být iniciovány TDI kdykoli před vydáním Potvrzení o převzetí díla pokynem nebo požadavkem, nesmí však zásadně dojít k prodloužení doby pro realizaci díla a musí být odsouhlasena objednatelem i zhotovitelem díla. Variace nesmí zahrnovat vypuštění jakékoli práce, pokud má být vykonána někým jiným.

13.2 – 13.8 Platí články dle Všeobecných obchodních podmínek

---

## 14 Smluvní cena a platební podmínky

---

### 14.1 Smluvní cena

1. Smluvní cena za dílo podle této smlouvy byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele v českých korunách CZK.
2. Objednatel se zavazuje, že nebude poskytovat zhotoviteli zálohy na realizaci díla
3. Cena díla se sjednává na základě rozpočtu daného s výhradou nezaručující jeho úplnost, pokud v průběhu realizace díla nastanou situace popsané níže, pro které je možné sjednanou cenu díla překročit. Nedojde-li k situaci popsané níže, na základě které lze překročit cenu stanovenou rozpočtem, má se za to, že cena stanovená rozpočtem zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu veřejné zakázky (smlouvy) v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě a její změnu lze provést pouze za podmínek vymezených v zadávací dokumentaci objednatele (dále jen „zadávací dokumentace“).
4. Cenu lze překročit za podmínek stanovených zadávacími podmínkami veřejné zakázky pouze v těchto případech:
  - a) dojde-li ke změně daňových či jiných právních předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny;
  - b) v případě, že se během provádění díla objeví potřeba změn či úprav provedení díla, na základě zjištěných skrytých překážek, jež nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy a zpracování výkazu výměr v zadávací dokumentaci (např. vyšší kubatury prací zjištěné po odkrytí konstrukcí, překládky nedokladovaných inženýrských sítí apod.); případné změny či úpravy budou oceňovány podle jednotkových cen obsažených v Příloze č.1;
  - c) v případě, že se během provádění díla objeví potřeba dalších činností do výkazu výměr objednatelem nezahrnutých, jež nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy a zpracování výkazu výměr v zadávací dokumentaci a jsou nezbytné ke zhotovení díla (dále jen „vícepráce“); objem víceprací musí být oběma stranami písemně odsouhlasen; cena těchto prací, pokud ji nebude možno určit z jednotkových cen obsažených ve výkazu výměr, bude stanovena podle cen URS (resp. obdobného cenového předpisu užívaného zhotovitelem) platných v době provádění díla;

d) v rozsahu změny standardů vymezených zadávacími podmínkami v zadávací dokumentaci vyvolané průběhem stavby.

Smluvní cena je považována za smlouvu pevnou. Překročení smluvní ceny je možné pouze na základě ustanovení Smlouvy o Dílo

## 14.2 Zálohová platba

Zálohová platba sa neposkytuje

## 14.3 Placení a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje, že uhradí smluvní cenu díla dle sjednaných platebních podmínek.
2. Dílčí fakturace zhotovitele bude prováděna na základě odsouhlasených soupisů zhotovitelem provedených prací a dodávek (dále jen „zjišťovací protokoly“). Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení zjišťovací protokoly. Objednatel nebo osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických zjišťovací protokoly potvrdí do dvou pracovních dnů od jejich obdržení. Pokud bude mít objednatel výhrady k obsahu zjišťovacího protokolu musí je do dvou pracovních dnů od obdržení dát písemně na vědomí zhotoviteli, jinak bude příslušný zjišťovací protokol považován za potvrzený objednatelem. Výhrady nebo chyby, které dá objednatel písemně, budou zhotovitelem posouzeny a v případě oprávněnosti provede zhotovitel opravy příslušného zjišťovacího protokolu. Obě smluvní strany budou opravený zjišťovací protokol považovat za oboustranně odsouhlasený. Na základě odsouhlasených zjišťovacích protokolů provedených prací a dodávek za období nejméně jednoho měsíce budou zhotovitelem vystavovány dílčí faktury.
3. Zhotovitel vystaví závěrečnou fakturu (daňový doklad) do 7 dnů od protokolárního předání dokončeného díla. Závěrečná faktura bude obsahovat celkovou cenu díla vč. DPH po odečtení sumy dílčích faktur do té doby vystavených zhotovitelem a uhrazených objednatelem.
4. Splatnost závěrečné faktury (daňového dokladu) a dílčích faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení dokladu zadavateli.
5. V případě výskytu víceprací, musí být jejich cena fakturována zhotovitelem samostatně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce smluvními stranami písemně sjednány a odsouhlaseny.
6. Pro posouzení včasnosti splnění závazku úhrady ceny díla je rozhodující den připsání fakturované peněžní částky na účet zhotovitele.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla na základě faktur dle odst. 4 tohoto článku, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla až do doby úplného uhrazení plateb ceny díla, s nimiž je objednatel v prodlení. O dobu takového přerušení se posouvá termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě a zhotovitel není v prodlení s plněním svých závazků.

14.4 – 14.5 Platí články dle Všeobecných obchodních podmínek

14.6.-14.14 Nepoužije se

14.15. Platí článek dle Všeobecných obchodních podmínek.

Čl. 15 – 17 a dále čl. 19 a 20 Platí články dle Všeobecných obchodních podmínek

---

### 14.3.1 Pojištění

---

## **18.1Všeobecné požadavky na pojištění**

Vybraný dodavatel předloží při uzavření smlouvy zadavateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, popř. jiný obdobný doklad, jejichž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem při výkonu činnosti třetí osobě. Limit pojistného plnění předmětného pojištění musí činit minimálně 50 mil. Kč pro jednu pojistnou událost.