

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

ŽERAVICE - Rekonstrukce podlahy ve sportovní hale

Veřejná zakázka zadaná ve zjednodušeném podlimitním řízení v režimu ZZVZ
Zakázka je zadána způsobem „Design and Build“

Identifikační údaje o zadavateli veřejné zakázky

Zadavatel: Sportovní klub Žeravice, spolek
zastoupená: PAVEL ZUBÍK, předseda výkonného výboru
adresa: U Stadionu 214/7,
Přerov XII-Žeravice, 750 02 Přerov
IČO: 45180521

1. Předmět veřejné zakázky

Předmět Díla je specifikovaný v rozsahu stavebních objektů:

Díl č. 2 Základy a zvláštní zakládání
Díl č. 200 VZDUCHOTECHNIKA - Větrání haly
Díl č. 203 Lešení
Díl č. 471 Umělé povrchy
Díl č. 63 Podlahy a podlahové konstrukce
Díl č. 913 Sportovní vybavení
Díl č. 96 Bourání konstrukcí
Díl č. 711 Izolace proti vodě
Díl č. 713 Izolace tepelné
Díl č. 775 Podlahy vlysové a parketové
Díl č. VN Vedlejší náklady
Díl č. ON Projektová dokumentace

Podrobné vymezení předmětu zakázky tvoří: Svazek 1 - Požadavky objednatele zadávací dokumentace.

2. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Cena sjednaná s vítězným uchazečem ve smlouvě o dílo je **13 850 000,--** Kč bez DPH

3. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka zadaná ve zjednodušeném podlimitním řízení v režimu ZZVZ způsobem „Design and Build“

4. Označení účastníků zadávacího řízení

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na VZ sestavil seznam podaných nabídek.

Pořadové číslo nabídky	Firma	Adresa sídla firmy	IČ	Označení nabídky
1	SPORT Construction a.s.	Praha 1, Malá Strana, Újezd 450/40	27752771	Účastník 1
2	Holmark Creative s.r.o.	č.p. 2, 783 22 Loučka	29388244	Účastník 2
3	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	Mostní 5552, 760 01 Zlín	25560191	Účastník 3

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Byl vyloučen následující účastník.

Pořadové číslo nabídky	Firma	Adresa sídla firmy	IČ	Označení nabídky
2	Holmark Creative s.r.o.	č.p. 2, 783 22 Loučka	29388244	Účastník 2

Důvod vyloučení nabídky:

Dodavatel Holmark Creative s.r.o., který podal nabídku, nesplnil zadávací podmínky a podmínky účasti v zadávacím řízení a zadavatel rozhodl o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení.

Odůvodnění:

- 1) **Účastník nesplnil podmínky Základní kvalifikace, tím že nedoložil dokumenty prokazující Základní kvalifikaci**
- 2) **Účastník nesplnil podmínky Profesní kvalifikace, tím že nedoložil živnostenský list prokazující živnostenské oprávnění k živnosti Projektová činnost ve výstavbě**
- 3) **Účastník nesplnil podmínky Technické kvalifikace, tím že nedoložil:**
 - a. Seznam stavebních prací provedených účastníkem za posledních 5 let
 - b. Nepředložil min. 2 stavby realizované metodou Design and Build
 - c. Nedoložil člena realizačního týmu ve funkci Hlavní stavbyvedoucí
 - d. Nedoložil člena realizačního týmu ve funkci Hlavní projektant
 - e. certifikát systému managementu kvality dle normy ČSN EN ISO 9001:2016 a
 - f. certifikát systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) dle normy OHSAS 18001:2007 (nebo novější)
 - g. certifikát systému environmentálního řízení EMAS nebo certifikát dle normy ISO řady 14000, případně obdobný certifikát systému environmentálního řízení, uznaný v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 1221/2009 (dodavatel je pak povinen prokázat věcnou shodu jím předkládaného certifikátu se zde uvedenými), vydaný akreditovaným subjektem (dodavatel musí zabezpečit platnost certifikátu po celou dobu realizace veřejné zakázky).

6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru
--

Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídek takto:

Zadavatel stanovuje následující dílčí kritéria pro hodnocení nabídek:

1.Nabídková cena 50%

2.Zkušenosti dodavatele 50%

6.1 Název hodnotícího kritéria - Nabídková cena v Kč

- **Váha hodnotícího kritéria 50%**

Nabídková cena za provedení díla bude stanovena na základě účastníkem oceněného výkazu výměr zadávací dokumentace(Svazek 1). Účastník vyplní cenovou kalkulaci tak, aby výsledná nabídková cena zahrnovala veškeré náklady související s provedením díla. Uvedená nabídková cena je cena konečná a musí obsahovat veškeré náklady včetně marže účastníka. Zadavatel pro úplnost uvádí, že **účastník vyplní nabídkovou cenu POUZE do cenové kalkulace**, resp. ocení jednotlivé položky a za nabídkovou cenu bude považována automaticky vypočtená cena bez DPH uvedená v nabídkovém rozpočtu (oceněný výkaz výměr).

V případě, že účastník uvede nabídkovou cenu i na jiném místě v nabídce, nebude k takovému údaji přihlíženo. V případě, že účastník neuvede nabídkovou cenu v cenové kalkulaci, ale uvede ji na jiném místě v nabídce, bude tento údaj posouzen jako nabídková cena.

Bodové ohodnocení za kritérium nabídkové ceny bude přiděleno podle následujícího vzorce:

$$B_1 = \frac{\text{Cena nejvýhodnější nabídky}}{\text{Cena hodnocené nabídky}} * 100$$

6.2 Název hodnotícího kritéria – Zkušenosti dodavatele

- **Váha hodnotícího kritéria 50%**

Zadavatel jako dílčí hodnotící kritérium stanovuje zkušenosti dodavatele s realizací stavebních prací, jejichž předmět byl obdobný předmětu této veřejné zakázky ve smyslu dále specifikovaných kategorií. Zadavatel stanovuje, že účastník není oprávněn využít pro posouzení kvalifikace a pro toto hodnotící kritérium stejnou významnou stavební práci.

Pro účely hodnocení účastník uvede další významné stavební práce nad rámec kvalifikace dle č. III.4.1. zadávací dokumentace.

Zadavatel dále stanovuje, že stavební práce určené pro hodnocení musely být dokončeny maximálně v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení. Za dokončení stavební práce určené pro hodnocení se pro vyloučení pochybností považuje předání díla objednateli.

Dodavatel pro účely prokázání splnění požadavků na stavební práce určené pro hodnocení předloží vyplněný FORMULÁŘ pro hodnocení a kvalifikaci.

Zadavatel přidělí bodové ohodnocení za významné stavební práce podle následujícího bodového a věcného dělení:

Předmět významné stavební práce	Bodové ohodnocení	Maximální počet stavebních prací
Zkušenosti TYPU A – běžné stavební práce		
Stavební práce (stavba občanské vybavenosti), jejíž součástí bylo vybudování nebo rekonstrukce podlahy sportovního objektu, kde byl aplikován umělý polyuretanový sportovní, splňující požadavky na odolnost, pružnost a bezpečnost, v min hodnotě 15 mil Kč bez DPH	20 b.	3
Zkušenosti TYPU B – Design and Build		
Stavební práce (stavba občanské vybavenosti), jejichž předmětem nebo součástí byla realizace projektové dokumentace a následná výstavba nebo rekonstrukce sportovního areálu/sportovní stavby. v min hodnotě 15 mil Kč bez DPH přičemž tato zakázka byla realizována metodou „Design and Build“.	20 b.	3

*Za jednu zkušenost může obdržet dodavatel bodové ohodnocení pouze za jednu kategorii jednoho typu.

Účastník v nabídce předloží seznam realizovaných stavebních prací bez rozdílu toho, zda jsou předmětné zakázky určeny k prokázání technické kvalifikace dle čl. 2.1.4. zadávací dokumentace, či k hodnocení. Zadavatel z předloženého seznamu realizovaných zakázek vybere nejprve významné stavební práce za účelem prokázání technické kvalifikace. Zadavatel za účelem prokázání technické kvalifikace vybere takové stavební práce, u kterých bude mít postaveno najisto, že splňují veškeré požadavky stanovené zadávací dokumentací. Ostatní uvedené realizované zakázky (nad rámec zakázek, prokazujících splnění kvalifikačních kritérií) bude zadavatel posuzovat jako realizované zakázky pro hodnocení. Jedna významná stavební práce může být použita vždy právě pro jednu kategorii pro hodnocení. Zadavatel bude postupovat tak, aby významnou stavební práci podřadil pod takovou kategorii, která této významné stavební práci odpovídá nejlépe – zadavatel tedy bude maximalizovat bodový zisk účastníka.

Počet bodů pro výpočet výhodnosti nabídky za toto kritérium stanoví zadavatel podle následujícího vzorce:

$$B_2 = \left(\frac{\text{celkový počet bodů za zkušenosti TYPU A}}{[20 \text{ bodů za TYP A}]} * 0,5 + \frac{\text{celkový počet bodů za zkušenosti TYPU B}}{[20 \text{ bodů za TYP B}]} * 0,5 \right) * 100$$

Zadavatel pro úplnost dodává, že pro účely hodnocení nemůže účastník k prokázání významné stavební práce využít významné stavební práce realizované poddodavatelem.

6.3 Výsledné hodnocení

Zadavatel vybere nejvýhodnější nabídku na základě počtu bodů B Celkem. Jako nejvýhodnější nabídka bude vybrána nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů B Celkem.

$$B_Celkem = B_1 * [0,5] + B_2 * [0,5]$$

V případě, kdy dva a více účastníků obdrží stejný bodový zisk, bude vybrán ten účastník s vyšším ziskem bodů v dílčím hodnotícím kritériu č. 1, tj. nabídková cena

Účastník není oprávněn podmínit jím podanou nabídku a informace, které jsou předmětem hodnocení. Podmínění je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel hodnotí pouze nabídky podané ve lhůtě pro podání nabídek. Po vyhodnocení jednotlivých nabídek sestaví pořadí nabídek podle ekonomické výhodnosti jednotlivých nabídek od nejvyšší po nejnižší bodovou hodnotu jednotlivých nabídek.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje.

Dodavatel, jehož nabídka byla vybrána jako ekonomicky nejvhodnější, je

Název účastníka	Adresa sídla podnikání	IČO	Vítězná cena v Kč bez DPH
SPORT Construction a.s.	Praha 1, Malá Strana, Újezd 450/40	27752771	13 850 000,--

7. Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení

7.1 Hodnotící kritérium B1 - Nabídková cena

Identifikace účastníka	Hodnotící kritérium Nabídková cena bez DPH	Počet dosažených bodů za hodnotící kritérium Nabídková cena bez DPH
SPORT Construction a.s.	13 850 000,--	84,58 bodů
SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	11 714 636,61	100 bodů

7.2 Hodnotící kritérium B2 - Zkušenosti dodavatele v ks

A – Účastník 1 - SPORT Construction a.s.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

o splnění požadavků technické a odborné kvalifikace

Já, níže podepsaný účastník, statutární zástupce účastníka (společnosti):

Jméno / název společnosti: SPORT Construction a.s.
Bytem / sídlo: Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1
ICO: 27752771
Zastoupený: ing.Daniela Slámková, na základě PM

Čestně prohlašuji, že dodavatel SPORT Construction a.s. splňuje požadavky technické a odborné kvalifikace k veřejné zakázce a že se podílel na realizaci níže uvedených významných zakázek:

Seznam významných zakázek :

p.č.	Identifikace objednatele	Název zakázky	Detailní popis zakázky, ze kterého vyplývají skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění technické kvalifikace	Místo a doba realizace	Hodnota předmětu plnění
1. Kvalifikace	StaniOn s.r.o. Stanislav Ondroušek +420 773 690 977 stanion@stanion.cz	„Stavební obnova tělocvičny v ZŠ Bratrství Čechů a Slováků v Bystřici pod Hostýnem“	Pokládka umělého polyuretanového povrchu 565m² v tělocvičně ZŠ Bratrství Čechů a Slováků v Bystřici pod Hostýnem, vč.sportovního vybavení.	ZŠ Bratrství Čechů a Slováků v Bystřici pod Hostýnem, par. č. st. 1472/4 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem 08-09/2022	1 130 681,50 Kč bez DPH

2. Kvalifikace	1. Základní škola Holešov Mgr. Jan Kolářek; +420 736 772 612; skola.sekretariat@1zsholesov.cz	„Stavební úpravy tělocvičny“	Výměna stávajícího povrchu tělocvičny v objektu 1. Základní školy Holešov. Na stávající dosluhující dřevěnou palubkovou podlahu byl položen nový umělý polyuretanový povrch 1.104 m² , včetně výměny některých prvků sportovního vybavení.	Smetanovy sady 630/8, Holešov 06-08/2025	3 429 721,25 Kč bez DPH
3. Kvalifikace	Brněnský Lužánecký tenisový klub - zapsaný spolek Ing. Leoš Vanžura, BBA (předseda) +420 602 545 223, vanzura@vakacz.com	„RaM TA BLTC“	6 tenisových antukových kurtů, 3 minitenisové kurty s umělým povrchem včetně tréninkové stěny. Bylo provedeno nové oplocení tenisových kurtů včetně přípravy na uchycení nafukovacích hal. Byla provedena výstavba dvou skladů a zázemí pro strojovny k nafukovacím halám. Proběhly dodávky a montáže čtyřkurtové přetlakové haly a dvoukurtové přetlakové haly, které slouží k využití sportovišť v zimním období. Haly jsou vytápěny a osvětleny. Byly upraveny pochozí plochy s nájezdovými rampami. Realizované metodikou Design and Build.	Lužánky, Brno 11/2023 - 10/2024	50 725 536,26 Kč bez DPH
4. Kvalifikace	Sportovní klub Přerov 1908 z.s. Ing. Mohamplová; 724 130 591; skprerov1908@gmail.com	„SA Petřivalského“	Kompletní rekonstrukce atletického stadionu vč. Sektorů technických disciplín, rozběhovou rovinkou a vrhačskou loučkou s celkovým počtem drah 8+8. Byl zde aplikován umělý polyuretanový povrch Conica Conipur SP/SW. Celková plocha činí 7 702 m ² . Dále rekonstrukce vnitřní travnaté plochy. Realizované metodikou Design and Build.	Atletický areál v Přerově, ul. Petřivalského 05/2020 - 12/2020	33 131 842,- Kč bez DPH

1. Hodnocení	Tělovýchovná jednota Spartak Třebíč, spolek Naděžda Dobešová +420 732 490 560 tj.spartak@volny.cz	„Novostavba atletického tunelu“	Novostavba atletického tunelu v areálu TJ Spartak Třebíč v zázemí pro sportovce. Spodní stavba, ocelová konstrukce, vzduchotechnika, elektroinstalace, osvětlení, pokládka sportovního polyuretanového povrchu, vybavení haly. Realizované metodikou Design and Build.	Manž. Curieových 1112, 674 01 Třebíč 06/2024 - 07/2025	45 198 522,36 Kč bez DPH
2. Hodnocení	Statutární město Prostějov ing. Petr Brückner +420 605 957 269 petr.bruckner@prostejov.eu	„ZŠ J. Železného v Prostějově - běžecký tunel“	V rámci investiční akce byl vybudován vnitřní běžecký tunel a sociální a provozní zázemí. Přístavba je provozně spojena se stávajícím objektem tělocvičny ZŠ. Jedná se o sportovní halu s využitím pro účely školní výuky tělesné výchovy a sportů a rovněž pro využití sportovní veřejnosti, organizovanou i neorganizovanou. Sportoviště je zaměřené na disciplíny běh na 60 m a skok daleký. Běžecký tunel má vnitřní půdorysný rozměr 8,40 x 83,45 m. V kubickém objektu spojující stávající budovu ZŠ a běžecký tunel je navržena chodba, WC pro sportovce (muži a ženy), WC pro imobilní, úklidová místnost a technická místnost. Sportoviště je zrealizované z polyuretanového sportovního povrchu CONICA SW s certifikací WA (dříve IAAF). Výměra sportovní plochy činí 701 m².	Svobody 3578/79, 796 01 Prostějov 10/2023 - 10/2024	44 293 651,58 Kč bez DPH

3. Hodnocení	Tělovýchovná jednota LIAZ Jablonec nad Nisou, z.s. IČ 14864991 Martin Michalský +420 608 143 341 Michalsky.jbc@gmail.com	„Retoping umělého povrchu na Atletickém stadionu a v Atletické hale“	Rekonstrukce venkovní atletické dráhy délky 400m a sektorů technických disciplín a atletické haly. Jednalo se o kompletní rekonstrukci polyuretanového povrchu. Atletický ovál 400 m, sektory technických disciplín, povrch v atletické hale – sportovní polyuretanový povrch s certifikací WA. Okolní plochy – vodoprop. polyuretanový povrch s certifikací WA.	Atletický stadion v Jablonci n/N 06 – 09/2023	31.195.466,18 Kč bez DPH
4. Hodnocení	Statutární město Karlovy Vary IČ 00254657 Ing. Rostislav Matyáš +420 722 972 640 r.matyas@mmkv.cz	„Reko AS karlovy Vary 2021“	Rekonstrukce venkovní atletické dráhy délky 400m (9+8) a sektorů technických disciplín. Jednalo se o kompletní rekonstrukci atletického stadionu. Atletický ovál 400 m, sektory technických disciplín – vodonepropustný polyuretanový povrch s certifikací WA. Okolní plochy – vodopropustný polyuretanový povrch s certifikací WA. Celková výměra polyuretanových povrchů s certifikací WA 7.419m² m². Součástí rekonstrukce bylo i vnitřní travnaté hřiště vč. automatické závlahy. Realizované metodikou Design and Build. Certifikace stadionu WA - Class 2, konstrukční kategorie V.	k.ú. Tuhnice, okres karlovy Vary, p.č.141/6 10/2022 - 06/2024	45 718 103,87 Kč bez DPH

5. Hodnocení	1.SK Prostějov z.s. Ing Ivan Polák +420 720 365 966	Rekonstrukce fotbalového hrřiště	Kompletní rekonstrukce fotbalového hrřiště s přírodním trávníkem na hrací plochu s umělým trávníkem (vybudování podkladní souvrství, povrchové a podpovrchové odvodnění-drenážní systém). Celková výměra hrřiště činí 7.560 m2. Součástí akce bylo i oplocení, záchytne oplocení, střídačky, zázemí hrřiště a osvětlení fotbalového hrřiště s LED světlotmetry s intenzitou osvětlení 300 Lx. Hrřiště splňuje parametry atestace FAČR. Realizované metodikou Design and Build.	K.ú.Prostějov, p.č.5930/11 06/2020– 05/2021	25 288 664 Kč bez DPH
6. Hodnocení	Statutární město Jablonec nad Nisou Ing.Pavel Sluka +420 483 357 120; sluka@mestojablonec.cz	„Reko HP“	Kompletní rekonstrukce hlavní hrací plochy fotbalového stadionu, podkladní souvrství, vyhřívání hlavní hrací plochy, přírodní trávník v kobercích, automatická závlaha, měření a regulace, osvětlení stadionu. Realizované metodikou Design and Build.	Fotbalový stadion, sportovní areál Střelnice, Jablonec nad Nisou 07 - 11/2023	49 999 232 Kč bez DPH
	Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Zastúpený: Úradom pre investície a akvizície, IČ 30845572 pplk. Mgr. Matej Toth +421 908 762 371 toth@dukla.sk	„Rekonštrukcia atletického štadiónu VŠC DUKLA Banská Bystrica“	Celková rekonstrukce hlavního a tréninkového atletického stadionu VŠC DUKLA BB. Hl. stadion délky 400 m (8+8), atletický ovál a sektory tech.disciplín s um. vodonepropustným povrchem.Celková plocha umělých sportovních polyuretanových povrchů s cert.WA 9 407 m2. Vnitřní travnaté hrřiště 7 793 m2 s autom. závlahou a vyhříváním, osvětlení, ozvučení, vybavení sportovišť, oplocení areálu. Tréninkový stadion – délky 400 m (6+4), technické sektory, vnitřní hrřiště UT3G 9 192 m2, vybavení, osvětlení, ozvučení a areálové oplocení. Celková plocha umělých sportovních polyuretanových povrchů (vodopropustné i vodonepropustné) 4726 m2	SA VŠC Dukla Banská Bystrica, SK 09/2019 - 10/2021	11 755 240 €; tj. 306 188 736 Kč bez DPH (kurz 26,047 Kč) Dílčí část uchazeče 4 022 743 €; tj. 104 780 387 Kč bez DPH

			s certifikací WA. Nakloněná sprinterská rovinka dl120 m. Certifikace stadionu WA - Class 2, konstrukční kategorie I. Realizované metodikou Design and Build.		
	TJ Agrotec Hustopeče z.s. Zdeněk Rybář 608 712 059 zden.rybar@seznam.cz	„Rekonstrukce městského stadionu Hustopeče“	Kompletní rekonstrukce atletického stadionu vč. Sektorů technických disciplín s celkovým počtem drah 4+6 (délka 400m). Byl zde aplikován umělý polyuretanový povrch Conipur SP/SW _certifikace WA. Celková plocha činí 4 483 m2. Dále rekonstrukce vnitřní travnaté plochy. Realizované metodikou Design and Build.	Městský stadion, k.ú. Hustopeče 06/2020 - 05/2021	27 708 250,- Kč bez DPH
	SK Hranice z.s. Daniel Vitonský 770 181 820 vitonsky.daniel@gmail.com	„RA Žáčkova“	Kompletní rekonstrukce umělého polyuretanového povrchu atletické dráhy vč. sektorů technických disciplín. (Conipur SP/SW _certifikace WA) o celkové výměře 6.215m2. Součástí akce byla i rekonstrukce LED osvětlení. Realizované metodikou Design and Build.	Atletický stadion, ul.Žáčkova 07/2022 - 10/2022	16 326 875,- Kč bez DPH
	SC Olympia Radotín, z.s. Ing.Karel Klíma +420 725 431 494 klíma.karel@seznam.cz	„Reko areálu Ke Zděři“	Kompletní rekonstrukce atletického stadionu 400m vč. sektorů technických disciplín. Byl zde aplikován umělý polyuretanový povrch Conica Conipur SP/SW s certifikací WA. Celková plocha činí 6.153 m2. Realizované metodikou Design and Build.	Atletický stadion Praha Radotín 11/2022 - 05/2024	33 613 489,23 Kč bez DPH

B – Účastník 3 - SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.

Stavby nebo rekonstrukce podlahy sportovního objektu, kde byl aplikován umělý polyuretanový sportovní povrch, splňující požadavky na odolnost, pružnost a bezpečnost:

A) Prokázání splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona:

1. Název stavby: Multifunkční sportovní hala Slaný – sportovní podlaha
Objednatel: METALL QUATRO spol. s r.o., se sídlem Vysoká Pec č.p. 600, 431 59 Vysoká Pec, IČ: 61538213
Předmět plnění: D+M sportovní litá polyuretanová (PU) podlaha na pružném dřevěném roštu se záklopem Flex-Panel, systémové řešení, vč. lajnování, celková výměra 1.180 m².
Místo plnění: Multifunkční sportovní hala Slaný, 274 01 Slaný
Termín: 11.09.2023 – 20.11.2023
Finanční objem: 3.349.000,00,- Kč bez DPH
Kontakt: Ing. Milan Karfík ml., jednatel společnosti, Tel: +420 474 687 068, e-mail: milan.karfik@mq.cz
2. Název stavby: Rekonstrukce víceúčelové haly Vodňany – sportovní podlaha
Objednatel: Kaiser & spol. CZ s.r.o., se sídlem náměstí 14.října 1307/2, 150 00 Praha 5, IČ: 47536161
Předmět plnění: D+M sportovní litá polyuretanová (PU) podlaha na pružném dřevěném roštu se záklopem Flex-Panel, systémové řešení, vč. lajnování, celková výměra 885 m²
Místo plnění: Víceúčelová hala Vodňany, 389 01 Vodňany
Termín: 18.07.2022 – 31.8.2022
Finanční objem: 2.478.885,00,- Kč bez DPH
Kontakt: Karel Kaiser, jednatel společnosti, Tel: +420 724 947 519, e-mail: kspol.cz@seznam.cz

B) Hodnotící kritérium – zkušenosti TYPU A – běžné stavební práce

1. Název stavby: Sportovní hala TJ Lokomotiva Vršovice
Objednatel: Tělovýchovná jednota Lokomotiva Vršovice, z.s., se sídlem Sportovní 1380, 101 00 Praha 10 Vršovice, IČ: 48132179
Předmět plnění: Novostavba víceúčelové zateplené sportovní montované haly o půdorysu 26 x 45,9 m a vnitřní světlé výšce 5,3 m vč. dodávky a montáže elektroinstalací (LED osvětlení haly a nouzové osvětlení), vzduchotechniky, zdravotnické (ZTI) a vytápění haly plynovými zářiči. Konstrukce haly má sedlovou střechu se sklonem 17°, střešní plášť tvoří ocelové plechy a minerální vlna (200 mm), nosná konstrukce je z ocelových vazníků a vaznic. Obvodový plášť je z horizontálně kladených sendvičových panelů, izolační vrstvou je 120 mm PUR. Kromě vrat a dveří jsou v obvodovém plášti instalovány dva stěnové prosvětlovací pásy (15 x 1,1 m) z komůrkového polykarbonátu. Vnitřní obklad stěn je tvořen z broušené OSB desky tl. 25 mm, molitanové výplně a krycí textilie. Na štítech a na části jižní stěny v úrovni 2–6 m je zavěšena

řasená textilie. Sportovní podlahu tvoří finální sportovní umělý polyuretanový povrch o výměře 800 m2 položený na betonový podklad. Okolní plochy tvoří zátěžový koberec.

Místo plnění: Pozemky parc. č. 2124/1 a parc. č. 2113/3 ležící v k.ú. Praha Vršovice

Termín: 23.08.2022 – 30.06.2023

Finanční objem: 18.682.864,84,- Kč bez DPH

Kontakt: Petr Kocourek, předseda výkonného výboru spolku, Tel: + 420 606 669 252, e-mail: petrkoco@volny.cz

2. Název: Oprava a rozšíření areálu Chemik

Objednatel: Asociace sportovních klubů Lovosice, z.s., U Stadionu 1022, 410 02 Lovosice, IČ: 18380468

Předmět plnění:

SO 01 - Akustický podhled a osvětlení v hale Chemik

Odstranění stávajícího plechového podhledu a nahrazení novým akustickým mechanicky odolným minerálním podhledem (1.173 m2) a akustickým mechanicky odolným dřevěným podhledem (172,8 m2). D+M akustického mechanicky odolného dřevěného obkladu stěn (105,4 m2). Měření doby dozvuku. D+M nového LED osvětlení haly vč. technologie DALI řízení. Výměna stávající vzduchotechniky za novou vč. dodání a instalace 14 ks venkovních klimatizačních jednotek.

SO 02 - Nafukovací hala se zázemím

D+M nafukovací přetlakové haly 42,90 x 23,20 x 9,20 m s vytápěním, vč. kotvení, technologie chlazení, strojovny, LED osvětlení.

D+M sportovní lité polyuretanové podlahy na pružné elastické ET podložce o výměře 1.000 m2 vč. lajnování. D+M sportovního zařízení. Stavební úpravy zázemí pro nafukovací halu – bourací práce, zakládání, kanalizační trubní vedení, izolace, zdravotnické rozvody (vnitřní kanalizace, vnitřní vodovod, zařízení předměty), ústřední vytápění, elektroinstalace, konstrukce tesařské, truhlářské a zámečnické. Nové omítky, obklady, podlahy, výmalby.

SO 03 - Nástavba zázemí ke sportovní hale

Výstavba jednopodlažního, nepodsklepeného objektu s půdorysem 9,06 x 3,60 m zastřešeným plochou střešní konstrukcí. Zakládání, svislé a vodorovné konstrukce, střešní konstrukce, výplně otvorů, izolace, ZTI (vnitřní kanalizace, vnitřní vodovod, zařízení předměty), ústřední vytápění, elektroinstalace, konstrukce tesařské, truhlářské, klempířské a zámečnické. Nové podlahy, obklady, omítky, výmalby.

Termín: 4. 6. 2020 – 15. 12. 2020

Místo: Sportovní areál Chemik, 410 02 Lovosice

Finanční objem: 21.340.138,65,- Kč bez DPH

Kontakt: Ing. Milan Bačák, předseda ASK Lovosice, Tel: +420 724 028 470, e-mail: vyroba1@pecud.cz

3. Název stavby: Strakonice – rekonstrukce sportoviště - realizace

Objednatel: Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany, IČ: 60162694

Předmět plnění: Provedení bouracích a stavebních prací zahrnující tyto objekty:

SO 01 Workoutové hřiště – výstavba workoutového hřiště o výměře 420 m2 vč. podkladních vrstev, bezpečnostní dopadová plocha z pryže, dodávka a montáž venkovní workoutové sestavy cvič. nářadí. D+M mobiliáře. Pokládka zámkové dlažby komunikací.

SO 02 Multifunkční hřiště – výstavba oploceného víceúčelového hřiště o výměře 613 m2 vč. podkladních a asfaltových vrstev, sportovní povrch umělý travní koberec zasypaný křemičitým

pískem vč. lajnování. Dodávka a montáž osvětlení sportoviště, 4 ks stožárů s LED reflektory. Realizace nosné zdi z hladkých tvárnic. Dodávka a osazení uzamykatelného kontejneru. D+M sportovního vybavení a mobiliáře. Pokládka zámkové dlažby komunikací.

SO 03.1 Beach-volejbalové hřiště – výstavba dvou beachvolejbalových hřišť o celkové výměře 720 m² vč. podkladních vrstev a oplocení, dodávka a osazení mobilní sprchy a ZTI instalací. Dodávka a montáž sportovního vybavení a mobiliáře. Pokládka zámkové dlažby komunikací.

SO 03.2 Náhradní výsadba za pokácené stromy u SO 01 a SO 03 – výsadba 35 ks stromů, sadovnické úpravy a výsadby rostlin.

SO 04 Nohejbalové hřiště – výstavba oploceného hřiště o výměře 360 m² vč. podkladních a asfaltových vrstev, sportovní povrch polyuretanový litý vč. lajnování. Dodávka a osazení uzamykatelného kontejneru. D+M sportovního vybavení a mobiliáře. Pokládka zámkové dlažby komunikací.

SO 05 Fotbalové hřiště – výstavba oploceného hřiště o výměře 1.274 m² vč. podkladních vrstev, sportovní povrch umělý travní koberec zasypaný křemičitým pískem a granulátem vč. lajnování. D+M sportovního vybavení a mobiliáře. Pokládka zámkové dlažby komunikací.

SO 06 Tělocvična – provedení generální rekonstrukce tělocvičny. Bourací práce. Nové ústřední vytápění. Nové silnoproudé rozvody a LED osvětlení tělocvičny. Nové plastové výplně otvorů. Nová sportovní litá polyuretanová podlaha na dřevěném roštu o výměře 405 m². Nové dřevěné obložení stěn. D+M lezecké stěny s převisem vč. dopadové zóny.

Kontakt: Roman Prášek, vedoucí Oddělení investic Praha, Tel: + 420 973 206 249, e-mail: prasekr@army.cz

Termín: 21. 2. 2020 – 26. 2. 2021

Místo: Vojenský areál „Kasárna Strakonice“ (CE 02-19-04/044) na pozemku p.č. 116/5 a st.p.č. 1137 v k.ú. Nové Strakonice

Finanční objem: 17.278.848,64,- Kč bez DPH

Stavby realizovány metodou „Design & Build“, jejichž předmětem nebo součástí byla realizace projektové dokumentace a následná výstavba nebo rekonstrukce sportovního areálu/sportovní stavby

A) Prokázání splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona:

1. Název stavby: Dostavba tělocvičny a zázemí v městysi Liteň

Objednatel: Městys Liteň, sídlo: Náměstí 71, 267 27 Liteň, IČ: 00233501

Předmět plnění: Vypracování projektové dokumentace ve stupních DUR, DSP, DPS vč. zajištění všech nezbytných průzkumů, licencí, inženýrské činnosti, výkon autorského dozoru a řízení realizace pro výstavbu objektu SO 03 Malá tělocvična vč. relaxačního zázemí se saunou. Objekt SO 03 Malá tělocvična je víceúčelová sportovní hala o půdorysu 16,7 x 27,2 m a vnitřní světlou výšku 7 m. Sedlová střecha má sklon 7°. Spodní vrstva střešního pláště je provedena s perforovanými stojinami jako akustické opatření. Opláštění stěn tělocvičny tvoří vodorovně kladené sendvičové panely. Ve vnějším plášti jsou vrata 1 700 x 2 100 mm (1 ks) a okna o velikosti 5 200 x 3 000 mm (3 ks). Sportovní podlaha je navržena polyuretanová litá na odpruženém dřevěném roštu. Stěny tělocvičny jsou obloženy akustickým dřevěným obkladem. Osvětlení je řešeno LED světlomety. Součástí projektové dokumentace jsou i zdravotné

technické instalace, elektroinstalace, rozvody plynu a vytápění, přípojky kanalizace a přístupové zpevněné plochy. Jedná se o projekt Design & Build.

Cena projekčních prací: 774.534,00,- Kč bez DPH

Termín plnění: 12.06.2020 – 15.02.2021

Místo plnění: Parcela číslo: 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3 k.ú.: Liteň, Zámecký park 402, 403 Liteň

Investiční náklady stavby: 16.352.229,69,- Kč bez DPH

Kontakt: Filip Kaštánek, starosta, Tel: +420 724 180 395, e-mail: starosta@mestysliten.cz

2. Název stavby: Rekonstrukce hřiště pod školou v Bavorově – 1. část VZ

Objednatel: Město Bavorov, se sídlem: Náměstí Míru 1, 387 73 Bavorov, IČ: 00250945

Předmět plnění:

Realizace formou Design & Build (Navrhni & Postav). Vypracování realizační projektové dokumentace, získání příslušných povolení a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby včetně kolaudačního řízení. Provedení kompletní rekonstrukce stávajícího hřiště na multifunkční hřiště s rozběhovou dráhou a doskočištěm pro skok daleký a koulařský sektor. Realizace zemních a výkopových prací, drenáží, obrubníků, podkladních vrstev z hutněného kameniva. Pokládka podkladních asfaltových vrstev, dodávka a montáž finálního polyuretanového litého EPDM povrchu o celkové výměře 1.502 m² vč. lajnování. Realizace nového záchytného oplocení hřiště vč. dřevěného mantinelu a sportovního vybavení. Dodávka a osazení skladového kontejneru na zpevněné ploše ze zámkové dlažby.

Kontakt: Ing. Petr Šafránek, starosta města, Tel: + 420 724 862 003, e-mail: starosta@bavorov.cz

Termín plnění: 15.07.2024 – 30.11.2024

Místo plnění: Město Bavorov, p.č. 887, 889/1, 889/4, 2063/1 a 2063/8 v k.ú. Bavorov

Finanční objem plnění: 10.313.000,- Kč bez DPH

B) Hodnotící kritérium – Zkušenosti TYPU B – Design and Build

1. Název stavby: Přestavba učiliště v Litni na základní školu – část C) – stavba tělocvičen

Objednatel: Městys Liteň, sídlo: Náměstí 71, 267 27 Liteň, IČ: 00233501

Předmět plnění: Vypracování projektové dokumentace ve všech stupních (DUR, DSP, DPS) vč. zajištění všech nezbytných průzkumů, licencí, inženýrské činnosti, výkon autorského dozoru a řízení realizace pro výstavbu objektu SO 01 Velká tělocvična a SO 02 Spojovací krček se zázemím a šatnami. Tělocvična má půdorys 20,2 x 32,7 m a světlou výšku 7 m. Sedlová střecha má sklon 7 °. Střešní plášť typ 5 tvoří dvě vrstvy trapézového plechu, distanční profily, tepelná izolace 150 mm a parozábrana. Spodní vrstva střešního pláště je provedena s perforovanými stojinami jako akustické opatření. Opláštění stěn tělocvičny tvoří vodorovně kladené sendvičové panely. Ve vnějším plášti budou po dokončení vrata 1700 x 2100 mm (1 ks) a okna o velikosti 5200 x 1500 mm (8 ks). Spojovací krček má velikost 20,3 x 10,8 / 13,3 m a vnitřní světlou výšku 6,2 m. Sedlová střecha má sklon 2° a střešní krytinou je vodotěsná PVC-P krytina. Stěny krčku jsou opláštěny sendvičovými panely. Sportovní podlaha je navržena dřevěná palubová na odpruženém dřevěném roštu. Stěny tělocvičny jsou obloženy akustickým dřevěným obkladem. Osvětlení je řešeno LED světly. Součástí projektové dokumentace jsou i zdravotně technické instalace, elektroinstalace, vytápění, plynová přípojka, přípojky kanalizace a přístupové zpevněné plochy. Jedná se o projekt Design & Build.

Cena projekčních prací: 1.697.675,51 Kč bez DPH

Termín plnění: 8. 11. 2019 – 10. 3. 2020

Místo plnění: Parcela číslo: 25, 26, 27/1, 27/2, 27/3 K.Ú.: Liteň, Zámecký park 402, 403 Liteň

Investiční náklady stavby: 29.783.780,80 Kč bez DPH

Kontakt: Filip Kaštánek, starosta, Tel: +420 724 180 395, e-mail: starosta@mestysliten.cz

8. Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení**8.1 Hodnotící kritérium B1 - Nabídková cena**

Identifikace účastníka	Hodnotící kritérium Nabídková cena bez DPH	Počet dosažených bodů za hodnotící kritérium Nabídková cena bez DPH
SPORT Construction a.s.	13 850 000,--	84,58 bodů
SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	11 714 636,61	100 bodů

8.2 Hodnotící kritérium B2 - Zkušenosti dodavatele v ks**Počet předložených zakázek typu A a typu B**

Identifikace účastníka	Hodnotící kritérium Zkušenosti typu A Běžné stavební práce	Hodnotící kritérium Zkušenosti typu B Design and Build
SPORT Construction a.s.	3 zakázky	3 zakázky
SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	3 zakázky	1 zakázka

Počet získaných bodů pro zakázku typu A a typu B

Identifikace účastníka	Počet získaných bodů Zkušenosti typu A Běžné stavební práce	Počet získaných bodů Zkušenosti typu B Design and Build
SPORT Construction a.s.	20 bodů	20 bodů
SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	20 bodů	6,67 bodů

Počet získaných bodů z Hodnotícího kritéria B2

Identifikace účastníka	Počet získaných bodů Zkušenosti typu A + typ B
SPORT Construction a.s.	100 bodů
SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	66,67 bodů

8.3 Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Zadavatel na základě § 113 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek posoudil nabídky všech účastníků z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny.

Zadavatel dospěl k výsledku, že žádný účastník nepředložil nabídku, která by obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

9. VÝSLEDNÉ HODNOCENÍ

Zadavatel vybere nejvýhodnější nabídku na základě počtu bodů B Celkem. Jako nejvýhodnější nabídka bude vybrána nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů B Celkem.

$$B_Celkem = B_1 * [0,5] + B_2 * [0,5]$$

Celkový počet bodů v Kritériu hodnocení B1 a Kritériu hodnocení B2

Identifikace účastníka	CELKOVÝ POČET získaných bodů B1 NABÍDKOVÁ CENA	CELKOVÝ POČET získaných bodů B2 ZKUŠENOSTI DODAVATELE
SPORT Construction a.s.	84,58 bodů	100 bodů
SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	100 bodů	66,67 bodů

VÝSLEDNÉ BODOVÉ HODNOCENÍ NABÍDEK

KONEČNÉ POŘADÍ NABÍDEK	Identifikace účastníka	Počet získaných bodů CELKEM
1	SPORT Construction a.s.	92,29 bodů
2	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.	83,34 bodů

10. Výsledek hodnocení nabídek

VÍTĚZNÁ NABÍDKA

Název účastníka	Adresa sídla podnikání	IČO	Vítězná cena v Kč bez DPH
SPORT Construction a.s.	Praha 1, Malá Strana, Újezd 450/40	27752771	13 850 000,--

11. Označení poddodavatele/ů

Zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele.

12. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

13. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

14. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

15. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Nezrušeno/ Zavedeno.

16. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

- Písemnosti v zadávacím řízení lze doručit pouze jedním z následujících způsobů:
- Nabídky pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje <https://ezak.enviagentura.cz/>
- Ostatní písemnosti pouze elektronicky mailem na adresu smluvního zástupce zadavatele.

17. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

18. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Odůvodnění uvedeno v zadávací dokumentaci.

19. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Žeravicích dne 21. 11. 2025

.....
**PAVEL ZUBÍK, předseda
výkonného výboru**